

Kúpna zmluva č. 409 0085 15

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: 1.1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK6375000000000025826423
SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 409008515
IČO : 603 481

a

1.2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO: 00 603 406
DIČ: 20 20 91 91 20
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka
Číslo účtu: 10128032/0200
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX
Variabilný symbol: 409008515
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: 2.1 Jozef Škulecz rod. XXXX
nar.: XXXX, r. č. XXXX
trvalo bytom: Chrobáková 16, 841 02 Bratislava
rodinný stav: XXXX
štátna príslušnosť: XXXX

a

2.2 Jana Škuleczová, rod. XXXX
nar.: XXXX, r. č. XXXX
trvalo bytom: Chrobáková 16, 841 02 Bratislava
rodinný stav: XXXX
štátna príslušnosť: XXXX
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov par. č. 865/13-zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m² a parc. č. 865/14-zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m² k. ú. Dúbravka, ktoré vznikli z pozemku registra „E“ parc. č. 2199/501-zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava mestská časť Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, vedený Okresným úradom Bratislava,

Katastrálny odbor na LV č. 5920. Mestská časť Bratislava–Dúbravka je správcom tohto pozemku podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19 zo dňa 23.9.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

2. Geometrickým plánom č. 85/2014 vytvoreným dňa 23.07.2014 vyhotoviteľom Filip Fronc-GEOMEPE, zememeračská kancelária, Líščie údolie, 84104 Bratislava, IČO: 40097960 boli určené vlastnícke práva k pozemkom parc. č. 865/13-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a parc. č. 865/14-zastavaná plocha plocha o výmere 4 m², ktoré sú predmetom predaja.
3. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti novovzniknuté pozemky parc. č. 865/13-zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a parc. č. 865/14-zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² nachádzajúce sa v k. ú. Dúbravka, vzniknuté podľa GP č. 85/2014 z pôvodného pozemku parc. č. 2199/501 zapísaného v katastri nehnuteľností ako pozemok registra „E“ na LV č. 5920.
4. Predaj pozemkov parc. č. 865/13-zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a parc. č. 865/14-zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka schválilo predaj pozemkov parc. č. 865/13 a 865/14 uznesením č. 24/2015 zo dňa 24. februára 2015.

Čl. 2

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 111,85 EUR/m² t. z. za sumu celkom 894,80 EUR (slovom: osemstodeväťdesiatštyri EUR osemdesiat centov) do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:
 - a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **357,92 EUR** (slovom: tristopäťdesiatšesťdesiatštyri EUR a deväťdesiatdva centov) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v ČSOB a.s., číslo účtu 25826423/7500, VS: 409008515,
 - b) čiastku 60%, z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **536,88 EUR** (slovom: päťstotridsaťšesťdesiatštyri EUR a osemdesiatosem centov) na účet mestskej časti Bratislava–Dúbravka vedený vo VÚB Bratislava–Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409008515.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Predmet predaja bol ocenený znaleckým posudkom č. 6/2014 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Nagym, PhD. zo dňa 10.2.2014 na sumu 111,85 EUR/m².
5. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 120,- EUR (slovom stodvadsať EUR) uhradí kupujúca mestskej časti Bratislava–Dúbravka do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet vedený vo VÚB Bratislava–Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409008515.
6. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 85/2014 vo výške 500,- EUR (slovom päťsto EUR) uhradia kupujúci mestskej časti Bratislava–Dúbravka do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet vedený vo VÚB Bratislava–Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409008515.

7. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo ani nezaniká nájom k pozemkom. Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok a geometrický plán sa považuje pripísanie na účet predávajúceho - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Čl. 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je jej dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 28. augusta 2014 č. j. MAGS SNM 46340/2014-4/329579 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 24.09.2014 predchádzajúci súhlas č. 09 01 0024 14 a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a nákladov na vyhotovenie geometrického plánu – za ich zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradia kupujúci a to uhradením príslušnej sumy do pokladne predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcimi.

5. Kupujúci zodpovedajú za správnosť údajov nimi poskytnutých.

Čl. 7

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre zostanú predávajúcemu. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava 16. 03.2015

Bratislava 25.3.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

v. r.

v. r.

Hlavné mesto SR Bratislava
RNDr. Martin Zaťovič
Splnomocnený zástupca

Jozef Škulecz

v. r.

v. r.

Jana Škuleczová

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

RNDr. Martin Zaťovič
starosta