

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 37601 37614 37622 14 0 1 2**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu,**  
**nebytovému priestoru a garáži**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,  
prvou námestníčkou primátora  
IČO: 603 481  
(ďalej len predávajúci)  
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:  
parcela č. 1020/130 o výmere 773 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
p.parcela č. 1020/160 o výmere 127 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
p.parcela č. 1020/165 o výmere 41 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
p.parcela č. 1020/166 o výmere 22 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
p.parcela č. 1020/167 o výmere 25 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
p.parcela č. 1020/168 o výmere 7 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **5408** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **14, 2.NP**, nebytového priestoru č.**8, suterén** a garáže č. **26, suterén** v bytovom dome **Paprad'ová 3,3A,5,5A,5B súpisné č. 5720** v Bratislave na ulici **Paprad'ová**, číslo vchodu **3** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, nebytového priestoru a garáže, vedenom na LV č. **5817** katastrálne územie **Ružinov**.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Paprad'ová 3,5,3A,5A,5B

parcela č. 1020/130 o výmere 773 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
p.parcela č. 1020/160 o výmere 127 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
p.parcela č. 1020/165 o výmere 41 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
p.parcela č. 1020/166 o výmere 22 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
p.parcela č. 1020/167 o výmere 25 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
p.parcela č. 1020/168 o výmere 7 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha

byt č. 14 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ..... **891 / 42149,**  
nebytový priestor č.8 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu..... **27 / 42149,**  
garáž č.26 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu..... **67 / 42149.**

### **Článok III**

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu č. 14, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1047,27 €** (slovom jedentisícštyridsaťsedem euro a 27 cent), a kupujúci ho kupuje.
2. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 8, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **123,77 €** (slovom stodvadsaťtri euro a 77 cent), a kupujúci ho kupuje.
3. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci ku garáži č. 26, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **307,14 €** (slovom tristosedem euro a 14 cent), a kupujúci ho kupuje.

### **Článok IV**

#### **Platobné podmienky**

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúci k bytu č. 14, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **1047,27 €** (slovom jedentisícštyridsaťsedem euro a 27 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863376014, KS 0179.**
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 8, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **123,77 €** (slovom stodvadsaťtri euro a 77 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863376144, KS 0179.**
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúci ku garáži č. 26, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom cenu **307,14 €** (slovom tristosedem euro a 14 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863376224, KS 0179.**

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, nebytovému priestoru a garáži, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Viera Kimerlingová  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa .....