

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Macko

Váš list číslo/zo dňa
19.11.2014

Naše číslo
MAGS ORM 61264/14 – 364394

Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová /595

Bratislava
30.01.2015

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Bratislavská teplárenská, a. s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
investičný zámer:	Zokruhovanie sústavy centralizovaného zásobovania teplom Bratislava východ – Staré Mesto 1. etapa: Pripojenie KR PZ Bratislava na sústavu horúcovodu - Lazaretská ulica
žiadosť zo dňa :	19.11.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	UNITEC HOLDING spol. s r. o., Vidlicová 14, Bratislava Ing. Anton Plavčan autorizovaný stavebný inžinier 0741*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	09/2014

Predložená dokumentácia rieši 1. etapu zokruhovania sústavy centralizovaného zásobovania teplom medzi horúcovodnými rozvodmi existujúcej časti sústavy Bratislava Východ, pripojenie KR PZ Bratislava v k.ú. Staré Mesto v lokalite Lazaretská.

Trasa 1. etapy na Lazaretskej ulici vedie od jestvujúceho ukončenia rozvodu na pozemku parc.č. 8684/2 po pripojenie Ministerstva vnútra SR (objekt KR PZ BA vo vlastníctve Ministerstva vnútra SR, parc. č. 8688).

Členenie stavby na stavebné objekty: SO 01 Horúcovod, SO 02 Slaboprúdové rozvody, SO 03 Pretlak pre KR PZ, SO 04 Prekládky plynu.

Predpokladaná dĺžka rozvodov 1. etapy bude pre dimenziu 2 x DN 300/450 110 m, pre dimenziu 2 x DN 80/160 4m a pre 2 x DN 80 41 m (pripojenie pre prípojku do objektu Ministerstva vnútra SR). Celková dĺžka trasy je 155 m. Navrhované horúcovodné rozvody budú realizované ako bezkanálové do výkopu so spätným zásypom, pod povrchom chodníkov a parkovísk, ďalej pod asfaltovým povrchom miestnej komunikácie. Povrchy komunikácií sa uvedú do pôvodného stavu. Odbočka k odovzdávacej stanici tepla bude vedená pod základmi nepodpivničenej časti budovy v pretlačených chráničkách, ďalej po suterénnych miestnostiach, voľne vyvesená na stropoch, po OST.

Pre realizáciu predmetnej stavby je potrebná aj prekládka existujúceho plynovodu, v rozsahu nevyhnutnom pre osadenie budúcich šácht navrhovaného horúcovodu. Časť plynovodného potrubia v kontakte so šachtou, bude v dĺžke 3,5 m uložené do ocelevej chráničky DN 400.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch :

- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Záujmové parcely sú taktiež súčasťou územia, pre ktoré je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky rok 2005, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 254/2007 dňa 22.11.2007, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/2007 s účinnosťou od 01.januára 2008

- Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou regulačného bloku č. 17/1

Navrhovaná líniová stavba – 1. etapa je priamym pokračovaním trasy horúcovodných rozvodov v území - je vedená po Lazaretskej ulici a napojená je na jestvujúcu odovzdávaciu stanicu tepla, ktorá je zakreslená v grafickej časti územného plánu zóny Dunajská (výkres č. 11 Zásobovanie teplom).

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Zokruhovanie sústavy centralizovaného zásobovania teplom Bratislava východ – Staré Mesto 1.etapa: Pripojenie KR PZ Bratislava na sústavu horúcovodu - Lazaretská ulica
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle projektovej dokumentácie: pozemky parc. č.: 8684/2, 8684/3, 8684/1, 21768/5 a 8688
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Lazaretská ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Upozornenie z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Situačný výkres, M 1:200

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Situačný výkres, M 1:200

Magistrát ODI, OUGG, archív;