

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Babuliak

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 60337/14-355863 Ing. arch. Tomašáková/413 24.2.2015

Vec: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Nielsen
stavba:	Rodinný dom, ulica Záruby 7
žiadosť zo dňa:	4.11.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Nina Kleinová, 1830AA, autorizovaný architekt
dátum spracovania dokumentácie:	10/2014

Predložená dokumentácia rieši: prístavbu a nadstavbu pôvodného rodinného domu. Predmetný rodinný dom je samostatne stojaci objekt pre dve bytové jednotky. Rodinný dom má dve podzemné a dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie je ustúpené a zastrešené plochou strechou. Druhé podzemné podlažie označené ako SO 02 má úroveň podlahy nižšie o 4,950 m ako 1.PP. Nároky statickej dopravy sú riešené v rámci pozemku 3 parkovacími miestami na spevnených plochách. Údaje podľa projektovej dokumentácie: plocha predmetného pozemku je 538 m², pôvodná zastavaná plocha RD je 103 m², pôvodná zastavaná plocha garáže je 40 m², navrhovaná zastavaná plocha RD je 159,20 m² - t.j.29,60 %, podlažná plocha 2.PP je 225 m², podlažná plocha 1.PP je 150,80 m², podlažná plocha 1.NP je 150,80 m², podlažná plocha 2.NP je 109 m². Súčasťou dokumentácie je napojenie na siete technickej infraštruktúry.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväznú stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely p.č. 18282/6,7 stanovuje funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód funkcie 102.

Parcely sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód regulácie „S“.

Kód S: rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny Kamenné sady - zmeny a doplnky, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 10.6.2003, vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislavy - Nové Mesto č. 3/2003, ktorý stanovuje pre záujmové územie:

Záväznú regulatívu: stav (existujúce plochy) - plochy s funkciou bývania v rodinných domoch.

Primaciálny palác , III. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 65 35 02/59 35 65 55 ČSOB 25829413/7500 603 481 www.bratislava.sk primator@bratislava.sk

Vzhľadom na uvedené konštatujeme, že investičný zámer pre prístavbu a nadstavbu pôvodného rodinného domu spĺňa reguláciu v zmysle definície územného plánu zóny Kamenné sady - zmeny a doplnky, a preto

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Rodinný dom, ulica Záruby 7
na parcelách číslo:	18282/6,7
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	ulica Záruby 7

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUGG, ODI