

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Macko

Váš list číslo/zo dňa
04.12.2014

Naše číslo
MAGS ORM 62758/14 – 377449

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
29.01.2015

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Bratislavská teplárenská, a. s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
investičný zámer:	Zokruhovanie sústavy centralizovaného zásobovania teplom Bratislava východ – Staré Mesto 2. etapa: Lazaretská ulica – Kollárovo námestie
žiadosť zo dňa :	04.12.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	UNITEC HOLDING spol. s r. o., Vidlicová 14, Bratislava Ing. Anton Plavčan autorizovaný stavebný inžinier 0741*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	11/2014

Predložená dokumentácia rieši 2. etapu zokruhovania sústavy centralizovaného zásobovania teplom medzi horúcovodnými rozvodmi existujúcej časti sústavy Bratislava Východ, nachádzajúcimi sa na Lazaretskej ulici a horúcovodnými rozvodmi časti sústavy Staré Mesto na Kollárovom námestí, ktoré bude slúžiť na zabezpečenie plynulejšieho zásobovania teplom jednotlivých odberateľov.

Trasa vedie od ukončenia 1. etapy na Lazaretskej ulici (od napojenia objektu KR PZ BA vo vlastníctve Ministerstva vnútra SR, parc. č. 8688), cez Špitálsku ulicu, po Dobrovského ulici, cez areál Ministerstva kultúry SR (Hurbanove kasárne) až po jestvujúce ukončenie rozvodov na Kollárovom námestí pred budovou ČHTF Technickej univerzity v rozsahu podľa doložených situačných výkresov (projektant Ing. Plavčan, 11/2014).

Členenie stavby na stavebné objekty: SO 01 Horúcovod, SO 02 Slaboprúdové rozvody, SO 03 Pretlaky Špitálska a Dobrovského ulica, SO 04 Priechodný kanál MK – Kollárovo námestie, SO 05 Prípojky NN, SO 06 Preložka plynu, SO 07 Preložky vody.

Predpokladaná dĺžka rozvodov 2. etapy bude pre dimenziu 2 x DN 300/500 385 m, pre dimenziu 2 x DN 65/140 (pripojenie Hurbanových kasární) 11 m (celková dĺžka trasy je 396 m). Navrhované horúcovodné rozvody budú realizované ako bezkanálové do výkopu so spätným zásypom, popod Špitálsku ulicu formou pretlaku a popod Kollárovo námestie v mikrotuneli realizovaným banksým spôsobom.

Popri navrhovaných rozvodoch bude v celej trase položený oznamovací kábel a 3 ks HDPE rúrok DN 40. Súčasťou stavby sú i 2 káblivé NN prípojky vrátane rozvádzačov na Lazaretskej ulici a na Kollárovom námestí.

Pre realizáciu predmetnej stavby je potrebná aj prekládka verejného rozvodu plynu DN 200, 100 kPa na Lazaretskej ulici v dĺžke 15,50 m, prekládka verejného vodovodu DN 80 v dĺžke 4,85 m na Dobrovského ulici a prípojky vody pre ČHTF Technickej univerzity DN 100 v dĺžke 10,38 m.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch :

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201
- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Pre časť parcel v kontakte s Lazaretskou ulicou je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky rok 2005, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 254/2007 dňa 22.11.2007, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/2007 s účinnosťou od 01.januára 2008

- Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou regulačného bloku č. 17/1

Navrhovaná líniová stavba – 2. etapa je priamym pokračovaním trasy 1. etapy, ktorá je vedená po Lazaretskej ulici a napojená je na jestvujúcu odovzdávaciu stanicu tepla, ktorá je zakreslená v grafickej časti územného plánu zóny Dunajská (výkres č. 11 Zásobovanie teplom).

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Zokruhovanie sústavy centralizovaného zásobovania teplom Bratislava východ – Staré Mesto 2. etapa: Lazaretská ulica – Kollárovo námestie
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle projektovej dokumentácie: pozemky parc. č.: 21768/5, 21756/1, 21756, 21746, 8272/1,2, 8273/1,2, 21748/2, 21752/2, 21748/1, 21738/2, 21744/2, 8129, 2139/5, 8130, 21739/2,12,23
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Lazaretská ulica, Dobrovského ulica, Kollárovo námestie, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- žiadame dodržať navrhnutú technológiu pretlačania a razenia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie líniovej energetickej stavby tak, aby nedošlo k obmedzeniu prevádzky mestskej hromadnej dopravy vedenej po komunikáciách Jánska, Radlinského, Mickiewiczova a Špitálska;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Upozornenie z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:

- Podľa ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov sú záujmové pozemky, cez ktoré je líniová energetická stavba navrhovaná v objekte Hurbanových kasární, priamo dotknuté výhľadovým zámerom dopravy, a to verejnoprospešnou stavbou verejného dopravného vybavenia č. D41. prepojenie Kollárovo nám. – Dobrovského. Nie je vylúčená existencia navrhovanej stavby horúcovodu i plánovanej verejnoprospešnej stavby.
- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Situačný výkres, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Situačný výkres, M 1:500

Magistrát ODI, OUGG, archív;