

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286500631500

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT

IČO: 603 481

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. DOM SYSTÉM, s.r.o.

Sídlo: Ulica 29. augusta 23, 811 09 Bratislava

Zastúpená: Anton Fazekaš - konateľ

Mgr. Anna Privrelová - konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 847 042

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27706/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 1**“ v príslušnom tvare)

2. Ing. Rudolf Kvetán, r. Kvetán

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Národnosť:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 2**“ v príslušnom tvare)

3. Anna Kvetánová, r. Hosová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Národnosť:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 3**“ v príslušnom tvare)

4. Ing. Viktor Ravasz, r. Ravasz

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Národnosť:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 4**“ v príslušnom tvare)

5. MVDr. Igor Rohoň, r. Rohoň

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Národnosť:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 5**“ v príslušnom tvare)

6. Mgr. Ivana Rohoňová, r. Činčárová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Národnosť:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 6**“ v príslušnom tvare)

7. Lekservis s.r.o.

Sídlo: Hrnčiarska 5, 071 01 Michalovce

Zastúpená: MVDr. Igor Rohoň - konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

IČO: 44 688 067

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo:

22457/N

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 7**“ v príslušnom tvare)

(ďalej oprávnený z vecného bremena 1, oprávnený z vecného bremena 2, oprávnený z vecného bremena 3, oprávnený z vecného bremena 4, oprávnený z vecného bremena 5, oprávnený z vecného bremena 6 a oprávnený z vecného bremena 7 spoločne len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Vinohrady ako **parc. č. 21680** – ostatné plochy vo výmere 10 676 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 3495, (ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku:
- uloženie a prevádzku kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky k stavbe „Penzión Jeséniova ul.“ v k.ú. Vinohrady, Bratislava, (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 10/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 21680, zo dňa 13.05.2014, vyhotoveného spoločnosťou Triemzet, s.r.o., Pod Vachmajstrom 8, 831 01 Bratislava, IČO: 35 919 094, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. 1101/2014 dňa 29.05.2014 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu pozemku v k.ú. Vinohrady, parcela registra „C“ KN parc. č. 21680.
3. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníckmi a podielovými spoluvlastníkmi rozostavaných bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome na Jeséniovej ulici, vchod: Jeséniova, bez súpisného čísla, ktorý je postavený na pozemku – parcele registra „C“ parc.č. **6743/8**, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 370 m², a príľahlého pozemku k bytovému domu -pozemok parcela registra „C“ parc.č. **6743/7**, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 409 m², nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Vinohrady, zapísaných na liste vlastníctva č. 3015 (ďalej len „**Bytový dom**“ v príslušnom tvare)

a to tak, že **oprávnený z vecného bremena 1** je:

- výlučným vlastníkom rozostavaného bytu č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí Bytového domu (ďalej len „**Byt 1**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 1 o veľkosti podielu 11715/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 1 vo veľkosti podielu 11715/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 11715/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 1, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 14 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 1**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 1 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 1, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- výlučným vlastníkom rozostavaného bytu č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí Bytového domu (ďalej len „**Byt 2**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 2 o veľkosti podielu 5075/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 2 vo veľkosti podielu 5075/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 5075/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 2, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená

- pod poradovým č. 15 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 2**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 2 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 2, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- c) výlučným vlastníkom rozostavaného bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 1. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 3**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 3 o veľkosti podielu 7120/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 3 vo veľkosti podielu 7120/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 7120/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 3, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 17 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 3**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 3 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 3, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- d) výlučným vlastníkom rozostavaného bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 1. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 4**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 4 o veľkosti podielu 7365/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 4 vo veľkosti podielu 7365/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 7365/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 4, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 19 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 4**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 4 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 4, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- e) podielovým spoluvlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 3, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 29 (ďalej len „**Parkovacie státie 1**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 1 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 1, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,
- f) podielovým spoluvlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 5, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 31 (ďalej len „**Parkovacie státie 2**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 2 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku a príľahlých

pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 2, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,

- g) podielovým spoluvlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 12, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 38 (ďalej len „**Parkovacie státie 3**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 3 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 3, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,
- h) podielovým spoluvlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 13, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 39 (ďalej len „**Parkovacie státie 4**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 4 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 4, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku;

oprávnený z vecného bremena 2 a oprávnený z vecného bremena 3 sú:

- i) výlučnými vlastníkmi rozostavaného bytu č. 3 nachádzajúceho sa na prízemí Bytového domu (ďalej len „**Byt 5**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 5 o veľkosti podielu 6085/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 5 vo veľkosti podielu 6085/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 6085/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 5, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 16 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 5**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 5 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 5, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- j) výlučnými vlastníkmi rozostavaného bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 1. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 6**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 6 o veľkosti podielu 7090/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 6 vo veľkosti podielu 7090/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 7090/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 6, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 18 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 6**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 6 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 6, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,

- k) výlučným vlastníkom rozostavaného bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 2. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 7**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 7 o veľkosti podielu 7090/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príslušných pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 7 vo veľkosti podielu 7090/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 7090/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 7, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 22 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 7**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 7 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku a príslušných pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 7, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- l) výlučnými vlastníkmi rozostavaného bytu č. 10 nachádzajúceho sa na 2. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 8**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 8 o veľkosti podielu 7365/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príslušných pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 8 vo veľkosti podielu 7365/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 7365/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 8, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 23 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 8**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 8 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku a príslušných pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 8, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- m) výlučnými vlastníkmi rozostavaného bytu č. 13 nachádzajúceho sa na 3. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 9**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 9 o veľkosti podielu 6075/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príslušných pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 9 vo veľkosti podielu 6075/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 6075/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 9, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 26 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 9**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 9 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku a príslušných pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 9, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- n) podielovým spoluvlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 2, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 28 (ďalej len „**Parkovacie státie 5**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 5 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku a príslušných

pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 5, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,

- o) podielovými spoluvlastníkmi rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 9, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 35 (ďalej len „**Parkovacie státie 6**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 6 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 6, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,
- p) podielovými spoluvlastníkmi rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 10, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 36 (ďalej len „**Parkovacie státie 7**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 7 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 7, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,
- q) podielovými spoluvlastníkmi rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 11, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 37 (ďalej len „**Parkovacie státie 8**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 8 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 8, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,
- r) podielovými spoluvlastníkmi rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 14, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 40 (ďalej len „**Parkovacie státie 9**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 9 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 9, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku;

oprávnený z vecného bremena 4 je:

- s) výlučným vlastníkom rozostavaného bytu č. 7 nachádzajúceho sa na prízemí Bytového domu (ďalej len „**Byt 10**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 10 o veľkosti podielu 7370/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 10 vo veľkosti podielu 7370/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 7370/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 10, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 20 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 10**“ v príslušnom tvare) vrátane

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 10 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 10, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- t) podielovým spoluvlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 1, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 27 (ďalej len „**Parkovacie státie 10**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 10 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 10, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,
- u) podielovým spoluvlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 8, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 34 (ďalej len „**Parkovacie státie 11**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 11 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 11, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku;

oprávnený z vecného bremena 5 a oprávnený z vecného bremena 6 sú:

- v) výlučnými vlastníkami rozostavaného bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 2. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 11**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 11 o veľkosti podielu 7120/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 11 vo veľkosti podielu 7120/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 7120/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 11, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 21 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 11**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 11 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 11, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- w) výlučným vlastníkom rozostavaného bytu č. 12 nachádzajúceho sa na 3. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 12**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 12 o veľkosti podielu 6075/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 12 vo veľkosti podielu 6075/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 6075/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 12, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 25 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 12**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 12 o veľkosti podielu

- 1345/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 12, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
- x) podielovým spoluvlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 4, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 30 (ďalej len „**Parkovacie státie 12**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 12 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 12, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,
 - y) podielovými spoluvlastníkmi rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 7, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 33 (ďalej len „**Parkovacie státie 13**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 13 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 13, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku,

oprávnený z vecného bremena 7 je:

- z) výlučným vlastníkom rozostavaného bytu č. 11 nachádzajúceho sa na 2. poschodí Bytového domu (ďalej len „**Byt 13**“ v príslušnom tvare), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho k Bytu 13 o veľkosti podielu 7370/127510 k celku, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zastavaných Bytovým domom a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho k Bytu 13 vo veľkosti podielu 7370/127510 k celku a vrátane spoluvlastníckeho podielu k rozostavanému nebytovému priestoru č. 12 – 1 nachádzajúcom sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti 7370/92915, ktorému prislúcha podiel na kotolni k Bytu 13, ktorá je na príslušnom liste vlastníctva vedená pod poradovým č. 24 (ďalej len „**Kotolňa k Bytu 13**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 13 o veľkosti podielu 1345/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Kotolni k Bytu 13, vo veľkosti podielu 1345/127510 k celku,
 - aa) podielovým spoluvlastníkom rozostavaného nebytového priestoru č. 2 – 2 nachádzajúceho sa v suteréne Bytového domu vo veľkosti podielu 1/14, ktorému prislúcha právo užívať konkrétne parkovacie státie označené ako č. 6, ktoré je na príslušnom liste vlastníctva vedené pod poradovým č. 32 (ďalej len „**Parkovacie státie 14**“ v príslušnom tvare) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 14 o veľkosti podielu 33250/127510 k celku a príľahlých pozemkoch k Bytovému domu prislúchajúceho ku Parkovaciemu státiu 14, vo veľkosti podielu 33250/127510 k celku.
4. Oprávnení z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Vinohrady, zapísaných na liste vlastníctva č. 7022, ako:
- a) pozemok parcela registra „C“ parc. č. **6743/66**, ostatné plochy vo výmere 15 m²,
 - b) pozemok parcela registra „C“ parc. č. **6743/67**, ostatné plochy vo výmere 11 m²,

c) pozemok parcela registra „C“ parc. č. **6743/68**, ostatné plochy vo výmere 12 m²,

(ďalej nehnuteľnosti uvedené v ods. 3 a 4 tohto článku spolu ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) uloženia a prevádzky prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
- b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu pozemku v k.ú. Vinohrady, parcela registra „C“ KN parc. č. 21680.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 17/2014 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 21680 (v zmysle GP č. 10/2014), zapísaného v KN ako „C“ –čková parcela na LV č. 3495, katastrálne územie Vinohrady a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu plochy, definovanej vo Výkrese ochranných pásiem v miestnej komunikácii, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalec odbor: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č. 22, Bratislava, a táto jednorazová náhrada celkovo činí **1.790,- €** (slovom jedentisícšesťdesiat eur).
2. Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradia jednorazovú náhradu na účet povinného z vecného bremena vedený v , číslo účtu: (IBAN): , variabilný symbol: 2865006315.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorázovú náhradu v celej výške podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinný odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú vlastníkami a spoluvlastníkmi oprávnených nehnuteľností v rozsahu uvedenom v článku I ods. 3 a ods. 4 tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce

povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru Bratislava, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre každého oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 10/2014 zo dňa 13.05.2014.

V Bratislave, dňa 12.03.2015

V Bratislave, dňa 10.02.2015

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy

.....
Anton Fazekaš v.r.
konateľ
DOM SYSTÉM, s.r.o.

.....
Mgr. Anna Privrelová v.r.
konateľ
DOM SYSTÉM, s.r.o.

.....
Ing. Rudolf Kvetán v.r.

.....
Anna Kvetánová v.r.

.....
Ing. Viktor Ravasz v.r.

.....
MVDr. Igor Rohoň v.r.

.....
Mgr. Ivana Rohoňová v.r.

.....
MVDr. Igor Rohoň v.r.
konateľ
Lekservis, s.r.o.