

# OSOBITNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

Pre právny vzťah strán budú spoločne platiť Všeobecné zmluvné podmienky a tieto Osobitné zmluvné podmienky. V prípade rozporu budú mať Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred Všeobecnými zmluvnými podmienkami. Osobitné zmluvné podmienky menia, korigujú alebo upresňujú znenie Všeobecných zmluvných podmienok (Zmluvné podmienky na výstavbu pre stavebné a inžinierske Diela projektované Objednávateľom – „červená kniha“ FIDIC).

## DOPLNENÉ A ZMENENÉ ČLÁNKY

### Článok 1 Všeobecné ustanovenia

Článok sa dopĺňa a mení nasledovne:

#### Podčlánok 1.1 Definície

Dopĺňa a mení sa bod 1.1.1 Zmluva:

Na konci bodu 1.1.1.5 „Technické špecifikácie /Technicko-kvalitatívne podmienky/" sa posledná veta nahrádza textom: Dielo po technickej stránke je špecifikované v textovej časti projektovej dokumentácie a vo výkresoch, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie.

Dopĺňa a mení sa bod 1.1.3 Dátumy, skúšky, lehoty a dokončenie:

1.1.3.1 „Základný dátum" znamená dátum posledný deň na predloženie Ponuky.

Bod 1.1.3.6 sa nahrádza a znie:

1.1.3.6 „**Skúšky po dokončení**“ znamenajú skúšky (ak sú), ktoré sú špecifikované v prílohe zmluvy (projektová dokumentácia) a sú vykonané v súlade s ustanoveniami Osobitných zmluvných podmienok po prebratí Diela, alebo jeho časti (podľa okolností) Objednávateľom.“

Bod 1.1.3.7 sa nahrádza a znie:

1.1.3.7 „**Lehota na oznámenie vád**“ znamená obdobie pre oznámenie vád na:

- a) Diela alebo časti Diela (podľa okolností), ktoré je uvedené v Prílohe k ponuke pre stavebné práce a počítané od dátumu potvrdenia dokončenia Diela potvrdeného podľa podčlánku 10.1 (*Preberanie Diela a Sekcií*), alebo
- b) (pokiaľ Dielo bolo preberané po častiach) od dátumu dokončenia časti Diela potvrdeného podľa podčlánku 10.2 (*Preberanie častí Diela*).

Objednávateľ má právo požadovať aby Zhotoviteľ v záručnej dobe odstránil oprávnené a riadne preukázateľné vady Diela spôsobené v dôsledku porušenia Zhotoviteľových povinností. Na účely Zmluvy má Dielo vady aj v prípade, ak vyhotovenie Diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve alebo ak nie je predmet Diela zhotovený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými predpismi a technickými normami účinnými na území Slovenskej republiky.“

Bod 1.1.4.1 sa nahrádza a znie:

1.1.4.1 „**Akceptovaná zmluvná cena**“ znamená „Navrhovanú zmluvnú cenu“ uvedenú v ponuke uchádzača, tak ako je akceptovaná v Zmluve o Dielo.

## **Podčlánok 1.2 Výklad pojmov**

Podčlánok sa dopĺňa o pododstavec (e):

„(e) ustanovenia obsahujúce výraz „náklady plus primeraný zisk“ vyžadujú, aby primeraný zisk bol maximálne dvadsatinou nákladov (5%).“

## **Podčlánok 1.3 Komunikácia**

Na konci podčlánku sa pripája veta:

„Počítanie času sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.“

## **Podčlánok 1.5 Poradie záväznosti dokumentov**

Podčlánok 1.5 sa nahrádza a znie:

„Dokumenty tvoriace Zmluvu je treba chápať ako vzájomné sa vysvetľujúce. Pre účely interpretácie bude poradie záväznosti jednotlivých dokumentov také, ako je uvedené v Zmluve o Dielo, čl. 6, neoddeliteľná súčasť Zmluvy.

Ak sa v uvedených dokumentoch objaví dvojznačnosť alebo nezrovnalosť, Stavebný dozor je povinný vydať akékoľvek potrebné objasnenie alebo pokyn pre Zhotoviteľa.“

## **Podčlánok 1.6 Zmluva o Dielo**

Podčlánok 1.6 sa nahrádza a znie:

„1.6.1 Strany uzavru Zmluvu o dielo v lehote viazanosti ponúk, najskôr šesťnásť deň (16) odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk všetkým uchádzačom, ktorých ponuky boli vyhodnocované a potom čo, Zhotoviteľ obdržal Oznámenie o prijatí ponuky. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s predloženou ponukou Zhotoviteľa. Výdavky na kolkovanie a podobne poplatky (ak sú) vyžadované právnymi predpismi v súvislosti s uzavretím Zmluvy o Dielo poniesie Objednávateľ.“

1.6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov.

1.6.3 Realizácia stavby je viazaná na pridelenie dotácií zo štrukturálnych fondov, Operačný program Doprava, Opatrenie 4.1. Zhotoviteľ má nárok na informácie podľa podčlánku 2.4 (Finančné zabezpečenie Objednávateľa).

1.6.4 Predpokladaný termín ukončenia Zmluvy o Dielo je do 30.09.2015. V prípade, ak v uvedenej lehote nebudú zabezpečené finančné zdroje zo štrukturálnych fondov alebo iných zdrojov, dôjde k ukončeniu Zmluvy bez realizácie stavebných prác. Môže dôjsť k predĺženiu lehoty na plnenie, o čom zmluvné strany uzavru dodatok k tejto zmluve najneskôr pred uplynutím uvedenej lehoty.“

## **Podčlánok 1.8 Starostlivosť o dokumentáciu a jej dodanie**

Podčlánok 1.8 sa nahrádza a znie:

„Projektová dokumentácia na stavebné povolenie (DSP), súťažné podklady a Zmluva o Dielo budú v starostlivosti a opatere Objednávateľa. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, dve

kópie Zmluvy a 1 paré DSP sa musia poskytnúť Zhotoviteľovi, ktorý si môže na svoje náklady urobiť alebo vyžiadať ďalšie kópie.

Každý dokument z Dokumentácie Zhotoviteľa bude v jeho starostlivosti a opatere, pokiaľ a dokiaľ nie je prevzatý Objednávateľom. Pokiaľ sa neuvádza v Zmluve inak, Zhotoviteľ dáva Stavebnému dozoru šesť kópií každého dokumentu z Dokumentácie Zhotoviteľa.

Zhotoviteľ bude uchovávať na Stavenisku jednu kópiu Zmluvy vrátane Všeobecných zmluvných podmienok, Osobitných zmluvných podmienok, stavebné povolenie a všetky súvisiace povolenia na realizáciu (kópie), DSP, DRS – dokumentácia realizácie stavby, zmeny PD (ak nejaké sú), stavebný denník a ostatnej komunikácie vydané v súlade so Zmluvou. Personál Objednávateľa bude mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v každom primeranom čase.

Ak niektorá zo Strán zistí chybu alebo vadu technického charakteru v dokumente, ktorý bol vypracovaný na použitie pri realizácii Diela, tato Strana okamžite vydá oznámenie o takejto chybe alebo vade.

Kompletná Zmluva vrátane jej prípadných dodatkov, ďalej Dokumentácia Zhotoviteľa a s ňou súvisiace dokumenty týkajúce sa vyhotovenia predmetu Diela, vrátane odsúhlasených Zmien a ich projektovej dokumentácie, či už v origináli alebo kópii, musia byť k dispozícii na kontrolu kompetentným orgánom (napr. Štátny stavebný dohľad), ktoré sú oprávnené vykonávať štátny stavebný dozor. K dispozícii musí byť tiež stavebný denník vedený Zhotoviteľom, do ktorého môžu robiť zápisy osoby oprávnené v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby dopracovať projektovú dokumentáciu do takého rozsahu a podrobností, aby Dielo mohlo byť zrealizované v požadovanom rozsahu, parametroch a kvalite, vyplývajúcej z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, pričom Zhotoviteľ si túto dokumentáciu zabezpečuje pre vlastnú potrebu na vlastné náklady, a teda nebude súčasťou ceny predmetného Diela. Túto dopracovanú projektovú dokumentáciu je Zhotoviteľ povinný dňom odovzdania a prevzatia stavebných prác bezodplatne odovzdať do majetku Objednávateľa spoločne s autorskými právami k predmetnej dokumentácii. Táto povinnosť vzniká aj v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu.

Pod starostlivosťou Zhotoviteľa o dokumentáciu sa rozumejú tiež všetky práce potrebné pre riadne užívanie Diela, t.j. realizačný projekt, projekt skutočného vyhotovenia, všetky poplatky náklady súvisiace s realizáciou Diela, náklady na vyhotovenie všetkých prevádzkových poriadkov a návodov, náklady na vytýčenie všetkých verejných a vnútroareálových inžinierskych sietí, náklady na vykonanie všetkých potrebných zaťažovacích a úradných skúšok a odborných prehliadok a pod.“

## **Podčlánok 1.12 Dôverné podrobnosti**

Podčlánok 1.12 sa nahrádza a znie:

„1.12.1 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetky dôverné a iné informácie, ktoré môže Stavebný dozor odôvodnene požadovať na to, aby si overil, že Zhotoviteľ plní podmienky Zmluvy.

1.12.2 Zhotoviteľ bude nakladať s podrobnosťami Zmluvy ako so súkromnými a dôvernými, s výnimkou toho čo je nevyhnutné pre plnenie zmluvných záväzkov alebo pre súlad s príslušnými Právnymi predpismi. Zhotoviteľ nesmie zverejniť, dovoliť zverejnenie alebo

poskytnúť akékoľvek podrobnosti o predmete Diela v žiadnom komerčnom, technickom časopise alebo inej publikácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.“

### **Podčlánok 1.13 Súlad s Právnymi predpismi**

Na konci podčlánku sa pripája text:

„Zhotoviteľ je povinný, podľa požiadaviek uvedených v súvisiacich dokumentoch Zmluvy, na vlastné náklady zabezpečiť všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác na Diele (napr. súhlas k umiestneniu informačných tabúl, súhlas k prácam v ochranných pásmach, povolenie k zvláštnemu užívaniu cestných komunikácií, súhlas ku križovaniu inžinierskych sietí a pod.).

V rámci vyhotovenia a dokončenia Diela a odstránenia vád Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky vydané a právoplatné rozhodnutia vydané a právoplatné stavebné povolenia a vyjadrenia príslušných úradov na zabezpečenie Dokumentácie Zhotoviteľa a dokumentov potrebných k vydaniu všetkých úradných schválení.“

Dopĺňa sa nový podčlánok 1.15, ktorý v ráttane nadpisu znie:

### **„Podčlánok 1.15 Audit**

Zhotoviteľ poskytne neobmedzený prístup ku všetkým dokumentom týkajúcich sa predmetnej stavby a bude spolupracovať so zástupcami Európskej komisie, Európskeho dvoru audítorov, Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a s ďalšími oprávnenými orgánmi, aby im umožnil inšpekciu a audit ľubovoľného aspektu Zmluvy. Zhotoviteľ uvedie obdobné ustanovenie vo všetkých zmluvách s podzhotoviteľmi alebo dodávateľmi uzatvorených v rámci tejto Zmluvy.“

## **Článok 2 Objednávateľ**

Článok sa dopĺňa a mení nasledovne:

### **Podčlánok 2.5 Nároky Objednávateľa**

Na konci podčlánku sa pripája veta:

„Objednávateľ má nárok na úhradu nákladov za výkon činnosti Stavebného dozora od Zhotoviteľa pri priznaných reklamáciách pri odstraňovaní vád spôsobených Zhotoviteľom.“

## **Článok 3 Stavebný dozor**

Článok sa dopĺňa a mení nasledovne:

### **Podčlánok 3.1 Povinnosti a právomoc Stavebného dozora**

Na konci podčlánku sa dopĺňa nový odsek:

„Stavebný dozor je povinný obdržať zvláštny súhlas Objednávateľa pred uskutočnením daného kroku podľa nasledovných článkov a podčlánkov týchto Zmluvných podmienok musí získať písomný súhlas Objednávateľa pred uplatnením právomocí nasledovných článkov a podčlánkov Zmluvných podmienok:

a) podčlánok 3.2 Delegovanie právomoci Stavebným dozorom

b) podčlánok 3.5	Rozhodnutia
c) podčlánok 4.4	Podzhotovitelia
d) podčlánok 8.4	Predĺženie Lehoty výstavby
e) podčlánok 8.8	Prerušenie prác
f) podčlánok 8.11	Predĺžené prerušenie
g) článok 10	Preberanie Diela Objednávateľom
h) podčlánok 11.9	Protokol o vyhotovení Diela
i) podčlánok 12.3	Oceňovanie
j) podčlánok 12.4	Vynechanie časti Diela
k) podčlánok 13.1	Právo na Zmenu
l) podčlánok 13.3	Postup pri Zmenách
m) podčlánok 13.5	Predbežné sumy
n) podčlánok 13.6	Práca za hodinové zúčtovacie sadzby
o) podčlánok 20.1	Nároky Zhotoviteľa

Bez ohľadu na povinnosť získať súhlas, ako je to uvedené vyššie, ak podľa názoru Stavebného dozora sa vyskytne naliehavý prípad ohrozujúci bezpečnosť života alebo Diela, prípadne príslušného majetku, Stavebný dozor môže, ale bez odpustenia akýchkoľvek zmluvných povinností alebo zodpovednosti Zhotoviteľa, nariadiť Zhotoviteľovi vykonať všetky také práce alebo také činnosti, ktoré môžu byť podľa názoru Stavebného dozora nevyhnutné na to, aby eliminovali alebo znížili takéto riziko. Zhotoviteľ je povinný takýto pokyn Stavebného dozora dodržať napriek absencii súhlasu od Objednávateľa. Stavebný dozor v súlade s podčlánkom 13.3 (*Postup pri Zmenách*) odsúhlasí alebo rozhodne o úprave Zmluvnej ceny vyplývajúcej z takéhoto pokynu a oznámi to Zhotoviteľovi s kópiou zaslanou Objednávateľovi.“

### **Podčlánok 3.3 Pokyny Stavebného dozora**

Na konci podčlánku sa pripája veta:

„Vydanie akéhokoľvek pokynu, alebo potvrdenie akéhokoľvek ústneho pokynu Stavebného dozora musí byť písomne oznámené Objednávateľovi v súlade s podčlánkom 1.3 (*Komunikácia*) a písomne zaznamenané v príslušnom stavebnom denníku.“

Dopĺňa sa nový podčlánok 3.6, ktorý v ráttane nadpisu znie:

### **„Podčlánok 3.6 Pravidelné pracovné rokovania**

Pracovné rokovania („kontrolné dni“) sa musia konať v pravidelných intervaloch, najmenej raz do mesiaca a tzv. „koordinačné porady stavby“ najmenej raz do týždňa. Pracovných rokovaní sú povinní zúčastňovať sa: Predstavitel' Zhotoviteľa, Stavebný dozor, Objednávateľ a projektant Zhotoviteľa spolu s ostatnými pracovníkmi, ktorých sa agenda pracovných rokovaní týka. Zmyslom pracovných rokovaní je monitorovanie postupu prác vrátane vyhodnotenia súladu prác s harmonogramom prác a míľnikmi (ak sú definované v podčlánku 8.3 (*Harmonogram prác*)), preskúmanie prípravy následných inžinierskych činností, plánovanie a koordinácia prác. Stavebný dozor je povinný zaznamenať agendu týchto pracovných rokovaní a doručiť kópiu zápisu z rokovania všetkým jeho účastníkom. V zápise musia byť uvedené osoby zodpovedné za pridelené úlohy a určené termíny plnenia. Tieto zodpovednosti musia byť v súlade so Zmluvou. Všetky záznamy z takýchto porád, alebo ich časť, podpísané predstaviteľom Zhotoviteľa, Stavebným dozorom a Objednávateľom ako správne a úplné, budú predstavovať autorizovaný záznam o prerokovaných záležitostiach. Tieto záznamy však v žiadnom prípade nenahrádzajú schválenia, potvrdenia, súhlasy a rozhodnutia, ktoré musia byť vydané v súlade s podčlánkom 1.3 (*Komunikácia*) Zmluvných podmienok.“

Dopĺňa sa nový podčlánok 3.7, ktorý v rátane nadpisu znie:

### **„Podčlánok 3.7 Fotodokumentácia**

Stavebný dozor je povinný viesť fotodokumentácie realizovaných prác zachytávajúcich počítačový, priebežný a konečný stav jednotlivých stavebných aktivít a túto fotodokumentáciu elektronicky v týždenných intervaloch zasielať objednávateľovi diela elektronicky na adresu podľa dohody.“

### **Článok 4 Zhotoviteľ**

Článok sa dopĺňa a mení nasledovne:

#### **Podčlánok 4.1 Všeobecné povinnosti Zhotoviteľa**

V prvom odseku za prvú vetu sa vkladá text:

„Zhotoviteľ je viazaný akceptovať viazanosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú Diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody pre Slovenskú republiku.“

V druhom odseku sa na konci dopĺňa veta:

„Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník spôsobom a v rozsahu podľa stavebného zákona.“

V piatom odseku v pododstavci (d) sa slová „podľa podčlánku 10.1 (*Preberanie Diela a Sekcií*)“ nahrádzajú slovami „podľa podčlánku 10.2 (*Preberanie častí Diela*).“

#### **Podčlánok 4.2 Zábezpeka na vykonanie prác**

Podčlánok 4.2 sa nahrádza a znie:

„Zhotoviteľ je povinný získať (na svoje náklady) Zábezpeku na vykonanie prac v čiastke a v menách uvedených v Prílohe k ponuke. Ak v Prílohe k ponuke nie je uvedená žiadna čiastka, tento podčlánok nebude platiť. Stavebný dozor a Objednávateľ odsúhlasia Zhotoviteľom predložený Kontrolný a skúšobný plán do 7 dní od jeho predloženia Stavebnému dozorovi a Objednávateľovi na odsúhlasenie. V prípade, že sa Stavebný dozor a Objednávateľ v tejto lehote k predloženému Kontrolnému a skúšobnému plánu nevyjadria má sa za to, že s predloženým Kontrolným a skúšobným plánom súhlasia v celom rozsahu.

Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi Zábezpeku na vykonanie prác najneskôr deň pred podpisom Zmluvy o Dielo, pričom jej kópiu zašle Stavebnému dozorovi.

Poskytnutie bankovej zábezpeky na vykonanie prác sa musí riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Banková záruka musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike. Banku, ktorá poskytne bankovú záruku a obsah záručnej listiny musí vopred schváliť Objednávateľ.

Zhotoviteľ musí zabezpečiť, aby Zábezpeka na vykonanie prác bola platná, účinná a vymáhateľná, kým Stavebný dozor nevydá Protokol o vyhotovení Diela. Ak podmienky Zábezpeky na vykonanie prac špecifikujú dátum uplynutia jej platnosti a Zhotoviteľ nenadobudol právo obdržať Protokol o vyhotovení Diela do termínu 28 dní pred dátumom uplynutia tejto Zábezpeky, potom Zhotoviteľ bude povinný predĺžiť platnosť Zábezpeky na vykonanie prác až dovtedy kým Dielo nebude dokončené a všetky vady odstránené.

Objednávateľ si nesmie uplatňovať nárok v zmysle Zábezpeky na vykonanie prac okrem čiastok, na ktoré je v zmysle Zmluvy oprávnený v prípade:

- (a) ak Zhotoviteľ nepredlíži platnosť Zábezpeky na vykonanie prac tak ako je to popísane v predchádzajúcom odstavci; v takomto prípade si môže Objednávateľ nárokovať plnú čiastku Zábezpeky na vykonanie prac,
- (b) ak Zhotoviteľ nezaplatí Objednávateľovi čiastku splatnú a to buď odsúhlasenú Zhotoviteľom, alebo rozhodnutú podľa podčlánku 2.5 (*Nároky Objednávateľa*), alebo podľa článku 20 (*Nároky, spory a arbitrážne konanie*), do 42 dní po tomto odsúhlasení alebo rozhodnutí,
- (c) ak Zhotoviteľ neodstráni vadu do 42 dní po obdržaní oznámenia Objednávateľa, ktorým je odstránenie vady požadované, alebo
- (d) ak nastanú okolnosti, ktoré oprávňujú Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy o Dielo podľa podčlánku 15.2 (*Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa*) a to bez ohľadu na to, či oznámenie o odstúpení bolo vydané.

Objednávateľ je povinný odškodniť Zhotoviteľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla žiadna škoda, strata alebo výdavky (vrátane právnych poplatkov a výdavkov) v dôsledku uplatnenia nároku na Zábezpeku na vykonanie prác v rozsahu na ktorý Objednávateľ nemal nárok. Objednávateľ je povinný vrátiť Zábezpeku na vykonanie prac Zhotoviteľovi do 21 dní potom ako obdrží kópiu Protokolu o vyhotovení Diela.“

#### **Podčlánok 4.3 Predstaviteľ Zhotoviteľa**

Na konci podčlánku sa pripája tento text:

„Ak Predstaviteľ Zhotoviteľa alebo niektorá z týchto osôb nehovorí plynulo slovenským jazykom, Zhotoviteľ zabezpečí počas celej pracovnej doby kvalifikovaného tlmočníka. Predstaviteľ Zhotoviteľa a všetci riadiaci pracovníci Zhotoviteľa na stavbe musia mať oprávnenie k riadeniu (realizácii) stavieb podľa zvláštnych predpisov platných v SR.

Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi každú zmenu v osobách zodpovedných za zhotovenie stavebných prác, osobitne kľúčových odborníkov. Zmena osôb zodpovedných za zhotovenie stavebných prác môže byť uskutočnená len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa, pričom navrhovaná osoba musí preukázať rovnakú kvalifikáciu akú mal pôvodný kľúčový odborník.

Vkladá sa text:

Jozef Holka – hlavný stavbyvedúci  
Martin Hůlka – zástupca hlavného stavbyvedúceho

#### **Podčlánok 4.4 Podzhotovitelia**

Prvá veta podčlánku sa nahrádza nasledovným textom:

- (a) Podzhotoviteľ musí mať príslušné oprávnenia k realizácii stavebných a montážnych prác ako predmetu svojej činnosti alebo podnikania. Podzhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby vybrané činnosti vo výstavbe boli vykonávané osobami, ktoré majú na túto činnosť oprávnenie. Podzhotoviteľ musí mať aj všetky ďalšie oprávnenia vyžadované pre výkon činnosti spojených s realizovaním Diela všeobecne záväznými predpismi, internými predpismi Objednávateľa alebo Zmluvou o Dielo. Stavebný dozor má právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas v prípade, že práce Podzhotoviteľa nie sú vykonávané v súlade so Zmluvou a k spokojnosti Stavebného dozora.

(b) Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere Podzhotoviteľa (Subdodávateľa), ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke, osobitne overí, že každý ním vybraný subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona a podá o tom Objednávateľovi dôkaz.

(c) Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi každú zmenu Podzhotoviteľa (Subdodávateľa). Zmena Podzhotoviteľa (Subdodávateľa) môže byť uskutočnená len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.“

Za prvý odstavec podčlánku sa vkladá text:

„Menovaní podzhotoviteľa:

Strabag, s.r.o.  
NOPE, a.s.  
ELZA – Elektromontážny závod Bratislava, a.s.  
SLOVEL, spol. s r.o.  
DSC, a.s.

Na konci podčlánku sa pripája veta, ktorá znie:

„Ak je hodnota subdodávky nižšia, ako 2 % akceptovanej zmluvnej čiastky, predchádzajúci súhlas nemá byť požadovaný.“

#### **Podčlánok 4.6 Spolupráca**

Na konci podčlánku sa pripája veta:

„Zaistenie vhodných podmienok pre vykonávanie prác a činností ďalších zhotoviteľov zamestnaných Objednávateľom na Stavenisku a jeho súčastiach, ich vzájomná spolupráca a koordinácia prác je povinnosťou Zhotoviteľa v rozsahu uvedenom v Zmluvných dokumentoch tak, aby nebola ohrozená kvalita prác, Lehota výstavby Diela alebo jeho častí alebo Sekcií ako aj súvisiacich diel.“

#### **Podčlánok 4.7 Vytyčovanie**

Podčlánok 4.7 sa nahrádza a znie:

„Zhotoviteľ vytýči Dielo vo vzťahu k pôvodným referenčným bodom, osiam a výškam špecifikovaných Zmluvou alebo oznámených Stavebným dozorom, avšak je povinný vynaložiť primerané úsilie na overenie ich presnosti predtým, než ich použije.

Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí Diela a je povinný napraviť každú chybu v situovaní, výškach, rozmeroch alebo vytýčení Diela, prípadne zabezpečiť nové geodetické zameranie stavby.

Zhotoviteľ výrazným a trvalým spôsobom ohraničí majetkovú hranicu trvalého, dočasného a ročného záberu. Zhotoviteľ počas realizácie dodrží majetkovú hranicu danú Zmluvou a jej odsúhlasenými zmenami.

Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za chyby v týchto špecifikovaných alebo oznámených referenčných položkách.“

#### **Podčlánok 4.13 Prístupové práva a prostriedky Zhotoviteľa**

Na konci podčlánku sa dopĺňa text:

„Po dokončení prác Zhotoviteľ uvedie územie do pôvodného stavu bez nároku na úhradu nákladov s tým súvisiacich a bez spôsobenia škôd Objednávateľovi, prípadne tretím osobám najmä v súlade s SO 101. Zhotoviteľ bude dodržiavať všetky jeho a jemu známe dohody Objednávateľa s majiteľmi používaných pozemkov pri realizácii Diela a zároveň bude konať v súlade s týmto podčlánkom. Zhotoviteľovi budú, na požiadanie, poskytnuté kópie takýchto dohôd.“ „

#### **Podčlánok 4.19 Elektrina, voda a plyn**

Na konci podčlánku sa dopĺňa text:

„V prípade, že sa v Zmluve uvádzajú lokality stavebných dvorov Zhotoviteľa a možnosti ich napojenia na inžinierske siete (zdroje energie) sú to iba doporučené napojenia. Objednávateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za ich konečné umiestnenie a napojenie na sieť.“

#### **Podčlánok 4.20 Zariadenie Objednávateľa a materiály poskytované Objednávateľom bez úhrady**

Na konci podčlánku sa dopĺňa text:

„Znenie tohto podčlánku sa vzťahuje najmä na materiál demontovaný - prístrešky JC Decaux, predajné automaty cestovných lístkov a označníky MHD na zastávkach, vrátane príslušného mobiliáru.“

#### **Podčlánok 4.21 Správy o postupe prác**

Prvá veta podčlánku sa nahrádza textom:

„Zhotoviteľ mesačne pripraví Správu o postupe prác o plnení harmonogramu prác, vrátane plnení časových a finančných míľnikov a predloží ju Stavebnému dozorovi v 6 origináloch v písomnej forme a v 2 kópiách v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči. Stavebný dozor správu prekontroluje a odovzdá Objednávateľovi v štyroch kópiách v písomnej forme a v jednej kópii v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči.“

Podčlánok sa dopĺňa o nové pododstavce (i) a (j), ktoré znejú:

- (i) revidovaný finančný harmonogram do konca Lehoty výstavby (ak je potrebné);
- (j) výsledky geodetického zamerania všetkých podzemných a nadzemných vedení, vrátane všetkých ich súčastí;

Dopĺňajú sa nové podčlánky 4.25 a 4.26, ktoré vrátane nadpisov znejú:

#### **„Podčlánok 4.25 Existujúce podzemné a nadzemné vedenia**

Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné a nadzemné vedenia, ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a podobné, je povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých sietí obsiahnutých v projektovej dokumentácii. Pred začatím prác Zhotoviteľ písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu/vytýčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Zhotoviteľ je navyše povinný overiť si u správcov existenciu prípadných

inžinierskych sietí položených v období po dokončení projektovej dokumentácie. Náklady spojené s vytyčovaním sietí ich správcami znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky škody na cestách, potrubiach, kábloch, ostatných inžinierskych sieťach a pod., spôsobené ním alebo jeho Podzhotoviteľmi počas výkonu prác na Diele a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť a to uvedením do predošlého stavu bez akýchkoľvek ďalších nákladov pre Objednávateľa do doby určenej na ich odstránenie a následne obdržať písomný súhlas Stavebného dozora s odstránením všetkých škôd. Má sa za to, že Zhotoviteľ sa oboznámil s existujúcimi inžinierskymi sieťami na základe informácií poskytnutých Objednávateľom a ostatných dostupných informácií a v jeho ponuke zohľadnil všetky vyžadované náklady na vytyčenie, odstránenie, preloženie alebo znovuzriadenie existujúcich sietí vrátane zabezpečenia príslušných povolení. Zhotoviteľ nemá právo si nárokovať na dodatočné náklady a/alebo predĺženie Lehoty výstavby v dôsledku toho, že sa neoboznámil s dostupnými informáciami o existujúcich inžinierskych sieťach. V prípade výskytu Nepredvídaných inžinierskych sietí sa postupuje v súlade s podčlánkom 4.12 (*Nepredvídateľné fyzické podmienky*) alebo 13.3 (*Postup pri Zmenách*).“

#### **„Podčlánok 4.26 Stavebný denník**

Zhotoviteľ je povinný v súlade so Stavebným zákonom viesť počas trvania Zmluvy stavebný denník a uschovávať ho vo svojej kancelárii na Stavenisku. Stavebný denník sa vedie pre celé Dielo, alebo pre jeho jednotlivé časti, podľa pokynov Stavebného dozora a zaznamenáva všetky dôležité okolnosti týkajúce sa prípravy, výstavby a ukončenia Diela. Záznamy v stavebnom denníku však nepredstavujú súhlas, potvrdenie, schválenie, rozhodnutie, oznámenie alebo požiadanie, nakoľko takéto komunikácia musí byť realizovaná v zmysle

ustanovení podčlánku 1.3 (*Komunikácia*) a teda nezakladajú právo Zhotoviteľa na realizáciu platieb, výkon Zmien alebo uplatňovanie si nárokov.“

### **Článok 6 Personál a pracovné sily**

Článok sa dopĺňa a mení nasledovne:

#### **Podčlánok 6.3 Osoby v pracovnom pomere s Objednávateľom**

V podčlánku sa na konci vety pripájajú tieto slová:

„a Stavebného dozora.“

#### **Podčlánok 6.5 Pracovná doba**

Na konci podčlánku sa dopĺňa text:

„Zhotoviteľ bude vykonávať práce v súlade so záväznými nariadeniami Mestskej časti BratislavaStaré Mesto .“

#### **Podčlánok 6.7 Ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci**

V podčlánku sa pred prvú vetu vkladajú tieto vety:

„Ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci je Zhotoviteľ povinný vykonávať v súlade s platnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ pred Dátumom začatia prác predloží Stavebnému dozorovi príslušným úradom odsúhlasený „Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ s náležitosťami v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko v znení neskorších predpisov.“

## **Podčlánok 6.8 Dozor Zhotoviteľa**

Na konci podčlánku sa dopĺňa text:

„Primeraná časť dozoru Zhotoviteľa musí mať pracovnú znalosť (ústnu i písomnú) slovenského jazyka v opačnom prípade Zhotoviteľ zabezpečí na Stavenisku dostatočný počet spôsobilých tlmočníkov počas celej pracovnej doby.

Všetci stavbyvedúci Zhotoviteľa budú mať oprávnenie (spôsobilosť) na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, resp. v zmysle zákona č. 216/1995 Z.z. o komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov podľa príslušnej odbornosti stavbyvedúceho.“

## **Článok 7 Technologické zariadenia, Materiály a vyhotovenie prác**

Článok sa dopĺňa a mení nasledovne:

### **Podčlánok 7.4 Skúšky**

V podčlánku sa za prvú vetu vkladá tento text:

„Zhotoviteľ predloží do 7 dní od Podpisu Zmluvy o dielo „Kontrolný a skúšobný plán“ na odsúhlasenie Stavebnému dozorovi a Objednávateľovi. V tomto pláne budú uvedené všetky plánované skúšky a početnosť skúšok, ktoré sa predpokladajú na stavbe vykonávať pre každý stavebný a technologický proces, ktorým Zhotoviteľ deklaruje spôsob zabezpečenia kvality Diela, a tiež rozsah a postup vykonávania skúšok.“

V podčlánku sa za tretiu vetu vkladá tento text:

„Zhotoviteľ je povinný preukázať kvalitu vykonaných prác predložením výsledkov skúšok a príslušných dokumentov a dokladov kvality zabudovaných stavebných materiálov a zmesí podliehajúcich zákonu č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Použiť a zabudovať do Diela sa môžu iba také materiály, ktoré spĺňajú požiadavky zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.. Uvedené sa musí preukázať predložením príslušných dokumentov.“

### **Podčlánok 7.7 Vlastníctvo Technologického zariadenia a Materiálov**

Podčlánok 7.7 sa nahrádza a znie:

„Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k Technologickým zariadeniam a Materiálom dňom zaplataenia mesačnej faktúry v zmysle podčlánku 14.7 (*Platba*). Nebezpečenstvo škody na Technologických zariadeniach a Materiáloch prechádza na Objednávateľa na základe ich prebratia Objednávateľom v zmysle článku 10 (*Preberanie Diela Objednávateľom*).“

## **Článok 8 Začatie prác, oneskorenie a prerušenie prác**

Článok sa dopĺňa a mení nasledovne:

### **Podčlánok 8.1 Začatie prác**

Prvé dve vety podčlánku sa nahrádzajú a znejú:

„Stavebný dozor vydá Zhotoviteľovi oznámenie o Dátume začatia prác najmenej 7 dní vopred. Dátum začatia prác je podmienený doručením kladného písomného vyjadrenia RO OPD k procesu verejného obstarávania a predloženej súvisiacej dokumentácií pred uzavretím Zmluvy o dielo a uzavretím Zmluvy o dielo medzi Objednávateľom a víťazným uchádzačom.“

### **Podčlánok 8.2 Lehota výstavby**

Podčlánok sa dopĺňa o pododstavce (c) a (d) ktoré znejú:

„ (c) overenia a vytýčenia existujúcich inžinierskych sietí, vytýčenia stavby a záberu stavby, vypracovania dokumentácie realizácie stavby, dokumentácie skutočného realizovania stavby, vypracovania, definitívneho odsúhlasenia POD a trvalého dopravného značenia a tiež vypracovania, definitívneho odsúhlasenia POD dočasného dopravného značenia, získania povolenia na rozkopávky, odsúhlasenie dopravných trás a vypracovanie geodetickej dokumentáciu každého realizovaného objektu

(d) uvedenia stavby podľa § 84 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov do dočasného užívania na skúšobnú prevádzku najneskôr od 30.06.2015.

### **Podčlánok 8.3 Harmonogram prác**

Podčlánok sa mení a dopĺňa nasledovne:

V prvej vete sa slovo „28 dní“ nahrádza slovom „7 dní“

Za prvú vetu podčlánku sa vkladá nová veta, ktorá znie:

„Harmonogram prác bude vypracovaný v súlade s požiadavkami, obmedzeniami a podmienkami Zmluvy a bude zohľadňovať klimatické podmienky (vrátane zimného obdobia a zimných opatrení), geologické a hydrogeologické podmienky v predmetnej oblasti.“

Pododstavec (a) znie:

„(a) Postupnosť, podľa ktorej Zhotoviteľ zamýšľa realizovať Dielo, vrátane predpokladaného časového plánu každej etapy projektových prác (ak sú), vrátane zabezpečenia potrebných súhlasov, vyjadrení a odsúhlasenia Dokumentácie Zhotoviteľa, obstarávania, výroby Technologického zariadenia, dodávky na Stavenisko, výstavby, montáže, skúšok, uvádzania do prevádzky v súlade s požiadavkami Zmluvy.“

Pododstavec (d) sa dopĺňa písmenom (iii), ktoré znie:

„(iii) odhad platieb, u ktorých zhotoviteľ očakáva, že bude mať na ne nárok každý mesiac až do vydania Preberacieho protokolu.“

Za novovytvoreným písmenom (iii) v prvej vete sa slovo „lehota 21“ nahrádza slovom „7 dní“.

### **Podčlánok 8.7 Odškodnenie za oneskorenie**

Na konci podčlánku sa pripája tento text:

„Ak Zhotoviteľ nesplní povinnosť týkajúcu s čiastkových finančných plnení definovaných pre jednotlivé míľniky v súlade s Harmonogramom prác (podčlánok 8.3 Harmonogram práce),

potom podľa podčlánku 2.5 *Nároky Objednávateľa* zaplatí za toto nesplnenie Objednávateľovi jednorazové odškodnenie za nesplnenie finančného plnenia pre daný míľnik, ktorého suma je uvedená v Prílohe k ponuke. Pokiaľ Zhotoviteľ nesplní požadované finančné plnenie do konca ďalšieho kalendárneho mesiaca od dátumu kontrolného bodu pre daný míľnik, Objednávateľovi vzniká nárok na odškodnenie za oneskorenie vo výške 5-násobku sumy uvedenej v Prílohe k ponuke za každý míľnik. Pokiaľ Zhotoviteľ nesplní požadované finančné plnenie do konca tretieho kalendárneho mesiaca od dátumu kontrolného bodu pre daný míľnik, Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy v zmysle podčlánku 15.2(b) *Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa*. Odškodnenie za oneskorenie sa bude uhrádzať na základe penalizačných faktúr vyhotovených Objednávateľom a doporučené doručených do sídla Zhotoviteľa. Lehota splatnosti týchto faktúr je 14 dní odo dňa ich doporučeného doručenia do sídla Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný uhradiť predmetné faktúry v lehote splatnosti.“

Dopĺňa sa nový podčlánok 8.13, ktorý vrátane nadpisu znie:

**„Podčlánok 8.13 Požiadavky Objednávateľa na prevádzku jestvujúceho Diela alebo inžinierskych sietí**

Zhotoviteľ vyhotoví a odsúhlasí s Objednávateľom alebo správcom/majiteľom a Stavebným dozorom podrobný harmonogram výstavby, kde zohľadní prevádzkovanie jestvujúceho Diela (napr. jestvujúca CSS). Akýkoľvek možný zásah do prevádzky jestvujúceho Diela alebo inžinierskych sietí musí byť vopred prerokovaný s Objednávateľom a správcom/majiteľom jestvujúceho Diela a odsúhlasený Stavebným dozorom.

Zhotoviteľ na základe odsúhlaseného podrobného harmonogramu prác (technologického postupu) požiadava príslušné orgány štátnej správy o odsúhlasenie dočasnej prevádzky počas výstavby. Zhotoviteľ bude povinný akceptovať a dodržiavať požiadavky týchto orgánov počas stanovenej lehoty ich platnosti.“

**Článok 9 Preberacie skúšky**

Článok sa dopĺňa a mení nasledovne:

**Podčlánok 9.1 Povinnosti Zhotoviteľa**

Podčlánok sa mení a dopĺňa nasledovne:

V podčlánku druhá a tretia veta znejú:

„Zhotoviteľ vydá oznámenie Stavebnému dozoru nie menej ako 5 dní vopred o dátume, po ktorom bude pripravený vykonať každú z Preberacích skúšok. Ak nie je dohodnuté inak, Preberacie skúšky budú uskutočnené do 5 dní po tomto dátume v deň alebo v dňoch určených pokynom Stavebného dozoru.“

**Podčlánok 9.2 Odklad skúšok**

Podčlánok 9.2 sa nahrádza a znie:

„Ak sú preberacie skúšky bezdôvodne odložené Objednávateľom, bude platiť podčlánok 7.4 (*Skúšky*) (piaty odstavec) a/alebo podčlánok 10.3 (*Prekážky vykonania preberacích skúšok*).

Ak sú Preberacie skúšky veľmi oneskorené z viny Zhotoviteľa, môže Stavebný dozor prostredníctvom oznámenia požiadať Zhotoviteľa, aby Skúšky vykonal do 5 dní po tom, čo obdržal oznámenie. Zhotoviteľ je povinný vykonať Skúšky v tejto lehote v taký deň alebo v dňoch, ktoré Zhotoviteľ stanoví a oznámi Stavebnému dozorovi. Ak Zhotoviteľ nevykoná

Preberacie skúšky v lehote 5 dní, môže so Skúškami postupovať Personál Objednávateľa na riziko a náklady Zhotoviteľa. Potom sa bude mať za to, že Preberacie skúšky boli vykonané za prítomnosti Zhotoviteľa a výsledky Skúšok budú akceptované ako správne.“

## **Článok 10                    Preberanie Diela Objednávateľom**

Článok sa dopĺňa a mení nasledovne:

### **Podčlánok 10.1            Preberanie Diela a Sekcií**

Podčlánok sa mení a dopĺňa nasledovne:

V tretej a štvrtej vete podčlánku sa slovo „do 28 dní“ nahrádza slovom „do 5 dní.“

Posledná veta znie:

„Keď Stavebný dozor Preberacích protokol nevydá, alebo nezamietne žiadosť Zhotoviteľa v lehote do 5 dní a ak je Dielo alebo Sekcia (podľa prípadu) podstatne v súlade so Zmluvou, bude sa mať za to, že Preberacích protokol bol vydaný v posledný deň tejto lehoty.“

## **Článok 11                    Zodpovednosť za vady**

Článok sa dopĺňa a mení nasledovne:

### **Podčlánok 11.1            Dohotovenie nedokončených prác a odstránenie vád**

Na konci podčlánku sa pripája tento text:

„Objednávateľ písomne oznámi vadu Diela alebo jeho časti Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po jej zistení. Lehota na odstránenie vád je 7 dní, ak Stavebný dozor alebo Objednávateľ neurčí inú primeranú lehotu, od písomného oznámenia Objednávateľom (alebo v jeho mene) okrem havarijných stavov, kedy bude Zhotoviteľ povinný vady odstrániť do 24 hodín od oznámenia vady Objednávateľom.“

### **Podčlánok 11.6            Ďalšie skúšky**

Podčlánok sa mení a dopĺňa nasledovne:

V podčlánku sa slovo „28“ nahrádza slovom „5“.

### **Podčlánok 11.8            Zhotoviteľove zisťovanie príčiny vady**

Podčlánok sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na konci podčlánku sa pripájajú tieto slová: „vrátane nákladov na inžiniersku činnosť.“

### **Podčlánok 11.9            Protokol o vyhotovení Diela**

Podčlánok sa mení a dopĺňa nasledovne:

V podčlánku sa slovo „28“ nahrádza slovom „5“.

V podčlánku na konci druhej vety sa pripájajú tieto slová: „a predloží Zábezpeku na záručné opravy.“

Dopĺňa sa nový podčĺanok 11.12, ktorý vrátane nadpisu znie:

### **„Podčĺanok 11.12 Zábezpeka na záručné opravy**

Zhotoviteľ je povinný k vydaniu Protokolu o vyhotovení Diela predložiť neodvolateľnú bankovú zábezpeku na záručné opravy vo výške 5% z konečnej zmluvnej ceny bez DPH splatnú na účet Objednávateľa na splnenie záväzkov zo zodpovednosti za vady Diela v Záručnej dobe. Poskytnutie bankovej zábezpeky na záručné opravy sa musí riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Banková záruka musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike. V bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí Objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú Objednávateľ požaduje ako zábezpeku na záručné opravy v prípade, ak Zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zábezpeka zostane v plnej výške platná až do uplynutia poslednej Záručnej doby. Do Záručnej doby sa nepočíta čas od oznámenia nároku až do odstránenia príslušnej vady. Zhotoviteľ je povinný vydať Objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, kedy Objednávateľ takýto nárok uplatnil, ako aj písomné potvrdenie o odstránení vady Diela alebo jeho časti. Ak dôjde k výmene časti Diela, pre túto časť začne plynúť nová Záručná doba.“

### **Čĺanok 13 Zmeny a úpravy**

Čĺanok sa dopĺňa a mení nasledovne:

vypúšťa sa podčĺanok 13.2 **Zlepšovací návrh – neuplatňuje sa**

vypúšťa sa podčĺanok 13.7 **Úpravy ceny v dôsledku legislatívnych zmien – neuplatňuje sa**

### **Podčĺanok 13.3 Postup pri Zmenách**

Podčĺanok sa mení a dopĺňa nasledovne:

Za pododstavcom (c) prvé dve vety znejú:

„Stavebný dozor, čo najskôr ako je to možné, po obdržaní takejto ponuky odpovie schválením, zamietnutím alebo pripomienkami. Počas čakania na odpoveď nebude Zhotoviteľ zdržiavať žiadne práce.“

### **Čĺanok 14 Zmluvná cena a platby**

Čĺanok sa dopĺňa a mení nasledovne:

### **Podčĺanok 14.3 Žiadosť o Priebežné platobné potvrdenia**

Podčĺanok sa mení a dopĺňa nasledovne

V prvej vete sa slová „v šiestich kópiách“ nahrádzajú slovami „v šiestich origináloch.“

Za prvú vetu podčĺanku sa vkladajú nové dve vety, ktoré znejú:

„Výška percenta zadržanej platby činí 10% z mesačnej platby. Limit zadržaných platieb činí 5 % Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH v EUR.“

## **Podčlánok 14.6 Vydanie Priebežných platobných potvrdení**

Podčlánok sa mení a dopĺňa nasledovne

V druhej vete sa slová „28 dní“ a nahrádzajú slovami „7 dní“.

Na konci podčlánku 14.6 pripája táto veta:

„Minimálna čiastka priebežných platobných potvrdení činí 5 % Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH v EUR.“

## **Podčlánok 14.7 Platba**

Podčlánok sa mení a dopĺňa nasledovne

Vypúšťa sa pododstavec (a) – neuplatňuje sa

Pododstavec (b) a (c) znejú:

„(b) čiastku potvrdenú v každom Priebežnom platobnom potvrdení potom, čo Stavebný dozor obdrží Prehlásenie a podporné dokumenty. Faktúra na potvrdenú čiastku za kalendárny mesiac bude vyhotovená Zhotoviteľom do 15 dní odo dňa dodania uvedenom v Priebežnom platobnom potvrdení podľa podčlánku 14.6 (*Vydanie Priebežných platobných potvrdení*). Deň dodania uvedený na faktúre predstavuje posledný deň obdobia, za ktoré je faktúra vyhotovená. Splatnosť faktúry je 80 kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla Objednávateľa

(c) čiastku odsúhlasenú v potvrdení konečnej faktúry do 80 dní potom, čo objednávatel obdrží toto potvrdenie doručené doporučene do sídla Objednávateľa. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň vydania Záverečného platobného potvrdenia Stavebným dozorom podľa podčlánku 14.13 (*Vydanie Záverečného platobného potvrdenia*). Záverečná faktúra na čiastku odsúhlasenú v Záverečnom platobnom potvrdení bude vyhotovená a doručená doporučene do sídla Objednávateľa najneskôr do 15 dní odo dňa vydania Záverečného platobného potvrdenia Stavebným dozorom.“

Podčlánok sa dopĺňa o nový pododstavec (d), ktorý znie:

„(d) Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.

Zhotoviteľ je povinný predkladať faktúry vrátane Stavebným dozorom odsúhlasených súpisov prác v zmysle dátového predpisu, v papierovej forme 6 krát a v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči.“

Na konci podčlánku sa pripája tento text, ktorý znie:

„Zmena bankového účtu pre účely vykonávania platieb môže byť vykonaná podľa podčlánku 1.3 (*Komunikácia*). Zhotoviteľ požiada Objednávateľa o zmenu účtu spolu s uvedením dôvodov; v prípade, že ide Zhotoviteľa - skupinu (konzorcium), predloží aj písomný súhlas

ostatných členov skupiny so zmenou účtu (potvrdený osobami oprávnenými konať v mene jednotlivých členov skupiny). Po formálnom schválení zmeny Objednávateľom a písomnom informovaní Stavebného dozoru je možné poukazovať platby na nový účet. Objednávateľ má vyhradené právo navrhovanú zmenu účtu odmietnuť.“

Vypúšťa sa podčlánok 14.8 **Oneskorená platba – neuplatňuje sa**

#### **Podčlánok 14.10 Prehlásenie o dokončení Diela**

Podčlánok sa mení a dopĺňa nasledovne

V prvej vete sa slovo „84“ nahrádza slovom „30“ a slová „6 kópií“ sa nahrádzajú slovami „6 originálov“.

#### **Podčlánok 14.10 Žiadosť o Záverečné platobné potvrdenie**

Podčlánok sa mení a dopĺňa nasledovne

V prvej vete sa slová „56 dní“ nahrádzajú slovami „21 dní“ a slová „6 kópií“ sa nahrádzajú slovami „6 originálov“.

#### **Podčlánok 14.13 Vydanie Záverečného platobného potvrdenia**

Podčlánok sa mení a dopĺňa nasledovne

V prvej vete sa slová „28 dní“ nahrádzajú slovami „7 dní“.

Dopĺňa sa o nový podčlánok 14.16, ktorý vrátane nadpisu znie:

#### **„Podčlánok 14.16 Použitie rezervy**

Zmena predmetu Zmluvy, použitie rezervy:

a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,  
b) v prípade zúženia predmetu Zmluvy zo strany Objednávateľa, ak toto zúženie v čase zabezpečovania Zmluvy Objednávateľ nevedel predvídať, zúženie ceny z titulu zmeny rozsahu predmetu Zmluvy, je možné len na základe dohody zmluvných strán dodatkom Zmluve a to pri dodržaní rozhodnutia Európskeho súdneho dvora vo veci C-454/06, rozhodnutie:

<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=CELEX:62006CJ0454:SK:NOT>),

c) v prípade rozšírenia predmetu Zmluvy zo strany Objednávateľa, ak toto rozšírenie v čase zabezpečovania predmetu Zmluvy Objednávateľ nevedel predvídať. Ide o nepredvídateľné neistoty, náklady na položky, ktoré prípadne vo výkaze výmer na **stavebné práce** chýbajú a sú pre zrealizovanie predmetu Zmluvy nevyhnutné, vznikli ako navyše práce,  
d) v prípade návrhu rozšírenia predmetu Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, ak toto rozšírenie v čase zabezpečovania predmetu Zmluvy Zhotoviteľ nevedel predvídať. Ide o nepredvídateľné neistoty, ktoré sú pre zrealizovanie predmetu Zmluvy nevyhnutné a Zhotoviteľ ich nemohol počas prípravy ponuky predvídať, alebo vznikli po odovzdaní staveniska, počas stavebných prác.

Rozšírenie predmetu Zmluvy z titulu zmeny rozsahu predmetu Zmluvy je možné len po písomnom odsúhlasení nepredvídateľného navyše nákladu Autorským dozorom, Stavebným a Technickým dozorom a Objednávateľom predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ k svojej žiadosti o zmenu predloží textovú a výkresovú časť vrátane kalkulácie nákladov. V prípade

odsúhlasenia rozšírenia predmetu Zmluvy podľa vyššie uvedeného, budú náklady hradené z rozpočtovej rezervy predmetu Zmluvy.“

## **Článok 15 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa**

Článok sa dopĺňa a mení nasledovne:

### **Podčlánok 15.2 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa**

Podčlánok sa mení a dopĺňa nasledovne:

**Text:** „Ak nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže Objednávateľ so 14-dňovou výpovednou lehotou Zhotoviteľovi odstúpiť od Zmluvy o dielo a vypovedať Zhotoviteľa zo stavby. Okrem prípadov uvedených v pododstavci (e), alebo (f) môže Objednávateľ vypovedať Zmluvu okamžite.“ **sa nahrádza textom** „Odstúpenie podľa pododstavca (a) až (d) nadobudne účinnosť 14 dní po doručení Zhotoviteľovi. Odstúpenie podľa pododstavca (e) alebo (f) nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi.“

## **Článok 16 Prerušenie prác a odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa**

Článok sa dopĺňa a mení nasledovne:

### **Podčlánok 16.2 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa**

Podčlánok sa mení a dopĺňa nasledovne:

Za pododstavcom (g) prvé dve vety znejú: „Odstúpenie podľa písm. (a) až (e) nadobudne účinnosť 14 dní po doručení Objednávateľovi. Odstúpenie podľa písm. (f) alebo (g) nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia Objednávateľovi.“

## **Článok 18 Poistenie**

Článok sa dopĺňa a mení nasledovne:

### **Podčlánok 18.1 Všeobecné požiadavky na poistenie**

Podčlánok sa mení a dopĺňa nasledovne

Pred pododstavcom (a) poslednej vety sa slová „počítaných od Dátumu začatia prác“ nahrádzajú slovami „počítaných od dátumu podpisu poslednou zmluvnou Stranou“.

## **Článok 19 Vyššia moc**

Článok sa dopĺňa a mení nasledovne:

### **Podčlánok 19.6 Dobrovoľné odstúpenie od Zmluvy, platba a uvoľnenie**

Podčlánok sa mení a dopĺňa nasledovne

Druhá veta podčlánku znie: „V tomto prípade odstúpenie nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia a Zhotoviteľ bude postupovať v súlade s podčlánkom 16.3 (*Ukončenie prác a odstránenie Zariadení Zhotoviteľa*).“

## **Článok 20 Nároky, spory a arbitrážne konanie**

Znenie článku 20 sa nahrádza a znie:

„Zmluvné strany sa v týchto prípadoch budú riadiť platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy budú zmluvné strany spor riešiť prednostne dohodou za účasti stavebného dozoru. V prípade neúspechu mimosúdneho rokovania sa môže ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť na príslušný súd.“