

DODATOK č. 08-88-0231-98-03
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 88 – 0231 - 98 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2. Obchodné meno: Cappuccino s. r. o.

Sídlo: Šustekova 31/A, 851 04 Bratislava

Zastupuje: Milan Marák, konateľ spoločnosti

Zapísaná: Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 100945/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IBAN:

BIC:

IČO : 47 934 638

IČ DPH : SK2024153274

(ďalej len „**nájomca**“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca Milan Marák, r.č. 481108/071, Holičská 15, 851 01 Bratislava a prenajímateľ Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorili dňa 08.04.1998 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-88-0231-98-00, ktorou prenajímateľ prenajal časť pozemku v k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5448/2, odčlenenú GP č. 34465421-11/98 zo dňa 27.2.1998 ako novovytvorená parcela parc. č. 5448/5 – ostatné plochy vo výmere 151 m², za účelom rozšírenia prevádzky „CAFE CAPUCCINO“ a prístupové chodníky k prevádzke na Šustekovej ulici v Bratislave, na dobu od 1.4.1998 do 30.3.2008.
2. Dodatkom č. 1 zo dňa 22.10.1999 zmluvné strany upravili podmienky platenia nájomného.
3. Dodatkom č. 08-88-0231-98-02 uzatvoreným dňa 31.7.2008 zmluvné strany, v nadväznosti na Kúpnu zmluvu č. 04-88-0266-08-00 uzatvorenú s nájomcom ako kupujúcim, na základe ktorej vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bol povolený v katastri nehnuteľností dňa 09.05.2008, upravili predmet, dobu a účel nájmu, znížili výšku nájomného v nadväznosti na zmenu výmery predmetu nájmu, zníženie o časť predmetu kúpy, t. zn. parc. č. 5448/5-ostatné plochy

o výmere 139 m² . Predmetom nájmu sú pozemky v k.ú. Petržalka parc. č. 5448/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² v celosti a parc. č. 5448/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² v celosti, spolu 11 m², prenajaté na dobu neurčitú, za účelom užívania prístupového chodníka a vstupu k prevádzke „CAFE CAPPUCCINO“, s nájomným vo výške 40,16 Eur ročne, splatným do 15. dňa prvého mesiaca príslušného roka.

4. Listom zo dňa 14.1.2015 nájomca požiadal o zmenu v osobe nájomcu z dôvodu ukončenia svojej činnosti ako fyzickej osoby podnikateľa a založenia novej spoločnosti s ručením obmedzeným.
5. Zmluvné strany vzali na vedomie, že nájomca má pozastavenú činnosť ako podnikateľ fyzická osoba v zmysle Výpisu zo živnostenského registra Okresného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra: 105 – 1925, nakoľko dňa 22.10.2014 založil spoločnosť Cappuccino s. r. o., Šustekova 31/A, 851 04 Bratislava, IČO: 47 934 638, prostredníctvom ktorej chce prevádzkovať „Budovu obchodu a služieb – Prístavba Cappuccino Café“, súpis. č. 2690 na pozemku parc. č. 5448/5 Šustekova 31/A v Bratislave, vo vlastníctve nájomcu, zapísanej na liste vlastníctva č. 3452.
6. Predmetom tohto dodatku je zmena označenia nájomcu.

Čl. I **Zmeny zmluvy**

1. S účinnosťou od 01.01.2015 v časti „Zmluvné strany v bode 2“ sa označenie nájomcu mení:

doterajší nájomca

2. Meno, priezvisko a obchodné meno: **Milan Marák – CAFE CAPPUCCINO - PLATINY**
Miesto podnikania: Šustekova 31, 851 03 Bratislava
Zapísaný: podľa Výpisu zo Živnostenského registra Okresného úradu Bratislava V, odbor živnostenského podnikania, Živnostenský register č. 105-1925.
Bydlisko: Holičská 15, 851 05 Bratislava
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
IČO: 17 395 844
IČ DPH: SK1025312651

(ďalej len „nájomca“)

sa mení a znie :

2. Obchodné meno: **Cappuccino s. r. o.**
Sídlo: Šustekova 31/A, 851 04 Bratislava
Zastupuje: Milan Marák, konateľ spoločnosti
Zapísaná: Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 100945/B
Peňažný ústav :
Číslo účtu :
IBAN:
BIC:
IČO : 47 934 638
IČ DPH : SK2024153274

(ďalej len „nájomca“)

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-88-0231-98-00, v znení dodatkov zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 17.02.2015

V Bratislave dňa 27.01.2015

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Cappuccino s. r. o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

.....
Milan Marák v. r.
konateľ spoločnosti