

Zmluva o zriadení vecného bremena **č. 286500841500**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

2. Mgr. Katarína Chudá

Dátum narodenia:
Bydlisko:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Národnosť:

3. MUDr. Mária Hurajová

Dátum narodenia:
Bydlisko:
Národnosť:

4. Ing. Petra Chudá

Dátum narodenia:
Bydlisko:
Národnosť:

5. Bc. Milan Chudý

Dátum narodenia:
Bydlisko:
Národnosť:

6. Marek Chudý

Dátum narodenia:
Bydlisko:
Národnosť:

7. Dušan Dušek

Dátum narodenia:
Bydlisko:
Národnosť:

8. Nadežda Dušeková

Dátum narodenia:

Bydlisko:

Národnosť:

(ďalej zmluvné strany 2. – 8. ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare, alebo jednotlivu „**oprávnený z vecného bremena v 2. – 8. rade**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Vinohrady, ako parc. č. **19379** – záhrady vo výmere 587 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 39, (ďalej aj ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 02 Vonkajšie rozvody kanalizácie a SO 03 Vonkajšie rozvody plynu k stavbe „Komunikácie a inžinierske siete Klzavá ulica (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 26a/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 19379 zo dňa 03.11.2014, vyhotoveného spoločnosťou INKAT, spol. s r.o., so sídlom Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 35 753 595, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 2547/2014 dňa 21.11.2014 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu pozemku v k.ú. Vinohrady, parcela registra „C“ KN parc. č. 19379.
3. Oprávnení z vecného bremena v 2., 3. a 5. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave v katastrálnom území Vinohrady, zapísanej na liste vlastníctva č. 1256, a to pozemku registra „C“ parc.č. 19377/2, ostatné plochy vo výmere 296 m², každý v podiele 1/4.
4. Oprávnení z vecného bremena v 4. a 6. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave v katastrálnom území Vinohrady, zapísanej na liste vlastníctva č. 1256, a to pozemku registra „C“ parc.č. 19377/2, ostatné plochy vo výmere 296 m², každý v podiele 1/8.
5. Oprávnení z vecného bremena v 7. a 8. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave v katastrálnom území Vinohrady, zapísanej na liste vlastníctva č. 1551, a to pozemku registra „C“ parc.č. 19373/4, záhrady vo výmere 800 m², každý v podiele 1/2

(nehnuteľnosti uvedené v odseku 3 – 5 tohto článku ďalej aj ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenie a uloženie prípojok inžinierskych sietí k stavbe „Komunikácie a inžinierske siete Klzavá ulica“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
- b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu pozemku v k.ú. Vinohrady, parcela registra „C“ KN parc. č. 19379.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 21/2014 vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 19379 (v zmysle GP č. 26a/2013), zapísaného v KN ako C-čková parcela na LV č. 39, katastrálne územie Vinohrady a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie a plynu) v rozsahu plochy, definovanej objednávateľom a zrejmej z Výkresu ochranných pásiem vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova ulica č. 22, Bratislava, a táto jednorazová náhrada celkovo činí **3.972,31,- €** (slovom tritisícdeväťstosedemdesiatdva eur a tridsaťjeden centov).
2. Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami uhradia jednorazovú náhradu na účet povinného z vecného bremena vedený v , číslo účtu: (IBAN): , variabilný symbol: 2865008415.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorázovú náhradu v celej výške podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú spoločne a nerozdielne povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkmi oprávnených nehnuteľností v podieloch uvedených v článku I ods. 3 – 5 tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena spoločne

a nerozdielne náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru Bratislava, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre každého oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnorušími podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 26a/2013 zo dňa 03.11.2014.

V Bratislave, dňa 12.03.2015

V Bratislave, dňa 23.02.2015

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy

.....
Mgr. Katarína Chudá v.r.

.....
MUDr. Mária Hurajová v.r.

.....
Ing. Petra Chudá v.r.

.....
Bc. Mlián Chudý v.r.

.....
Marek Chudý v.r.

.....
Dušan Dušek v.r.

.....
MUDr. Nadežda Dušeková v.r.