

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0529 14 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

1. Ing. Eduard Veselý r. XXXX

trvale bytom: Borová 37, 010 07 Žilina

narodený dňa:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

a

Ing. Eliška Veselá r. XXXX

trvale bytom: Borová 37, 010 07 Žilina

narodená dňa:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

(spoluvlastnícky podiel 1/1 v BSM)

2. Ing. Michal Šoltés r. XXXX

trvale bytom: Septimiova 1241/4, 851 10 Bratislava

narodený dňa:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

a

Mgr. Tatiana Šoltésová r. XXXX

trvale bytom: Septimiova 1241/4, 851 10 Bratislava

narodená dňa:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

(spoluvlastnícky podiel 1/1 v BSM)

(ďalej len „**povinní z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 603 481

zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I **Predmet zmluvy**

1.

a) **Povinní z vecného bremena č. 1** sú vlastníkami nehnuteľnosti :

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **1287/120** orná pôda o výmere 134 m², registrovaného na liste vlastníctva č.1682 v k.ú. Rusovce

b) **Povinní z vecného bremena č. 2** sú vlastníkami nehnuteľnosti:

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **1287/84** záhrady o výmere 241 m², registrovaného na liste vlastníctva č.1556 v k.ú. Rusovce

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**” v príslušnom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavebného objektu **verejného osvetlenia SO 09** na základe zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 05 88 0104 13 00.

3. Povinní z vecného bremena č. 1 až 2 touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka **stavebného objektu verejného osvetlenia SO 09** vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:

- a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiarov verejného osvetlenia a v súčasnosti jestvujúcich zariadení súvisiacich s verejným osvetlením na ul. Septimiova, Starorímska, Longobardská v Bratislave
- b) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia zabezpečovanú prostredníctvom odbornej firmy na pozemky uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.

v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43, **1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete**, ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. 40/2013 na zriadenie vecného bremena práva uloženia podzemného kábla verejného osvetlenia, vyhotovenom dňa 30.11.2013 Ing. Jurajom Prachárom, so sídlom Pod vinicami 27, 81 02 Bratislava, IČO: 13992902, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave dňa 04.12.2013 pod.č. 2486/2013, kópia ktorého tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.

5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy verejného osvetlenia vybudovaného v rámci stavby: „**29 RD Pieskový hon Bratislava - Rusovce**“ na **Longobardskej ul. v Bratislave** a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie **verejného osvetlenia SO 09** na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú **bezodplatne**.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Povinní z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
2. Povinní z vecného bremena sa zároveň zaväzujú, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve nebudú nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy spôsobom, ktorý by mal vplyv na zápis geomerického plánu č. 40/2013, kópia ktorého je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, t. z. nevykonajú žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v geometrickom pláne č.40/2013, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 04.12.2013 pod.č. 2486/2013.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

4. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinných z vecného bremena náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy, touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto po 1ks vyhotovení pre každého povinného z vecného bremena a 6 ks vyhotovení obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č.40/2013 zo dňa 30.11.2013 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave dňa 04.12.2013 pod.č. 2486/2013.

V Bratislave, dňa 19.2.2015

V Bratislave, dňa 16.3.2015

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v. r.

.....
Ing. Eduard Veselý r. XXXX

v. r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

v. r.

.....
Ing. Eliška Veselá r. XXXX

v. r.

.....
Ing. Michal Šoltés r. XXXX

v. r.

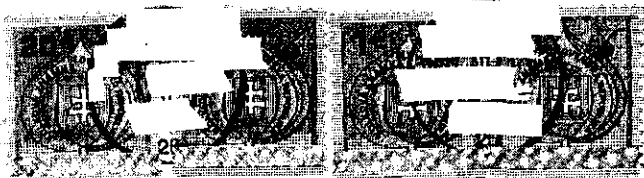
.....
Mgr. Tatiana Šoltésová r. XXXX

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN								ha	m ²		
556 682	1287/84 1287/120	241 134	záhrada orná pôda						1287/84 1287/120	241 134	záhrada 4 orná pôda 1	Doterajší detto	
Stav právny je totožný s registrom C KN													

poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par. č. 1287/84 a 1287/120 v prospech Hl. mesta SR Bratislavy

Legenda: kód spôsobu využívania 1 – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny
4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie

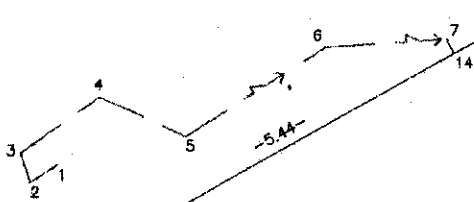


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Prachár Pod vinicami 27 811 02 Bratislava mail: jurajprachar@naex.sk IČO: 13992902		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava m.č. Rusovce
		Kat. územie RUSOVCE	Číslo plánu 40/2013	Mapový list č. BRATISLAVA B-6/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 1287/84,120				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 30.11.2013 Meno: Ing. Juraj Prachár		Dňa: 30.11.2013 Meno: Ing. Juraj Prachár		Dňa: - 4 DEC. 2013 Číslo: 2486/2013
Nové hranice boli v prírode označené neboli		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2588		Fečička a podpis		Úradný podpis
Sčítanie bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

1287/120

n.m.



1287/100

n.m.

15

1287/84

-10.15-

1287/10

0.58-0.91-
16

13

12

11

10

9

8

1287/83

1287/566

1287/118

1287/575

1287/543

OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu:

meno a priezvisko: Ing. Eduard Veselý

RČ: , bytom: Septimiova 1240/1, Bratislava - Rusovce

totožnosť osoby preukázaná: OP č.:

Listinu podpísal/a za mojej prítomnosti.

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom : **51/2015**

Miestny úrad MČ Bratislava – Rusovce dňa: 18. 2. 2015

Vlasta Komorowska

.....
pracovníčka poverená osvedčovaním listín a podpisov
MČ Bratislava - Rusovce

OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu:

meno a priezvisko: Ing. Eliška Veselá

RČ: , bytom: Septimiova 1240/1, Bratislava - Rusovce

totožnosť osoby preukázaná: OP č.:

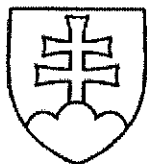
Listinu podpísal/a za mojej prítomnosti.

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom : **52/2015**

Miestny úrad MČ Bratislava – Rusovce dňa: 18. 2. 2015

Vlasta Komorowska

.....
pracovníčka poverená osvedčovaním listín a podpisov
MČ Bratislava - Rusovce



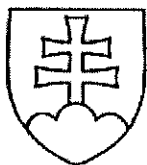
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Michal Šoltes**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Bratislava, Septimiova 1241/4**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 110989/2015**.

Bratislava dňa 19.2.2015

.....
JUDr. Jana Kövesiová
notár



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Tatiana Šoltesová**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Bratislava, Septimiova 1241/4**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 110990/2015**.

Bratislava dňa 19.2.2015

.....
JUDr. Jana Kövesiová
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)