

**Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu  
č. 10/2015/SMI**

uzavretá v súlade s § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi

**Predávajúci:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta  
IČO: 603 481  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.,  
číslo účtu: IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423

**v správe: Mestská časť Bratislava- Rača**  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
zastúpená: Mgr. Peter Pilinský, starosta  
IČO: 00304 557  
bankové spojenie: VÚB Bratislava, retailová pobočka Rača  
č. účtu: IBAN : SK75 0200 0000 0000 0042 1032  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Ing. Miloš Černák, rodné priezvisko - XXXX**  
trvale bytom: Vranovská 67, 851 01 Bratislava  
narodený: XXXX  
r.č.: XXXX  
štátna príslušnosť: XXXX  
stav: XXXX  
(ďalej len „kupujúci“)

(spolu ako „zmluvné strany“)

**Článok I  
Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom
  - a) pozemku registra „C“, parc. č. 8/1, k.ú. Rača, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 131 m<sup>2</sup>, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 10 425, pre katastrálne územie Rača, obec Bratislava, mestská časť Rača, okres Bratislava III,
  - b) stavby so súp. č. 6020, umiestnenej na pozemku registra „C“, parc. č. 8/1, k.ú. Rača, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 1784, pre katastrálne územie Rača, obec Bratislava, mestská časť Rača, okres Bratislava III,a to vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/48 k obom nehnuteľnostiam uvedeným v písmene a) a b).
2. Mestská časť Bratislava - Rača (ďalej len „mestská časť“) má protokolom č. 22/92 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava - Rača zo dňa 28.02.1992 zverený do správy spoluvlastnícky podielu hlavného mesta SR Bratislava
  - a) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/48 na pozemku registra „C“, parc. č. 8/1, k.ú. Rača, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 131 m<sup>2</sup>, evidovanom

- Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 10 425, pre katastrálne územie Rača, obec Bratislava, mestská časť Rača, okres Bratislava III,
- b) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/48 na stavbe so súp. č. 6020, umiestnenej na pozemku registra „C“, parc. č. 8/1, k.ú. Rača, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 1784, pre katastrálne územie Rača, obec Bratislava, mestská časť Rača, okres Bratislava III
- (ďalej len „predmet zmluvy“).

3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti schválilo uznesením č. UZN 21/10/02/15/P zo dňa 10.02.2015 predaj spoluvlastníckeho podielu 2/48 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v správe mestskej časti k pozemku registra „C“, parc. č. 8/1, k.ú. Rača, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 131 m<sup>2</sup>, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 10 425 a k stavbe so súp. č. 6020, umiestnenej na pozemku registra „C“, parc. č. 8/1, k.ú. Rača, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 1784, kupujúcemu, a to pomerne podľa veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/480 k obom nehnuteľnostiam. K prevodu spoluvlastníckeho podielu udelil primátor hlavného mesta SR Bratislava predchádzajúci súhlas č. 06 01 0010 15 zo dňa 02.03.2015.
4. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/48 spolu s Martinou Rehákovou vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 50/96 a Ing. Milošom Černákom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 21/48.
5. Vzhľadom k tomu, že obaja spoluvlastníci k predmetu zmluvy uplatnili svoje zákonné predkupné právo na prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/48 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v správe mestskej časti a nedošlo k dohode o výkone predkupného práva, pristúpil predávajúci k prevodu svojho spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/48 ostatným spoluvlastníkom **pomerne podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov** k predmetu zmluvy, a to:
- a) Martina Reháková nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 11/480,
- b) Ing. Miloš Černák nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9/480.

## Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod **spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 9/480** ako pomernej časti veľkosti spoluvlastníckeho podielu kupujúceho k veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k:
- a) pozemku registra „C“, parc. č. 8/1, k.ú. Rača, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 131 m<sup>2</sup>, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 10 425, pre katastrálne územie Rača, obec Bratislava, mestská časť Rača, okres Bratislava III,
- b) stavbe so súp. č. 6020, umiestnenej na pozemku registra „C“, parc. č. 8/1, k.ú. Rača, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 1784, pre katastrálne územie Rača, obec Bratislava, mestská časť Rača, okres Bratislava III.
2. Predávajúci predmet zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9/480 k celku do svojho výlučného vlastníctva, za ktorý sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. **Predávajúci prevádza spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9/480** vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v správe mestskej časti. Na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu v prospech kupujúceho, sa kupujúci stane spoluvlastníkom predmetu

zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 9/480.

### Článok III Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy uvedený v čl. II za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 337,50,- € (tristotridsaťsedem euro 50 centov), ktorú schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti uznesením č. UZN 21/10/02/15/P zo dňa 10.02.2015.  
Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 148/2014 zo dňa 14.10.2014 Ústavom stavebnej ekonomiky s.r.o. v Bratislave, riešiteľa Ing. Juraj Nagy, PhD. a Ing. Stanislav Kalafut, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nehnuteľností.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti Rača.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume celkom 337,50,- EUR nasledovne:
  - a) sumu 202,50,- EUR, slovom dvestodva EUR 50 centov, na účet Mestskej časti Bratislava - Rača č. IBAN : SK75 0200 0000 0000 0042 1032 vo VÚB, a.s., Bratislava, retailová pobočka Rača, variabilný symbol č. 104811032015, naraz **do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami,**
  - b) sumu 135,- EUR, slovom stotridsaťpäť EUR, na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423, vedený v ČSOB, variabilný symbol č. 102015482015, naraz **do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Článok IV Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zmluvy.

### Článok V Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvným stranám je známy skutkový a právny stav predmetu zmluvy.
2. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený na uzavretie tejto zmluvy;
  - b) je schopný a oprávnený plniť záväzky, ktoré z nej pre neho vyplývajú;
  - c) uzavretie tejto zmluvy a výkon záväzkov, ktoré z nej vyplývajú, si nevyžadujú žiadne ďalšie úkony, alebo súhlasy podľa zmlúv, dohôd ani záväzkov, ktorými je viazaný;
  - d) uzatvorenie tejto zmluvy, splnenie práv a povinností v nej uvedených a konanie účastníka v súlade s touto zmluvou neznamená porušenie alebo spôsobenie neplatnosti alebo neplnenie podľa akýchkoľvek zmlúv, dohôd, právnych úkonov alebo záväzkov, ktorých

- účastníkom je kupujúci, jeho majetok alebo ktorými je viazaný alebo ovplyvňovaný;
- e) je plne a dôkladne oboznámený s právnym stavom predmetu zmluvy;
  - f) nezamlčal žiadnu podstatnú informáciu týkajúcu sa jeho, ktorá mu bola alebo ktorá im vzhľadom na všetky okolnosti mala byť známa a ktorá by mohla mať vplyv na rozhodnutie druhej zmluvnej strany uzavrieť túto zmluvu;
  - g) nemá vedomosť o žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaniach pred akýmkoľvek orgánom, alebo iných skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na jeho finančnú situáciu a ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho schopnosti splniť svoj záväzok;
  - h) stav podľa ods. 1 tohto článku zodpovedá vymienenému a dohodnutému stavu predmetu zmluvy, nemá k nemu žiadne výhrady, ani osobitné požiadavky na predávajúceho na prípravu alebo úpravu predmetu zmluvy pred odovzdaním a za tohto stavu predmet zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva a splní svoje záväzky podľa tejto zmluvy;
  - i) akékoľvek okolnosti ktorých existencia vyplynie nad rámec vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy v budúcnosti, ako aj okolnosti vis maior, úprava všeobecne záväzných právnych predpisov a iných obdobných okolností mimo sféry pôsobnosti predávajúceho, nemajú vplyv na obsah tejto zmluvy ani nie sú dôvodom odopierania plnenia vlastných záväzkov, modifikovania zmluvy či jej zrušenia.
3. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že:
- a) ku dňu podpísania tejto zmluvy predmet zmluvy nemá žiadne právne vady a neviaznu na ňom žiadne dlhy, t'archy a žiadne vecné bremená ani iné práva tretích osôb, reštitučné nároky alebo iné obmedzenia budúceho vlastníckeho práva kupujúceho okrem uvedených v tejto zmluve
  - b) nevykonal a ani v budúcnosti nevykoná žiadne právne ani faktické úkony, ktoré budú mať alebo by mohli mať za následok vznik takýchto právnych väd, tiarch, dlhov, vecných bremien alebo iných práv tretích osôb, reštitučných nárokov alebo iných obmedzení budúceho vlastníckeho práva kupujúceho;
  - c) nie sú mu známe také právne alebo faktické vady predmetu zmluvy, na ktoré by bol povinný kupujúceho upozorniť;
  - d) ku dňu podpísania tejto zmluvy nemá vedomosť o žiadnych súdnych, správnych alebo iných konaniach pred akýmkoľvek orgánom, ktoré by mohli mať za následok akékoľvek obmedzenie budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy s výnimkou súdneho sporu, kde navrhovateľom je spoluvlastník Martina Reháková a v čase podpísania tejto zmluvy si nie je vedomý skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní alebo že takéto konania boli ukončené v minulosti;
  - e) nezamlčal žiadnu podstatnú informáciu týkajúcu sa predmetu zmluvy, ktorá mu bola alebo ktorá mu vzhľadom na všetky okolnosti mala byť známa a ktorá by mohla mať vplyv na rozhodnutie druhej zmluvnej strany uzavrieť túto zmluvu;
  - f) do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu - katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k predmetu zmluvy si riadne a včas bude plniť všetky daňové, poplatkové a iné finančné záväzky, ktoré súvisia s predmetom zmluvy.
4. Predávajúci si je vedomý toho, že v prípade ak v dôsledku nepravdivosti jeho vyhlásení uvedených v ods. 3 tohto článku by nebol povolený Okresným úradom v Bratislave - katastrálnym odborom vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho, že na základe tejto skutočnosti bude znášať všetky právne dôsledky z toho vyplývajúce, vrátane vrátenia kúpnej ceny kupujúcemu do 10 dní odo dňa nepovolenia vkladu vlastníckeho práva a uplatnenia náhrady škody kupujúcim.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v prípade výzvy Okresného úradu v Bratislave - katastrálneho odboru o odstránenie nedostatkov návrhu, prípadne jeho príloh.

## **Článok VI Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III. ods. 3 tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si v takom prípade povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu zmluvy.

## **Článok VII Osobitné ustanovenia**

1. Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a od. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet zmluvy uvedený v čl. II. dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu zmluvy.
4. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný úrad. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, teda po preukázaní zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 4 tejto zmluvy. Poplatok za návrh vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra, uhradí kupujúci vzhľadom na výšku kúpnej ceny predmetu zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúcim podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže kupujúci súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením doručeným predávajúcemu.

### **Článok IX** **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že situáciu zmluvu prečítali, porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Predchádzajúci súhlas udelený Hlavným mestom SR Bratislava na prevod predmetu zmluvy č. 06 01 0010 15 zo dňa 02.03.2015 a plná moc udelená primátorom Hlavného mesta SR Bratislava v prospech starostu mestskej časti, sp. zn. MAGS SNM 34 462/2015/43397 zo dňa 02.03.2015 tvoria prílohu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia osobne doručí predávajúci na Okresný úrad Bratislava - katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží jeden rovnopis zmluvy, po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami, za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Dva rovnopisy sú určené na Magistrát Hlavné mesto SR Bratislava a 2 rovnopisy pre predávajúceho - mestská časť.
6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosti sa považujú za doručené osobným prevzatím zásielky jedným z konateľov kupujúceho, alebo po uplynutí odbernej lehoty zásielky, uloženej u poštového doručovateľa, ak boli odoslané doporučene na adresu doručovania kupujúceho, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Prílohy: Predchádzajúci súhlas č. 06 01 0010 15 zo dňa 02.03.2015 a plná moc, sp. zn. MAGS SNM 34 462/2015/43397 zo dňa 02.03.2015 (čl. IX bod 4 tejto zmluvy)

V Bratislave dňa 11.3.2015

Predávajúci: v. r.

.....  
Za Hlavné mesto SR Bratislava:  
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
zastúpený na základe plnej moci,  
sp. zn. MAGS SNM 34 462/2015/43397 zo dňa 02.03.2015  
Mgr. Peter Pilinský, starosta

.....v. r. ....

Za Mestskú časť Bratislava – Rača:

Mgr. Peter Pilinský, starosta

V Bratislave dňa 11.3.2015

Kupujúci: v. r.

.....  
Ing. Miloš Černák



JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 2.03.2015

Č.j.: MAGS SNM 34 462/2015 /43394

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 11.02.2015 č.j. 2011/430/2015/ST-K-ŠUCH, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Rača udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 06 01 0010 15

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju

- spoluvlastníckeho podielu v **podiele 11/480** k pozemku registra „C“ v k.ú. Rača, **parcela č. 8/1**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 10425 a v podiele 11/480 k **budove**, **súpisné číslo 6020** postavenej na pozemku registra „C“ parc.č. 8/1, vedená na liste vlastníctva č. 1784
- spoluvlastníckemu podielu v **podiele 9/480** k pozemku registra „C“ v k.ú. Rača, **parcela č. 8/1**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10425 a v podiele 9/480 k **budove**, **súpisné číslo 6020** postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 8/1, obe vedené na liste vlastníctva č. 1784

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 148/2014 zo dňa 14.10.2014, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **412,50 € v prípade spoluvlastníckeho podielu 11/480 a 337,50 € v prípade spoluvlastníckeho podielu 9/480**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9 a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu v **podiele 11/480** k pozemku registra „C“ v k.ú. Rača, **parcely č. 8/1**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 10425 a v podiele 11/480 k **budove**, **súpisné číslo 6020** postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 8/1, vedená na LV č. 1784, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu v **podiele 9/480** k pozemku registra „C“ v k.ú. Rača, **parcely č. 8/1**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 10425 a v podiele 9/480 k **budove**, **súpisné číslo 6020** postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 8/1, vedená na LV č. 1784, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán  
Mgr. Peter Pilinský  
starosta mestskej časti  
Bratislava- Rača  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava 35

Podľa osvedčovacej knihy zhody ~~odpisu alebo~~  
kópie listiny s predloženou listinou  
osvedčujem pod č. DK/20/2015 že ~~odpis~~  
~~alebo kópia listiny~~ súhlasí s predloženou  
listinou-origiálom, ~~aj napríklad om. odpisom,~~  
~~jej osvedčenou kópiou - podľa listiny~~  
4/8

11. 03. 2015

Mestská časť Bratislava-Rača dňa \_\_\_\_\_