

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286500421500**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 603 481  
DIČ:  
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Bory, a.s.**

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Marek Kalma, predseda predstavenstva  
Martin Lysek, člen predstavenstva  
IČO: 36740896  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

### **Článok I Úvodné ustanovenia**

1. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal dňa 14. 03. 2011 pod evidenčným číslom ZPS/2011/02026/ZRE/IV-3300 rozhodnutie, ktorým povoľuje uskutočnenie vodnej stavby „Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač - I. etapa - 2.časť“, ktorého súčasťou je objekt A501.2 Vodovod – predĺženie verejného vodovodu – 2.časť, k.ú. Devínska Nová Ves. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.04.2011 (ďalej aj „vodovod“ v príslušnom tvare).
2. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene zo dňa 24.10.2010 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v čl. II. ods. 1, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.

## **Článok II Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenej v katastrálnom území Lamač ako:
  - parc.č. 3235/4 ostatné plochy vo výmere 580 m<sup>2</sup>  
zapísané na liste vlastníctva č. 1  
  
(ďalej aj ako „nehnuťnosť“ v príslušnom tvare)
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods.1 tohto článku uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebného objektu A 501.2 Vodovod – predĺženie verejného vodovodu - 2. časť, k.ú. Devínska Nová Ves, právo vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie, odstránenia stavby a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44-1/2014 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí, stavebného objektu A 501.2 Vodovod - predĺženie verejného vodovodu - 2.časť, k.ú. Lamač na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 3235/4, vyhotoveného GeosK - Stanislavom Justom, Mierová 804/2, 059 01 Spišská Belá, IČO: 47 415 738, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Marián Druska pod č.1224/2014 dňa 05.06.2014 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **Článok III Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky vodovodu na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

## **Článok IV Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.37/2014 vypracovaným dňa 16.07.2014 Ing. Rudolfom Hromádkom, Pekníkova 9, 841 02 Bratislava, vo veci odhad všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty zriadenia vecného bremena na zariadenia stavebného objektu inžinierskych stavieb: A 501.2. Vodovod v Bratislave v k.ú. Lamač na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, na ploche vymedzenej geometrickým plánom na parcele E-KN parc.č. 3235/4 v katastrálnom území Lamač a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **105,- €** (slovom jednostonpäť eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene uzatvorenej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a spoločnosťou Bory, a.s. dňa 24.11.2010 (ďalej len budúca zmluva), oprávnený z vecného bremena uhradil dňa 07.12.2010 predbežnú náhradu za vecné bremená na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 budúcej zmluvy vo výške 33.000,- € (slovom tridsaťtisíc eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová náhrada určená Znaleckým posudkom za vecné bremeno na pozemku uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa započítava dňom účinnosti tejto zmluvy do konečnej výšky predbežnej náhrady za vecné bremená

uvedené v čl. II. ods. 1 budúcej zmluvy. Spôsob úhrady určenej znalcom za vecné bremeno je uvedený v čl. III. ods.10 budúcej zmluvy.

#### **Článok V Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok VI Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods.1 písm. a) a b) tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VII Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok IX** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 44-1/2014 zo dňa 29.05.2014.

V Bratislave, dňa 09.03.2015

V Bratislave, dňa 16.02.2015

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Bory, a.s.**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
Marek Kalma v.r.  
predseda predstavenstva

.....  
Martin Lysek v.r.  
člen predstavenstva