

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286500991500

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Obchodné meno: **Bory Mall, a.s.**
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova25, 851 01 Bratislava
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo: 4228/B ,
Oddiel: Sa
V mene ktorej koná: Milan Klégr, predseda predstavenstva
Marek Kalma, člen predstavenstva
IČO: 36 824 763
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

ďalej len “**povinný z vecného bremena**”)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: .
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len “**oprávnený z vecného bremena**”)

Článok I Predmet zmluvy

1. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal pre oprávneného z vecného bremena dňa 11.02.2013, č.sp B/2013/00677-2/LBO stavebné povolenie na stavbu „Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 1, 1.fáza“. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.03.2013.
2. Súčasťou realizácie stavby sú aj stavebné objekty: G 612.1 Preložka VO cesty II/505- časť 1 – 1.fáza, G 616.1 Prípojka NN pre VO cesty II/505 – 1. fáza, G 901.3 Kamerový dohľad v križovatke OK4 – 1.fáza, (ďalej len „stavebné objekty“).

3. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov :

Katastrálne územie	LV	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera
Lamač	3887	C- KN	644/463	ostatné plochy	2569 m2
Lamač	3887	C- KN	644/465	ostatné plochy	3642 m2

ktoré sú zapísané pre okres Bratislava IV, vedené Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor.
(ďalej len **“nehnutel'nosti povinného z vecného bremena“**).

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebných objektov a ním určených fyzických a právnických osôb vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 3 tohto článku

- a) zriadenie a uloženie stavebných objektov
- b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebných objektov
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vlastníkom stavebných objektov a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b)

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 52-1/2014, vyhotoveným spoločnosťou GeosK, Stanislav Just, Mierová 804/2, Spišská Belá, IČO: 47415738 zo dňa 12.06.2014, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 1351/2014 dňa 30.06.2014 (ďalej len „geometrický plán č. 1“ v príslušnom tvare) a geometrickým plánom 61-1/2014, vyhotoveným spoločnosťou GeosK, Stanislav Just, Mierová 804/2, Spišská Belá, IČO: 47415738 zo dňa 19.06.2014, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 1406/2014 dňa 25.06.2014 (ďalej len „geometrický plán č. 2“ v príslušnom tvare). Geometrické plány č. 1 a 2 sú prílohou č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

(práva uvedené v písmene a) až c) vyššie ďalej spolu len **„práva zodpovedajúce vecnému bremenu“**).

5. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka stavebných objektov „in rem“.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciú kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Náhrada

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok III Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťažené nehnuteľnosti povinného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je povinný podať povinný z vecného bremena v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle oprávneného z vecného bremena o čom oprávnený z vecného bremena informuje povinného z vecného bremena v lehote 3 (troch) dní od zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníctva nehnuteľností povinného z vecného bremena prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa k stavebným objektom prechádzajú pri zmene ich vlastníctva na nového vlastníka.

Článok V Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu s úradne osvedčenými podpismi povinného z vecného bremena, z tohto 3 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a štyri vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 52-1/2014, zo dňa 12.06.2014
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 61-1/2014, zo dňa 19.06.2014

V Bratislave dňa: 27.02.2015

V Bratislave dňa: 25.03.2015

Povinný z vecného bremena:
Bory Mall, a.s.

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....

.....

Milan Klégr v.r.
predseda predstavenstva

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....

Marek Kalma v.r.
člen predstavenstva