

# Zmluva o nájme pozemku

## č. 08 88 0079 15 00

Zmluvné strany:

- Ing. Milan Moniš, rod. XXXX**  
bytom Palisády 30, 811 06 Bratislava  
rodné číslo: XXXX  
dátum narodenia: XXXX  
občan XXXX  
peňažný ústav: XXXX  
číslo účtu: XXXX  
BIC: XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta  
Peňažný ústav : ČSOB, a. s.  
Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343  
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

### Čl. 1

#### Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1478/2 – záhrada o výmere 168 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves zapísaného na LV č. 1533.
- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku určeného v odseku 1 tohto článku o výmere 126 m<sup>2</sup>, ktorý je zabraný stavbou – komunikáciou Matejkova ulica, tak ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Účelom nájmu je dočasné majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného komunikáciou Matejkova a kanalizačným zberačom A-VIII-8-1 v komunikácii A2.
- Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

### Čl. 2

#### Doba nájmu

- Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1. 10. 2014 do 30. 9. 2017**.
- Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

### Čl. 3

#### Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume **0,33 €/m<sup>2</sup>/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 126 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **41,58 €**, slovom: štyridsaťjeden Eur a päťdesiatosem centov.  
Nájomné za celú dobu nájmu v sume **124,74 €**, slovom: stodvadsaťštyri Eur a sedemdesiatštyri centov sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa vedený v XXXX IBAN XXXX do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

### Čl. 4

#### Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy výlučne na svoje náklady.
- 3) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

### Čl. 5

#### Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 8) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 16.2.2015

V Bratislave dňa 9.3.2015

Prenajímateľ:  
**Ing. Milan Moniš**

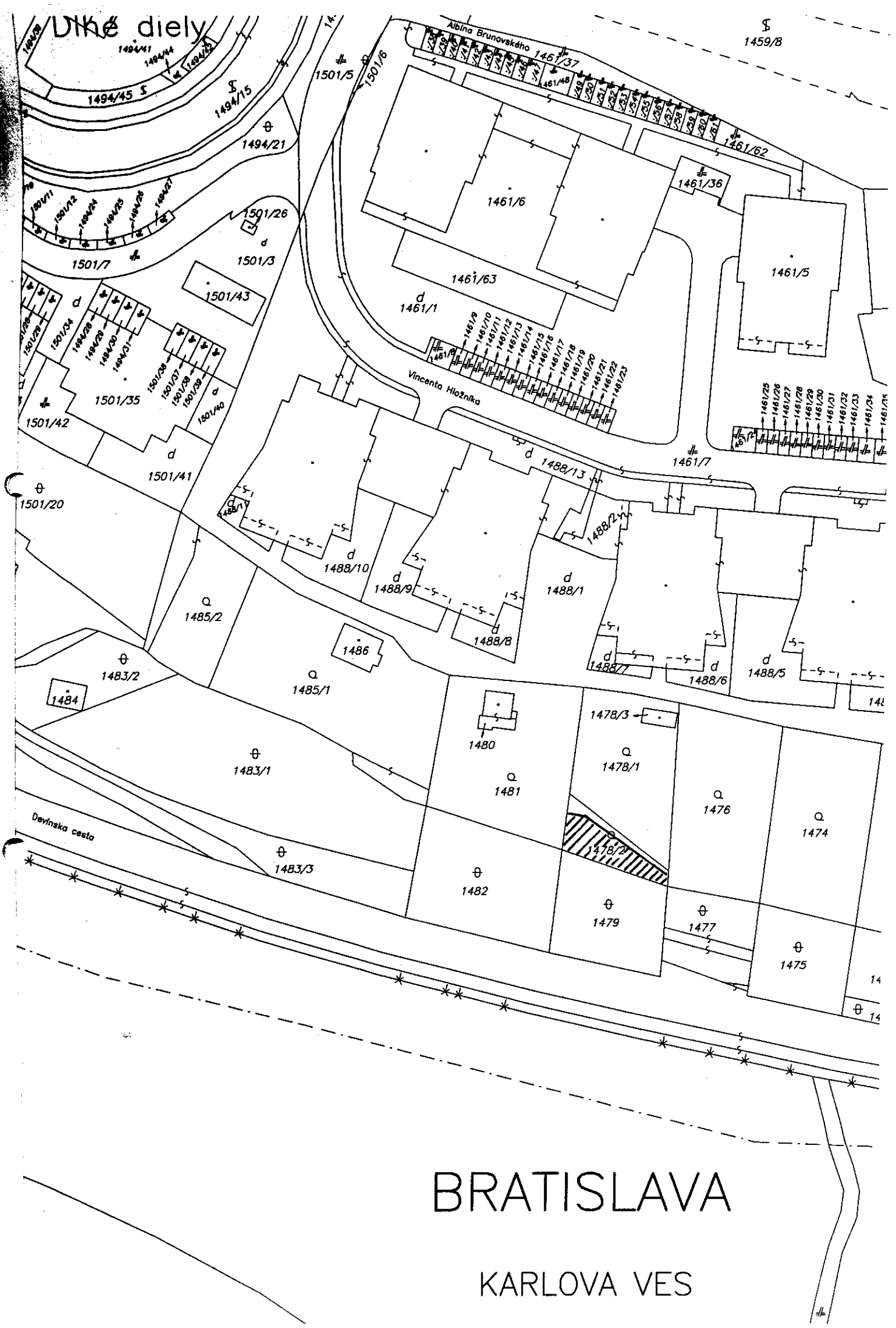
Nájomca:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

v. r.

.....  
Ing. Milan MONIŠ

.....  
JUDr. Ivo NESROVNAL  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



BRATISLAVA  
KARLOVA VES