

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286500411500

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bory, a.s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Marek Kalma, predseda predstavenstva
Martin Lysek, člen predstavenstva
IČO: 36740896
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal dňa 14. 03. 2011 pod evidenčným číslom ZPS/2011/02026/ZRE/IV-3300 rozhodnutie, ktorým povoľuje uskutočnenie vodnej stavby „Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač - I. etapa - 2.časť“, ktorého súčasťou je objekt A503.2 Dažďová kanalizácia - 2.časť, k.ú. Devínska Nová Ves. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.04.2011 (ďalej aj „dažďová kanalizácia“ v príslušnom tvare).
2. Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves vydala dňa 14.03.2011 pod číslom DNV 2011/95/G/9/Gš/Do stavebné povolenie, ktorým povoľuje stavbu „Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač - I. etapa - 2.časť“, ktorého súčasťou je objekt A602.2 Rozvody verejného

osvetlenia -2.časť. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2011 (ďalej aj „verejné osvetlenie“ v príslušnom tvare).

2. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene zo dňa 24.10.2010 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v čl. II. ods. 1 a 2, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenej v katastrálnom území Lamač ako:

- parc.č. 2485 orná pôda vo výmere 2428 m² zapísané na liste vlastníctva č. 3758

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenej v katastrálnom území Lamač ako:

- parc.č.644/209 ostatné plochy vo výmere 320 m² zapísané na liste vlastníctva č.3758

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods.1 a 2 tohto článku zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a rekonštrukcie, odstránenie stavebného objektu A 503.2 Dažďová kanalizácia - 2.časť, k.ú. Lamač a stavebného objektu A 602.2 Rozvody verejného osvetlenia - 2.časť v k.ú. Lamač, právo vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie, odstránenia stavby, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 68-1/2014 zo dňa 07.07.2014 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku v k.ú. Lamač registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 2485 a pozemku v k.ú.Lamač, registra „C“ parc.č. 644/209, vyhotoveného GeosK - Stanislavom Justom, Mierová 804/2, 059 01 Spišská Belá, IČO: 47 415 738, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor Ing. Magdalénou Čipovou pod č.1562/2014 dňa 15.07.2014 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia, prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie, dažďovej kanalizácie a rozvodov verejného osvetlenia na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II ods. 1 a 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok IV **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.48/2014

vypracovaným dňa 01.08.2014 Ing. Rudolfom Hromádkom, Pekníkova 9, 841 02 Bratislava, vo veci odhad všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena v Bratislave v k.ú.Lamač na zariadenia stavebných objektov inžinierskych sietí stavebného objektu A 602.2 rozvody verejného osvetlenia - 2.časť a stavebného objektu A 503.2 – dažďová kanalizácia -2.časť v Bratislave v k.ú. Lamač na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, na ploche vymedzenej geometrickým plánom č. 68-1/2014 na parcele E-KN parc.č. 2485 a na parcele C-KN parc.č.644/92 v katastrálnom území Lamač a táto jednorázová náhrada predstavuje sumu **660,- €** (slovom šesťstošesdesiat eur).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene uzatvorenej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a spoločnosťou Bory, a.s. dňa 24.11.2010 (ďalej len budúca zmluva), oprávnený z vecného bremena uhradil dňa 07.12.2010 predbežnú náhradu za vecné bremená na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 budúcej zmluvy vo výške 33.000,- € (slovom tridsaťtisíc eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorázová náhrada určená Znaleckým posudkom za vecné bremeno na pozemku uvedeného v čl. II. ods. 1 a 2 tejto zmluvy sa započítava dňom účinnosti tejto zmluvy do konečnej výšky predbežnej náhrady za vecné bremená uvedené v čl. II. ods. 1 budúcej zmluvy. Spôsob úhrady určenej znalcom za vecné bremeno je uvedený v čl. III. ods. 10 budúcej zmluvy.

Článok V **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok VI **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1 písm.a) a b) tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnorušími podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 68-1/2014 zo dňa 07.07.2014.

V Bratislave, dňa 09.03.2015

V Bratislave, dňa 16.02.2015

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Bory, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Marek Kalma v.r.
predseda predstavenstva

.....
Martin Lysek v.r.
člen predstavenstva

