

ZMLUVA
O POSKYTNUTÍ NOTÁRSKÝCH SLUŽIEB
(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpený: Mgr. Martin Maruška, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

JUDr. Jana Horňáková

notár

Štúrova 4, 811 02 Bratislava

IČO: 42263441

DIČ: 1020199136

DIČ DPH: SK 1020199136

- menovaný ministrom spravodlivosti Slovenskej republiky podľa Osvedčenia číslo: 2/1993-30/8 zo dňa 6.1.1993

(ďalej len „poskytovateľ“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť pre objednávateľa na základe jeho objednávky a potreby tieto notárske služby:

a/ spísanie notárskych zápisníc v súlade s § 46 zák.č.323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov, v ktorých bude pojaté Vyhlásenie osoby povinnej o uznaní záväzku z nájomnej zmluvy a súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa § 41 ods. 2 Exekučného poriadku v platnom znení,

b/ príprava na vykonanie právneho úkonu spísania notárskej zápisnice: konzultácia s povereným pracovníkom objednávateľa, prevzatie podkladov, ich kontrola, podľa potreby aj na mieste určenom objednávateľom mimo kancelárie notára, resp. mimo úradných hodín /vrátane pracovného voľna/,

c/ dohodnutie termínov podpisov notárskej zápisnice, nájomnej zmluvy a súvisiacich listín podľa požiadaviek účastníkov notárskej zápisnice, aj mimo kancelárie, resp. mimo úradných hodín /vrátane pracovného voľna/,

d/ zabezpečenie podpisov nájomných zmlúv a súvisiacich dokumentov účastníkmi, vysvetlenie ich obsahu, odovzdanie kľúčov a vysvetlenie ďalších postupov účastníkov pri realizácii nájomného vzťahu,

e/ vyhotovenie notárskej zápisnice so všetkými prílohami, vysvetlenie jej obsahu účastníkom, vydanie odpisov, podľa potreby aj na mieste určenom účastníkom a zadávateľom mimo kancelárie notára, resp. mimo úradných hodín /vrátane pracovného voľna/,

f/ zabezpečenie bezodkladného odovzdania vybavenej dokumentácie - podpísanej notárskej zápisnice s prílohami zadávateľovi podľa potreby aj na mieste určenom zadávateľom mimo kancelárie notára resp. mimo úradných hodín /vrátane pracovného voľna/.
(ďalej spolu „notárske služby“)

Článok II.

Miesto a čas plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje podľa pokynov objednávateľa zabezpečiť notárske služby v sídle notárskeho úradu notára, ktorým je: **Štúrova 4, 811 02 Bratislava.**

2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zo strany objednávateľa alebo účastníkov právnych úkonov, tieto uskutoční aj na mieste určenom objednávateľom alebo účastníkmi právnych úkonov mimo sídla kancelárie notára ako poskytovateľa služby.

3. Poskytovateľ sa zaväzuje podľa pokynov objednávateľa zabezpečiť notárske služby na základe požiadavky objednávateľa najneskôr do dvoch dní odo dňa objednania služby za podmienky, že účastníci právneho úkonu sa s objednávateľom dohodnú na mieste a čase plnenia a na uskutočnenie právneho úkonu sa dostavia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že poskytovateľ nezodpovedá za nevykonanie notárskych služieb v prípade, že účastníci právneho úkonu sa nedostavili na dohodnuté miesto a v dohodnutom čase alebo iným spôsobom v tejto lehote odmietli vykonať právny úkon.

4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať aj požiadavky účastníkov právneho úkonu ohľadom miesta a času plnenia notárskych služieb.

5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že na požiadanie objednávateľa a účastníkov právneho úkonu, vykoná notársku službu aj mimo úradných hodín poskytovateľa, t.j. aj v čase pracovného voľna a pokoja.

Článok III.

Cena služieb

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že cena služieb poskytnutých poskytovateľom podľa článku I. Zmluvy ods. 1. a/ je stanovená v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 31/1993 Z.z. o odmenách a náhradách notárov v znení neskorších predpisov. Výška odmeny za úkony v notárskej činnosti je uvedená v prílohe, ktorá je súčasťou tejto vyhlášky. /Sadzobník na výpočet odmeny notára za notársku činnosť/

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že odmena poskytovateľovi za vykonanie notárskych služieb vrátane nákladov poskytovateľa je taxatívne stanovená a v prípade inej

dohodnutej ceny za notárske služby, by poskytovateľ porušil Zákon č. 323/1992 Z.z. Notársky poriadok v znení neskorších predpisov, vyššie citovanú Vyhlášku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 31/1993 Z.z. o odmenách a náhradách notárov v znení neskorších predpisov a Etický kódex notára.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ nebude fakturovať odmenu a náklady za súvisiace právne služby - vysvetlenie obsahu nájomných zmlúv a iných spojených dokumentov účastníkom právneho úkonu, odovzdanie kľúčov, prípadne iných vecí súvisiacich s predmetom nájmu, skontrolovanie zaplatenia zábezpeky na predmet nájmu a iné úkony, o vykonanie ktorých požiadal objednávateľ, t.j. za výkon súvisiacich služieb podľa článku I. zmluvy ods. 1. b/ až 1. f/.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ nebude fakturovať zvýšenú odmenu a náklady za výkon notárskych služieb podľa ustanovení §6 a §9 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 31/1993 Z.z. o odmenách a náhradách notárov v znení neskorších predpisov, najmä v prípade vykonania notárskej služby aj mimo úradných hodín poskytovateľa, t.j. aj v čase pracovného voľna a pokoja a mimo sídla poskytovateľa.

5. Úprava ceny je možná len na základe písomnej dohody zmluvných strán a to v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny. Prípadná zmena ceny musí byť doložená v časovej súvislosti s vykonanou legislatívnou zmenou.

6. Úprava celkovej ceny je možná aj v prípade zmeny alebo doplnenia zákazky zo strany objednávateľa. V takom prípade sú zmluvné strany povinné akceptovať zmeny alebo doplnenia rozsahu predmetu Zmluvy v plnom rozsahu a do 14 dní odo dňa preukázateľného doručenia oznámenia tejto zmeny zo strany objednávateľa uzavrie s objednávateľom písomný dodatok k Zmluve.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu určenú spôsobom podľa článku III. Zmluvy uhradí objednávateľ poskytovateľovi takto:

- poskytovateľ vyhotoví faktúru najneskôr do piateho dňa každého mesiaca, v ktorej budú vyfakturované právne služby vykonané pre objednávateľa v predchádzajúcom mesiaci a doručí ju objednávateľovi.

- výška platby za príslušný mesiac bude vypočítaná spôsobom uvedeným v článku III. Zmluvy na základe presného počtu notárskych služieb v danom fakturovanom mesiaci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ si nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne sankcie.

3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a špecifikáciu ceny. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený nesprávne vystavenú faktúru vrátiť poskytovateľovi na doplnenie s tým, že lehota splatnosti faktúry sa prerušuje a opätovne začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

4. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá poskytovateľ v plnom rozsahu.

5. Zmluvné strany vzájomne potvrdzujú, že poskytovateľ je platiteľom DPH.

Článok V.

Podmienky plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať predmet Zmluvy s odbornou starostlivosťou.

2. Zodpovednosť za zabezpečenie služieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy nesie poskytovateľ za podmienky plnej súčinnosti objednávateľa a účastníkov právnych úkonov, ktoré sú nevyhnutné pre účel splnenia predmetu tejto Zmluvy.

3. Poskytovateľ sa zaväzuje nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol informovaný v súvislosti s vykonávaním notárskych služieb, alebo ktoré sa mu dostali do pozornosti pri plnení Zmluvy, a ani akékoľvek výsledky, ktoré by z toho vyplynuli. Týmto ustanovením bude viazaný aj po skončení platnosti Zmluvy.

Toto ustanovenie sa nevzťahuje na informácie, ktoré sú verejne dostupné.

Zmluvné strany berú na vedomie, že poskytovateľ služby je notár, ktorý je viazaný povinnosťou mlčanlivosti.

4. Objednávateľ a poskytovateľ sa navzájom zaväzujú písomne oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny týkajúce sa údajov zmluvných strán, uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VI.

Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:

a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, alebo

b) písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy v prípade závažného porušenia podmienok ustanovených v tejto Zmluve, alebo

c) písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy z dôvodu, že poskytovateľ nebude alebo nemôže vykonávať funkciu notára, s tým, že odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom, odkedy podľa rozhodnutia Ministra spravodlivosti SR nebude môcť vykonávať funkciu notára,

d) výpoveďou s dodržaním výpovednej doby 15 dní, ktorá začne plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená písomná výpoveď.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá na dobu určitú do vyčerpania rozsahu finančného limitu zákazky 3.000,- Eur bez DPH.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami, obdrží objednávatel' 4 vyhotovenia Zmluvy a poskytovateľ obdrží 2 vyhotovenia Zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 30.03.2015

Za objednávateľa:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa 12.03.2015

Za poskytovateľa:

JUDr. Jana Horňáková, v.r.
notár