

Zmluva o nájme pozemku č.088800671500

Zmluvné strany :

1. Helena Tomášiková

bytom Vyšná Slaná 138, 049 26

Stav : XXXX

Rodné číslo : XXXX

občan XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Karlova Ves a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č.2367/4 ostatné plochy vo výmere 38 m² , parc.č.2367/3 ostatné plochy vo výmere 25 m² , 2366/5 ostatné plochy vo výmere 101 m² , 2365/4 ostatné plochy vo výmere 100 m² , zapísaných na LV č.4398.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v čl.1 ods.1 v celkovej výmere 264 m² .

3) Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného miestnou komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 **Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva od **1.1.2015 na dobu neurčitú.**

Čl. 3 **Úhrada za nájom**

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 €/m²/rok .
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 264 m² predstavuje sumu **87,12 €**, slovom : osemdesiatšedem eur a dvanásť centov. Nájomné sa prenajímateľ zaväzuje uhrádzať vždy k **31. januáru** príslušného kalendárneho roka.
Za rok 2015 nájomca uhradí nájomné do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Čl. 4 **Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č.088801561400.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 6 pre nájomcu.
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.47 a ods.1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením zmluvy o nájme pozemku podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 16.2.2015

V Bratislave dňa 12.3.2015

Prenajímateľ :

Nájomca :

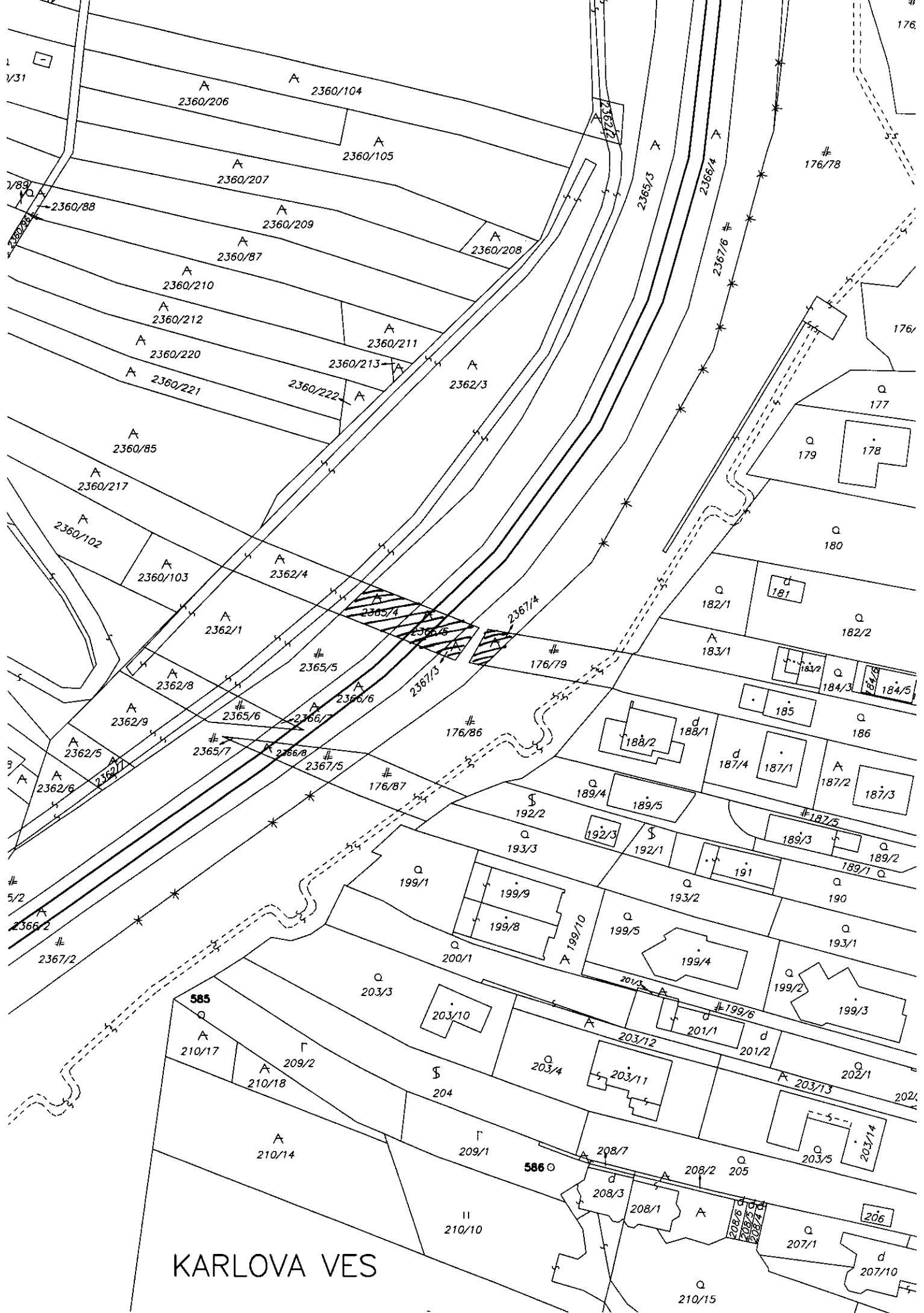
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Helena Tomašíková

.....
Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



KARLOVA VES

176

176/78

176

q 177
q 178

q 180

q 181
q 182/1
q 182/2
q 183/1
q 184/3
q 184/5

d 185
q 186
d 187/2
d 187/1
A 187/2
q 187/3

§ 189/4
q 189/5
q 190/4
q 192/2
q 192/3
§ 192/1
q 189/3
q 189/2
q 189/1

q 199/1
q 199/9
q 199/8
A 199/10
q 199/5
q 199/4
q 199/2
q 199/3

q 203/3
q 203/10
q 203/4
q 203/11
q 203/12
q 201/1
d 201/2
q 202/1
q 203/13
q 203/14

585
q 210/17
r 209/2
A 210/18
q 204
r 209/1
q 208/7
q 208/2
q 205

A 210/14
q 208/3
d 208/1
A 208/2
q 207/1
d 207/10
q 210/15

1/31

7/89

5/2

585

586