

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ALMARA, s.r.o.
Šulekova 2
811 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 56664/14-325404 Ing. arch. Tomašáková/413 12.1.2015

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	ALMARA, s.r.o.
stavba:	Dočasná stavba - Ľubochnianska ulica 10
žiadosť zo dňa:	8.9.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. František Oslej
dátum spracovania dokumentácie:	1995

Predložená dokumentácia rieši: jestvujúci samostatne stojaci objekt za účelom predĺženia dočasnosti danej stavby na obdobie ďalších 5 rokov. Predmetná budova je bez podpivničenia, je dvojpodlažná, zložená z jednotlivých UNIMO buniek. Na prízemí je umiestnená predajňa, kancelárie a sociálne zariadenia. Na druhom nadzemnom podlaží sú kancelárie, archív a sociálne zariadenia. Jedná sa o stavbu, ktorá bola povolená iba ako dočasná stavba v roku 1996 z dôvodu výhľadovej dopravnej stavby - „Vonkajší polookruh Lamač Galvaniho“, ktorá je plánovaná v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy. V roku 2006 MČ - Nové Mesto vydala súhlas s predĺžením užívania až do roku 2012, t.j. po uplynutí tejto doby sa stala nepovolenou. Plocha pozemku je 363 m², zastavaná plocha je 149 m²- 41%, úžitková plocha objektu predstavuje 275,30 m². Súčasťou dokumentácie je napojenie na sieť technickej infraštruktúry.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov :

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok stanovuje funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň** ako rozvojové územie, kód funkcie 1130, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Územie je čiastočne dotknuté výhľadovým dopravným zámerom „Vonkajší polookruh Lamač Galvaniho“. Rozsah záberu predmetného pozemku je zrejmý zo spodrobňujúcej Dopravno –urbanistickej štúdie „Vonkajší polookruh Lamač Galvaniho ulica Bratislava“, ktorú vypracoval PUDOS REAL spol s.r.o. 10/2001, objednávateľ Generálny investor Bratislavy.

Spôsoby využitia funkčných plôch pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň:

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 65 55 ČSOB 25829413/7500 603 481 www.bratislava.sk primator@bratislava.sk

prevládajúce:

- zeleň líniová a plošná

prípustné:

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

prípustné v obmedzenom rozsahu:

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou

- ČSPH

- diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

neprípustné:

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetná stavba nespĺňa spôsoby využitia funkčných plôch pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň. Vzhľadom na uvedené, zámer nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	Dočasná stavba - Ľubochnianska ulica
parcelné číslo:	17015/208
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Ľubochnianska ulica 10

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát – OUGG, ODI