

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** **č. 28 88 00 97 15 00/0099**

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: 25828453/7500  
IBAN: SK5875000000000025828453  
SWIFT-BIC: CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 28 88 00 97 15  
IČO: 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

### **goha-invest s.r.o.**

Sídlo: Učiteľská 47, 821 06 Bratislava  
zastúpené: Henrich Gora, konateľ, a Pavol Chren, konateľ, oprávnení konať spoločne v zmysle platného výpisu z Obchodného registra, ktorý je prílohou tejto zmluvy  
Peňažný ústav: XXXX  
Číslo účtu (IBAN): XXXX  
IČO: XXXX

(ďalej ako „stavebník“)

a

Jan Johanes, rod. XXXX

Trvale bytom: Mliekárenska 723/4, 821 09 Bratislava  
rod. č.: XXXX  
zastupujúci: vlastníkov pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Nivy, parc. č. 15296/7, na základe splnomocnenia, ktoré je neodlučiteľnou prílohou tejto zmluvy

(ďalej ako „vlastníci“)

(ďalej stavebník a vlastníci spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

## **Článok 1** **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ KN, parc. č. 9383/103 nachádzajúceho sa v k. ú. Nivy, evidovaného na LV č. 4288.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa má v zmysle § 2d) zákona č. 138/1991 Zb. stať vlastníkom pozemku reg. „E“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15296/202, evid. na LV č. 4440, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

3. Vlastníci sú vlastníkmi pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 15296/7, príslušného k pozemkom reg. „E“ KN parc. č. 9383/103 a parc. č. 15296/202.

4. Stavebník je spoločnosťou, ktorá má realizovať projekt „Nadstavba bytového domu Mliekárenská ul.“, do ktorého sú zahrnuté pozemky parc. č. 15296/6, parc. č. 15296/8, parc. č. 15296/7 a parc. č. 15296/98. Za účelom realizácie nadstavby a rekonštrukcie objektu vo vlastníctve vlastníkov – pozemku parc. č. 15296/7, požiadal stavebník o zriadenie vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. a bode 2. tohto Článku, a to v rozsahu geometrických plánov nasledovne:

- GP č. 117/2014, vypracovaný spoločnosťou Strabon s.r.o., IČO: 44 184 204, ktorého vyhotoviteľom bol dňa 27.11.2014 Ing. Martin Stano, sa z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 9383/103 – záhrady vo výmere 8871 m<sup>2</sup>, evid. na LV č. 4288, odčlenil Diel č. 1, označený ako parc. č. 15296/181 vo výmere 67 m<sup>2</sup> (ďalej ako „pozemok č. 1“),
- GP č. 121/2014, vypracovaný spoločnosťou Strabon s.r.o., IČO: 44 184 204, ktorého vyhotoviteľom bol dňa 27.11.2014 Ing. Martin Stano, sa z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 15296/202 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 570 m<sup>2</sup>, evid. na LV č. 4440, odčlenil Diel č. 1, označený ako parc. č. 15296/182 vo výmere 4 m<sup>2</sup> (ďalej ako „pozemok č. 2“),  
spolu pozemok č. 1 a pozemok č. 2 ako „oba pozemky“.

5. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vydania územného rozhodnutia, ako aj kolaudačného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zabezpečenia budúceho súladu právneho a skutočného stavu.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú v budúcnosti Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec uzavretia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### **Podmienky uzatvorenia a náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po dokončení rekonštrukcie a nadstavby bytového domu Mliekárenská ul. a po jej geodetickom zameraní, najneskôr však pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na nadstavbu bytového domu Mliekárenská ul., ako je táto opísaná v Článku 1 bod 4 tejto zmluvy, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch uvedených v Článku 1 odseku 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 09.01.2015, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 08.01.2015, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 19.12.2014 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 08.01.2015, územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 12.01.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 09.01.2015; budúci oprávnení z vecného bremena berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť:

**na pozemku č. 1**

- vecné bremeno v prospech stavebníka, ako aj každodobých vlastníkov nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 15296/7, a to v rozsahu približne určenom GP č. 117/2014 a presne určenom po zameraní hotovej nadstavby bytového domu Mliekárenská ul.

**na pozemku č. 2**

- vecné bremeno v prospech stavebníka, ako aj každodobých vlastníkov nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 15296/7, a to v rozsahu približne určenom GP č. 121/2014 a presne určenom po zameraní hotovej nadstavby bytového domu Mliekárenská ul., a to po tom, ako bude pozemok č. 2 delimitovaný v prospech budúceho povinného z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa stane výlučným vlastníkom pozemku č. 2.

4. Vecné bremeno na pozemok č. 1, ako aj na pozemok č. 2 bude spočívať v práve prechodu a prejazdu cez oba pozemky. Presný rozsah vecného bremena bude určený novým geometrickým plánom, ktorý sa vyhotoví po dobudovaní nadstavby Mliekárenská ul.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú konečnú odplatu, ktorej výška bude určená na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný po uskutočnení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie podrobného rozsahu vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena.

7. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, vypočítanú na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení Rozhodnutia č. 13/2012, ktorým sa mení Rozhodnutie č. 28/2011 s účinnosťou od 01.10.2012 (ďalej ako „rozhodnutie“), predstavujúcu 67x69,88Eur, t.j. sumu **4681,96 Eur** (slovom štyritisícšesťstoosemdesiatjeden eur deväťdesiatšesť centov), sa stavebník zaväzuje uhradiť do 7 (siedmich) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol 28 88 00 97 15. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

8. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa stavebník zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p. d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Týmto ustanovením nie sú dotknuté §§ 517 ods. 2 a 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

9. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať stavebník.

10. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

11. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne, tým, že:

- nadstavba bytového domu Mliekárenska ul. sa neuskutoční, prípadne sa neuskutoční v zazmluvnenom rozsahu vecného bremena, resp. nad jeho rámec,
- výkon vecného bremena budúcimi oprávnenými z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
- predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebník sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu Nadstavba bytového domu Mliekárenska ul. budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením skutočného rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa bodu 5. tohto Článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za porušenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v tomto bode v určenom termíne sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 50,-Eur za každý, aj začatý, deň omeškania.

13. Stavebník sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach pod presahujúcimi časťami, dodržať projektovú dokumentáciu na nehnuteľnostiach na častiach, na ktorých sa zriadi vecné bremeno v zmysle Článkov vyššie, ako aj uviesť pozemok č. 1 (a po nadobudnutí pozemku č. 2 do vlastníctva budúceho povinného z vecného bremena pozemok č. 2) uviesť do pôvodného stavu v prípade, že počas realizácie nadstavby bytového domu Mliekárenska ul. dôjde k narušeniu povrchu na oboch pozemkoch. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany stavebníka je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý, aj začatý, deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa stavebník nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

14. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osôb budúcich oprávnených z vecného bremena (zmenu obchodného mena, sídla, začatie konkurzného konania stavebníka, zmena v osobe splnomocnenca na zastupovanie vlastníkov a pod.), ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcimi oprávnenými z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúcich oprávnených z vecného

bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody započítava.

#### **Článok 4** **Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- na strane budúceho povinného z vecného bremena:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**

- na strane stavebníka:

**goha-invest s.r.o., Učiteľská 47, 821 06 Bratislava**

- na strane vlastníkov:

**Ján Johanes, Mliekárenská 4, 821 09 Bratislava**

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 1. tohto Článku je dotknutá zmluvná strana povinná hodnoverným spôsobom písomne oznámiť druhej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia doručované na adresu podľa bodu 1. tohto Článku považujú za doručené.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že písomnosť jednej zmluvnej strany doručená podľa bodu 1., resp. 2. tohto Článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk ďalším zmluvným stranám, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou - v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok 5** **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku 3 tejto zmluvy,
- písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
- odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak stavebník neuhradí predbežnú odplatu podľa Článku 3 bodu 7.,
- odstúpením od zmluvy stavebníka, ak tento do 3 (troch) mesiacov po dokončení stavby nezíska kolaudačné rozhodnutie podľa príslušných predpisov.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ďalším zmluvným stranám a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú tieto podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 (siedmych) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 5 (päť) vyhotovení pre budúceho povinného z vecného bremena a 1 (jedno) vyhotovenie pre stavebníka a 1 (jedno) vyhotovenie pre vlastníkov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu ani forme žiadne námietky či výhrady a na znak toho zmluvu podpísali.
7. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú prílohy (tri):
  - 1/ Splnomocnenie za zastupovanie vlastníkov
  - 2/ Výpis z Obchodného registra stavebníka
  - 3/ Geometrický plán č. 117/2014
  - 4/ Geometrický plán č. 121/2014

V Bratislave dňa 3.3.2015

V Bratislave dňa 25.2.2015

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

v. r.  
.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

v. r.  
.....  
**goha-invest s.r.o.**  
**Henrich Gora/Pavol Chren, konatelia**  
v. r.  
.....  
**Jan Johanes, splnom. zást. vlastníkov**

**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**

Okresného súdu Bratislava I

k dátumu 24.02.2015

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 84348/B

**I. Obchodné meno**

goha-invest s. r. o.

**II. Sídlo**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Učiteľská 47

**Názov obce:** Bratislava-Podunajské Biskupice

**PSČ:** 821 06

**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 46 846 263

**IV. Deň zápisu:** 26.09.2012

**V. Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva,
2. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
3. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
5. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,

**VII. Štatutárny orgán: konatelia**

**Meno a priezvisko:** Henrich Gora

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Zámocká 21

**Názov obce:** Modrý Kameň

**PSČ:** 992 01

**Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia: .....

Rodné číslo: .....

Vznik funkcie: 26.09.2012

Meno a priezvisko: Pavol Chren

Bydlisko: .....

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Radvanská 29

Názov obce: Bratislava

PSČ: 811 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: .....

Rodné číslo: .....

Vznik funkcie: 04.11.2014

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Konatelia konajú spoločne.

---

#### VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Henrich Gora

Bydlisko: .....

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Zámocká 21

Názov obce: Modrý Kameň

PSČ: 992 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 2 500,000000 EUR

Rozsah splatenia: 2 500,000000 EUR

Meno a priezvisko: Pavol Chren

Bydlisko: .....

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Radvanská 29

Názov obce: Bratislava

PSČ: 811 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 2 500,000000 EUR ( Peňažný vklad )

Rozsah splatenia: 2 500,000000 EUR

---

#### IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

---

#### X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

---

**Ďalšie právne skutočnosti**

---

**XI. Iné ďalšie právne skutočnosti**

1. Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17.08.2012 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
  2. Rozhodnutie Per rollam zo dňa 13.01.2014
  3. Rozhodnutie per rollam zo dňa 04.11.2014.
- 

Výpis zo dňa 24.02.2015

**Osvedčovacia doložka k žiadosti č.: 9803-20150224-801318-012-1-1**

**Osvedčovacia doložka údaje**

Počet listov/strán výstupu: 3/3

Doložka osvedčuje: Výpis z Obchodného registra  
IČO 46846263  
Spisová značka: Sro/84348/Bratislava I (oddiel/ vložka/ súd)

Na základe žiadosti bol vydaný elektronický odpis povinnej osoby podpísaný jej zaručeným elektronickým podpisom podľa zákona 275/2006 Z.z., ktorý bol prevedený do listinnej podoby a opatrený touto osvedčovacíou doložkou pracoviskom IOM Slovenskej pošty. Listinná podoba výstupu sa doslovne zhoduje s údajmi uvedenými v elektronickom odpise. Osvedčený výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom: 9803-20150224-801318-012-1-1-1.

Dátum vyhotovenia: 24.02.2015

Miesto vyhotovenia: Bratislava 31

Čas vyhotovenia el. odpisu: 16:01:16

Meno zamestnanca Slovenskej pošty, a.s.:  
Patricia Figurová

.....  
Podpis osvedčujúcej osoby  
a odtlačok pečiatky

## PLNOMOCNENSTVO

### Spinomocnitelia :

1. Schwarz Gerhard, rodený . . . . . nar. . . . . , rod. č.: . . . . . a  
Lýdia, rod. . . . . , nar. . . . . , rod. č. . . . .  
obaja trvale bytom: Mliekárenská 4, Bratislava,
2. Elšík Dušan, rodený . . . . . nar. . . . . , rod. č.: . . . . . a  
Nadežda, rod. . . . . , nar. . . . . , rod. č. . . . .  
obaja trvale bytom: Mliekárenská 4, Bratislava,
3. Chalányová Klára, rod. . . . . , nar. . . . . , rod. č.: . . . . .  
trvale bytom: Mliekárenská 4, Bratislava,
4. Vogrinčíč Juraj, rodený . . . . . , Ing., nar. . . . . , rod. č.: . . . . .  
trvale bytom: Nezábudková 16, Bratislava,  
Peter Valko, rodený . . . . . , nar. . . . . , rod. č. . . . . a  
Katarína Valková, rod. . . . . , nar. . . . . , rod. č. . . . .  
obaja trvale bytom: Mliekárenská 2, Bratislava,
5. Ján Zgalinovič, rodený . . . . . nar. . . . . , rod. č.: . . . . . a  
Klára Zgalinovičová, rod. . . . . , nar. . . . . , rod. č. . . . .  
obaja trvale bytom: Mliekárenská 2, Bratislava,
6. Tibor Botlo, rodený . . . . . , nar. . . . . , rod. č.: . . . . . a  
Anna Botlová, rod. . . . . nar. . . . . , rod. č. . . . .  
obaja trvale bytom: Mliekárenská 2, Bratislava,
7. Martin Košík, rodený . . . . . , nar. . . . . , rod. č.: . . . . .  
trvale bytom: Mliekárenská 2, Bratislava,
8. Irena Konečná, rod. . . . . , nar. . . . . , rod. č.: . . . . .  
trvale bytom: Mliekárenská 2, Bratislava,
9. Zuzana Johanesová rod. . . . . , nar. . . . . , rod. č.: . . . . .  
trvale bytom: Mliekárenská 4, Bratislava

(ďalej len spinomocnitelia)

### Týmto udeľujú plnomocenstvo :

Johanes Ján, rodený . . . . . , nar. . . . . , rod. č.: . . . . .  
trvale bytom: Mliekárenská 4, Bratislava,

(ďalej len Spinomocnenec)

aby Splnomocnenec zastupoval vlastníkov príslušného bytového domu (splnomocniteľov) vo všetkých veciach spojených s vybavením zmluvy o budúcej zmluve a finálnej zmluvy o zriadení vecného bremena a práva prejazdu vstahujúcemu sa k pozemkom:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Parcelné číslo:     | E 9383/103      |
| Okres:              | BA-m.č. RUŽINOV |
| Obec:               | Bratislava II   |
| Katastrálne územie: | Nivy            |
| číslo LV:           | 4288            |

a

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Parcelné číslo:     | E 15296/202     |
| Okres:              | BA-m.č. RUŽINOV |
| Obec:               | Bratislava II   |
| Katastrálne územie: | Nivy            |
| číslo LV:           | 4288            |

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| Stavba:                   | nadstavba bytového domu Mliekarenská ul      |
| Charakter stavby:         | rekonštrukcia a nadstavba                    |
| Stupeň PD:                | dokumentácia pre investičný zámer            |
| Miesto stavby:            | BRATISLAVA II, Ružinov, Mliekarenská ul. 2+4 |
| Stavbou dotknuté pozemky: | 15296/6, 15296/8 a 15296/7 a 15296/98        |
|                           | Okres: BA-m.č. RUŽINOV                       |
|                           | Obec: Bratislava II                          |
|                           | Katastrálne územie: Nivy                     |

**Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa:**

- podpisovať zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemkoch E 15296/202 a E 9383/103
- podpisovať finálnu zmluvu o vecnom bremene na pozemkoch E 15296/202 a E 9383/103
- dopĺňať, meniť, opravovať údaje a informácie, spojené s podpisom a uzatvorením predmetných zmlúv
- vykonávať akékoľvek iné úkony v súvislosti s podpisom a predmetných zmlúv

**Spinomocnitelia:**

1. Schwarz Gerhard

Lýdia Schwarzová

2. Elšík Dušan

Nadežda Elšíková

3. Chalányová Klára

4. Vogrinčič Juraj

Peter Valko

Katarína Valková

5. Ján Zgalinovič

Klára Zgalinovičová

6. Tibor Botlo

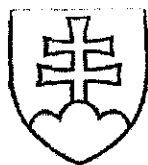
Anna Botlová

7. Martin Košík

8. Irena Konečná

9. Zuzana Johanesová rod. Violová

**Všetchny podpisy Johanes Ján týmto plnomocenstvo prijímam**



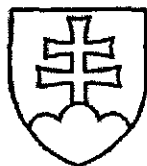
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ján Zgalinovič**, dátum narodenia r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Bratislava - Ružinov, Mliekárenska 722/2, Slovenská republika**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: **platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 101040/2015**.

Bratislava dňa 16.2.2015

.....  
Mgr. Veronika Mardíaková  
zamestnanec poverený  
notárom JUDr. Miriam Hrotekovou  
so sídlom v Bratislave



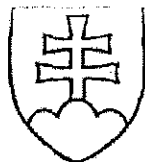
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tibor Botlo**, dátum narodenia r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Bratislava - Ružinov, Mliekárenska 722/2, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: **platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 101041/2015**.

Bratislava dňa 16.2.2015

.....  
Mgr. Veronika Mardíaková  
zamestnanec poverený  
notárom JUDr. Miriam Hrotekovou  
so sídlom v Bratislave



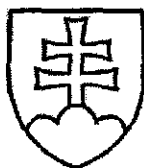
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Anna Botlová**, dátum narodenia  
, r.č. , bytom **Bratislava - Ružinov, Mliekárenska 722/2, Slovenská republika**, ktorého(ej)  
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:  
Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 101042/2015**.

Bratislava dňa 16.2.2015

Mgr. Veronika Mardíaková  
zamestnanec poverený  
/notárom JUDr. Míriam Hrotekovou  
so sídlom v Bratislave



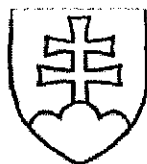
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Irena Konečná**, dátum narodenia  
, r.č. , bytom **Bratislava - Ružinov, Mliekárenska 722/2, Slovenská republika**, ktorého(ej)  
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:  
Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 101043/2015**.

Bratislava dňa 16.2.2015

Mgr. Veronika Mardíaková  
zamestnanec poverený  
notárom JUDr. Míriam Hrotekovou  
so sídlom v Bratislave



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jan Johanes**, dátum narodenia  
, r.č. : , bytom **Bratislava - Ružinov, Mliekárenská 723/4, Slovenská republika**, ktorého  
(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný  
doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 101044/2015**.

Bratislava dňa 16.2.2015

.....  
Mgr. Veronika Mardiaková  
zamestnanec poverený  
notárom JUDr. Miriam Hrotekovou  
so sídlom v Bratislave



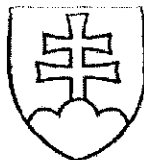
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Gerhard Schwarz**, dátum narodenia  
, r.č. : , bytom **Bratislava, Mliekarenská 723/4, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť  
som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky  
preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny  
register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 101045/2015**.

Bratislava dňa 16.2.2015

.....  
Mgr. Veronika Mardiaková  
zamestnanec poverený  
notárom JUDr. Miriam Hrotekovou  
so sídlom v Bratislave



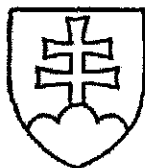
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lýdia Schwarzová**, dátum narodenia  
, r.č. , bytom **Bratislava - Ružinov, Mliekárenská 723/4, Slovenská republika**, ktorého  
(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný  
doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 101046/2015**.

Bratislava dňa 16.2.2015

Mgr. ~~Veronika~~ **Mardiaková**  
zamestnanec poverený  
notárom JUDr. **Miriám Hrotekovou**  
so sídlom v Bratislave



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Klára Chalányová**, dátum narodenia  
, r.č. , bytom **Bratislava - Ružinov, Mliekárenská 723/4, Slovenská republika**, ktorého(ej)  
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:  
Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 101047/2015**.

Bratislava dňa 16.2.2015

Mgr. ~~Veronika~~ **Mardiaková**  
zamestnanec poverený  
notárom JUDr. **Miriám Hrotekovou**  
so sídlom v Bratislave



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Zuzana Johanesová**, dátum narodenia  
r.č. , bytom **Bratislava - Ružinov, Mliekárenská 723/4, Slovenská republika**, ktorého  
(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný  
doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 101048/2015**.

Bratislava dňa 16.2.2015

.....  
Mgr. Veronika Mardíaková  
zamestnanec poverený  
notárom JUDr. Miriam Hrotekovou  
so sídlom v Bratislave



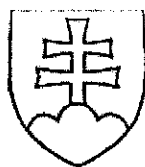
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Klára Zgalinovičová**, dátum  
narodenia r.č. , bytom **Bratislava - Ružinov, Mliekárenská 722/2, Slovenská republika**,  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti -  
úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne  
podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 101049/2015**.

Bratislava dňa 16.2.2015

.....  
Mgr. Veronika Mardíaková  
zamestnanec poverený  
notárom JUDr. Miriam Hrotekovou  
so sídlom v Bratislave



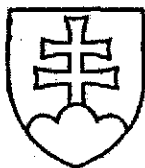
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Juraj Vogrinčič**, dátum narodenia . . . r.č. . . , bytom **Bratislava - Ružinov, Nezábudková 808/16, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: . . . , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 101050/2015**.

Bratislava dňa 16.2.2015

.....  
Mgr. ~~Veronika~~ **Veronika** ~~Mardiaková~~ **Mardiaková**  
zamestnanec poverený  
notárom JUDr. Miriam Hrotekovou  
so sídlom v Bratislave



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Katarína Valková**, dátum narodenia . . . r.č. . . , bytom **Bratislava - Ružinov, Mliekárenská 722/2, Slovenská republika**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: . . . , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 101051/2015**.

Bratislava dňa 16.2.2015

.....  
Mgr. ~~Veronika~~ **Veronika** ~~Mardiaková~~ **Mardiaková**  
zamestnanec poverený  
notárom JUDr. Miriam Hrotekovou  
so sídlom v Bratislave



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Dušan Elšík**, dátum narodenia  
, r.č. , bytom **Bratislava - Ružinov, Mliekárenská 722/2, Slovenská republika**, ktorého  
(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný  
doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 101052/2015**.

Bratislava dňa 16.2.2015

.....  
Mgr. Veronika Mardíaková  
zamestnanec poverený  
notárom JUDr. Miriam Hrotekovou  
so sídlom v Bratislave



## OSVEDČENIE

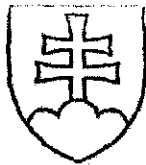
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Nadežda Elšíková**, dátum narodenia  
, r.č. , bytom **Bratislava - Ružinov, Mliekárenská 722/2, Slovenská republika**, ktorého  
(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný  
doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 101053/2015**.

Bratislava dňa 16.2.2015

.....  
Mgr. Veronika Mardíaková  
zamestnanec poverený  
notárom JUDr. Miriam Hrotekovou  
so sídlom v Bratislave

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Martin Košík**, dátum narodenia . . . , r.č. . . , bytom **Bratislava - Ružinov, Mliekárenská 722/2, Slovenská republika**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: . . . , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 106006/2015**.

Bratislava dňa 18.2.2015

JUDr. Miriam Hroteková  
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Peter Valko**, dátum narodenia  
, r.č. : , bytom **Bratislava - Ružinov, Mliekárenská 722/2, Slovenská republika**, ktorého  
(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný  
doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 107476/2015**.

Bratislava dňa 18.2.2015

.....  
JUDr. Veronika Kalivodová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Miriam Hrotekovou,  
notárom so sídlom v Bratislave

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 232/99 Zz.

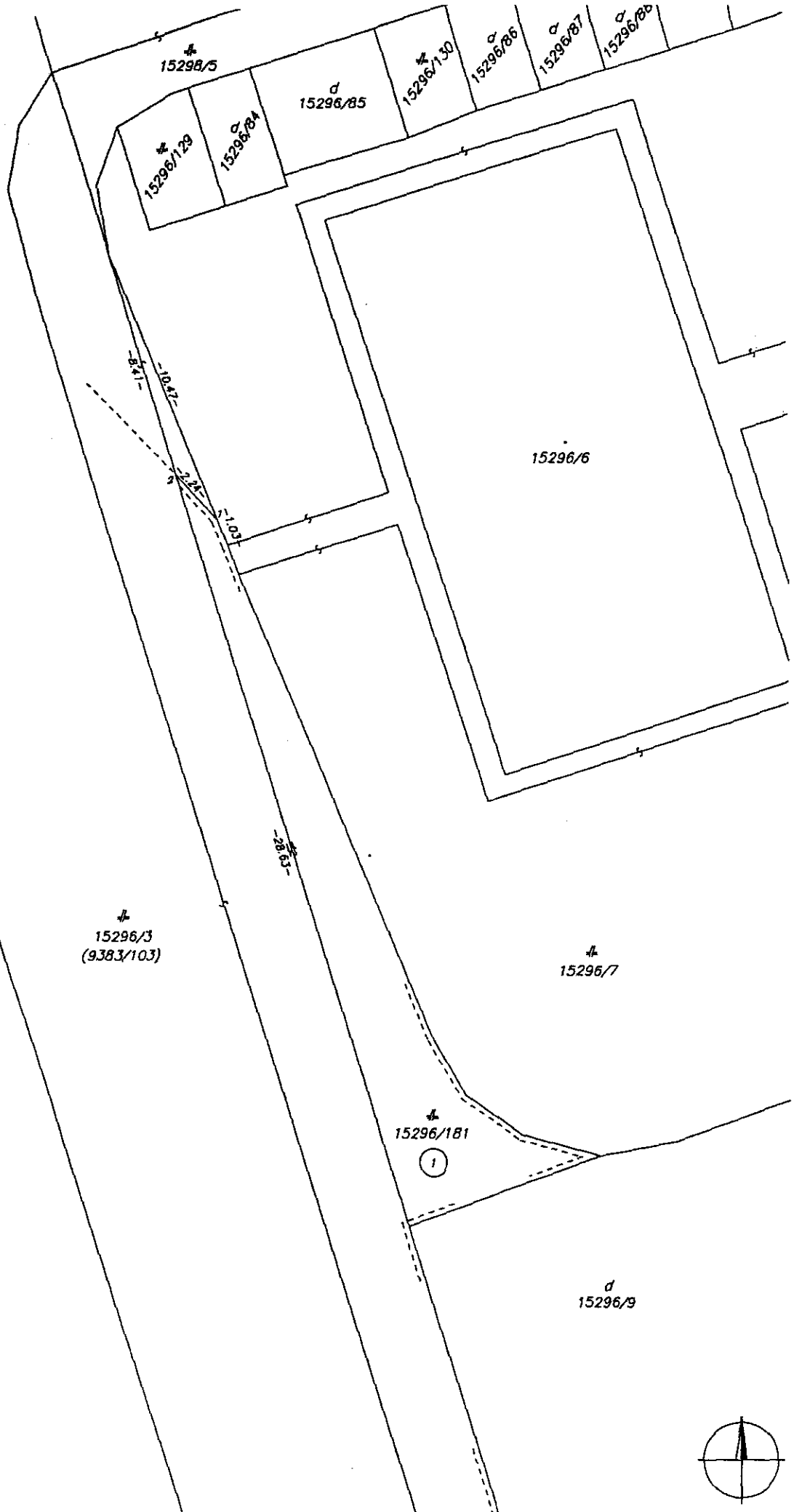
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                           |                                                                  |                                                                                                                 |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ<br><b>STRABON</b><br><br><b>Strabon s.r.o.</b><br>strabon.stano@gmail.com<br>Anízová 23<br>821 07 Bratislava<br>IČO: 44 184 204 | Kraj<br><i>Bratislavský</i><br><br>Kat.<br>územie<br><i>Nivy</i> | Okres<br><i>Bratislava II</i><br><br>Číslo<br>plánu<br><i>117/2014</i>                                          | Obec<br><i>BA-m.č. RUŽINOV</i><br><br>Mapový<br>list č<br><i>Bratislava 8-0/21</i> |
|                                                                                                                                           |                                                                  | na <i>obnovenie časti hraníc<br/>pôv.parc.č.9383/103<br/>(nové parc.č.15296/181)</i><br><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> |                                                                                    |
| Vyhotovil                                                                                                                                 | Autorizačne overil                                               |                                                                                                                 | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Vlčková Monika</b>                                  |
| Dňa:<br><i>27.11.2014</i>                                                                                                                 | Meno:<br><i>Ing. Marlin Stano</i>                                | Dňa:<br><i>27.11.2014</i>                                                                                       | Meno:<br><i>Ing. Marianna Stanová</i>                                              |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>drevenými kolíkmi</i>                                                                          | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom                     |                                                                                                                 | Dňa: <b>05 DEC. 2014</b><br>Číslo:<br><i>2704/2014</i>                             |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>3506E</i>                                                                             |                                                                  |                                                                                                                 | Úradne Z.z. zákona NR SR č. 215/1995                                               |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                         |                                                                  |                                                                                                                 | Podpis a peč.                                                                      |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav         |               |         |          |         |        |                | Zmeny        |                          |                 |                |                  |                | Nový stav     |          |                |              |                                                               |    |
|------------------------|---------------|---------|----------|---------|--------|----------------|--------------|--------------------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------|----------------|--------------|---------------------------------------------------------------|----|
| Číslo                  |               |         |          |         | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo               | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera   |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)                  |    |
| pzkn. vložky           | listu vlastn. | parcely |          |         |        |                |              |                          |                 |                |                  |                |               | ha       | m <sup>2</sup> |              |                                                               | ha |
| PK                     | LV            | PK      | KN-E     | KN-C    | ha     | m <sup>2</sup> |              |                          |                 |                |                  |                |               | ha       | m <sup>2</sup> |              |                                                               |    |
| pôv.kat.úz.:Bratislava | 4288          |         | 9383/103 |         |        | 8871           | záhrada      | Stav právny              |                 |                |                  |                |               | 9383/103 | 8804           | záhrada )    | Doterajší                                                     |    |
|                        |               |         |          |         |        |                |              | 1                        | 15296/181       | 67             |                  |                |               |          |                |              |                                                               |    |
|                        |               |         |          |         |        |                |              | 1                        |                 |                | 9383/103         | 67             | 15296/181     |          | 67             | zast.pl. 22  | Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1 81499 Bratislava |    |
| Spolu:                 |               |         |          |         |        | 8871           |              | Stav podľa registra C KN |                 |                |                  |                |               |          |                | 8871         |                                                               |    |
|                        |               |         |          | 15296/3 | 1      | 5488           | zast.pl.     |                          |                 |                |                  |                | 15296/3       | 1        | 5421           | zast.pl. 22  | Doterajší                                                     |    |
|                        |               |         |          |         |        |                |              |                          |                 |                |                  |                | 15296/181     |          | 67             | zast.pl. 22  | ako v stave právnom.                                          |    |
| Spolu:                 |               |         |          |         | 1      | 5488           |              |                          |                 |                |                  |                |               | 1        | 5488           |              |                                                               |    |

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                      |                   |                                                                              |                       |                |           |                                                             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------|-------------------------------------------------------------|--|
| Vyhoviteľ                                                                                            |                   | Kraj                                                                         |                       | Okres          |           | Obec                                                        |  |
| STRABON                                                                                              |                   | Bratislavský                                                                 |                       | Bratislava II  |           | BA-m.č. RUŽINOV                                             |  |
| Strabon s.r.o.<br>strabon.stano@gmail.com<br>Anízová 23<br>821 07 Bratislava<br>IČO: 44 184 204      |                   | Kat.<br>územie                                                               |                       | Číslo<br>plánu |           | Mapový<br>list č                                            |  |
|                                                                                                      |                   | Nivy                                                                         |                       | 121/2014       |           | Bratislava 8-0/21                                           |  |
|                                                                                                      |                   | na obnovenie časti hraníc<br>pôv.parc.č.15296/202<br>(nové parc.č.15296/182) |                       |                |           |                                                             |  |
|                                                                                                      |                   | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                      |                       |                |           |                                                             |  |
| Vyhoviteľ                                                                                            |                   | Autorizačne overil                                                           |                       |                |           | Úradne overil                                               |  |
|                                                                                                      |                   |                                                                              |                       |                |           | Meno: Ing. Vlčková Monika                                   |  |
| Dňa:                                                                                                 | Meno:             | Dňa:                                                                         | Meno:                 | Dňa:           | Číslo:    |                                                             |  |
| 27.11.2014                                                                                           | Ing. Martin Stano | 27.11.2014                                                                   | Ing. Marianna Stanová | 05 DEC. 2014   | 2707/2014 |                                                             |  |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>drevenými kôlkmi                                             |                   | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                               |                       |                |           | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o |  |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>3511E                                               |                   |                                                                              |                       |                |           |                                                             |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                   |                                                                              |                       |                |           |                                                             |  |

# VÝKAZ VÝMER

| VÝKAZ VÝMER              |               |           |      |         |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |                                                                                     |                |                    |                                              |
|--------------------------|---------------|-----------|------|---------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|----------------------------------------------|
| Doterajší stav           |               |           |      |         |        |                | Zmeny        |            |                 |                |                  | Nový stav      |               |                                                                                     |                |                    |                                              |
| Číslo                    |               |           |      |         | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera                                                                              |                | Druh pozemku       | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| pzkn. vložky             | listu vlastn. | parcely   |      |         |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               | ha                                                                                  | m <sup>2</sup> |                    |                                              |
| PK                       | LV            | PK        | KN-E | KN-C    | ha     | m <sup>2</sup> |              |            |                 |                |                  |                |               | ha                                                                                  | m <sup>2</sup> |                    |                                              |
| pôv.kat.úz.:Bratislava   | 4440          | 15296/202 |      |         | 570    | t.t.p.         | 1            | 15296/182  | 4               |                |                  | (15296/202     | 566           | t.t.p. )                                                                            |                | Doterajší          |                                              |
|                          |               |           |      |         |        |                | 1            |            | 15296/202       | 4              | 15296/182        | 4              | zast.pl. 22   | Slovenská republika<br>Ministerstvo hospodárstva<br>Mierová 19<br>827 15 Bratislava |                |                    |                                              |
| Spolu:                   |               |           |      |         | 570    |                |              |            | 4               |                | 4                |                | 570           |                                                                                     |                |                    |                                              |
| Stav podľa registra C KN |               |           |      |         |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |                                                                                     |                |                    |                                              |
|                          |               |           |      | 15296/3 | 1      | 5488           | zast.pl.     |            |                 |                |                  | 15296/3        | 1             | 5484                                                                                | zast.pl. 22    | Doterajší          |                                              |
|                          |               |           |      |         |        |                |              |            |                 |                |                  | 15296/182      |               | 4                                                                                   | zast.pl. 22    | ako v stave prvom. |                                              |
| Spolu:                   |               |           |      |         | 1      | 5488           |              |            |                 |                |                  |                | 1             | 5488                                                                                |                |                    |                                              |

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

(15296/202)

15298/5

15296/129

15296/84

15296/85

15296/130

15296/86

15296/87

15296/88

15296/131

15296/182

1

3506-2

3506-1

15296/6

15296/3

15296/7

15296/9