

Zmluva o nájme pozemku č. 088809651400

Zmluvné strany :

1. **Viera Pulcová**

Trvale bytom : Exnárova 14, Bratislava

Rodné číslo : XXXX

Štátna príslušnosť : XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

IČO : 603 481

IBAN : SK377500000000025829413

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v **k.ú. Rača**:
pozemku registra E parc. č. 3135/1-vinice vo výmere 1730m² (LV č. 83) v podiele ½
pozemku registra E parc. č. 3431 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 13 m² (LV č.83) v podiele ½,
a pozemku v **k.ú. Vajnory** pozemku registra E parc. č. 4304 – orná pôda vo výmere 462m² (LV č. 3650) v podiele ½.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nasledovné časti pozemkov:

- časť pozemku registra E parc. č.3135/1 zodpovedajúcu časti pozemku registra C parc. č. 3150/43 ostatná plocha vo výmere 390 m² v k.ú. Rača, v podiele 1/2
- pozemok registra E parc.č. 3431 zodpovedajúci časti pozemku registra C parc. č. 3282/10-zastavaná plocha vo výmere 13 m² v k.ú. Rača, v podiele ½
- časť pozemku registra E parc. č. 4304 zodpovedajúcu pozemku registra C parc.č. 2737/68-zastavaná plocha vo výmere 232 m² v k.ú. Trnávka, v podiele 1/2,

tak ako je to zakreslené v kópiách z katastrálnych máp, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedené v odseku 2 tohto článku vo výmere 635 m², čo pri podiele ½ predstavuje **317,5 m²**.

4) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemkom, na ktorých je zrealizovaná komunikácia tak ako je to uvedené v priloženej snímke z mapy.

Článok 2

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m² /rok**. Odplata za 317,50 m² predstavuje **104,70,- Eur/rok**, slovom : stoštyri Eur 70 centov.

2) Nájomné v sume **104,70,-Eur/rok** sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k **31. januáru** príslušného kalendárneho roka. Po prvýkrát sa nájomné uhradí za celý kalendárny rok 2015 do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Článok 3

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva **od 01. 01. 2015 na dobu neurčitú** .

Článok 4

Ukončenie nájomného vzťahu

1) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov k zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

2) Nájomný vzťah môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 6 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 26.1.2015

V Bratislave dňa 25.2.2015

Prenajímateľ :

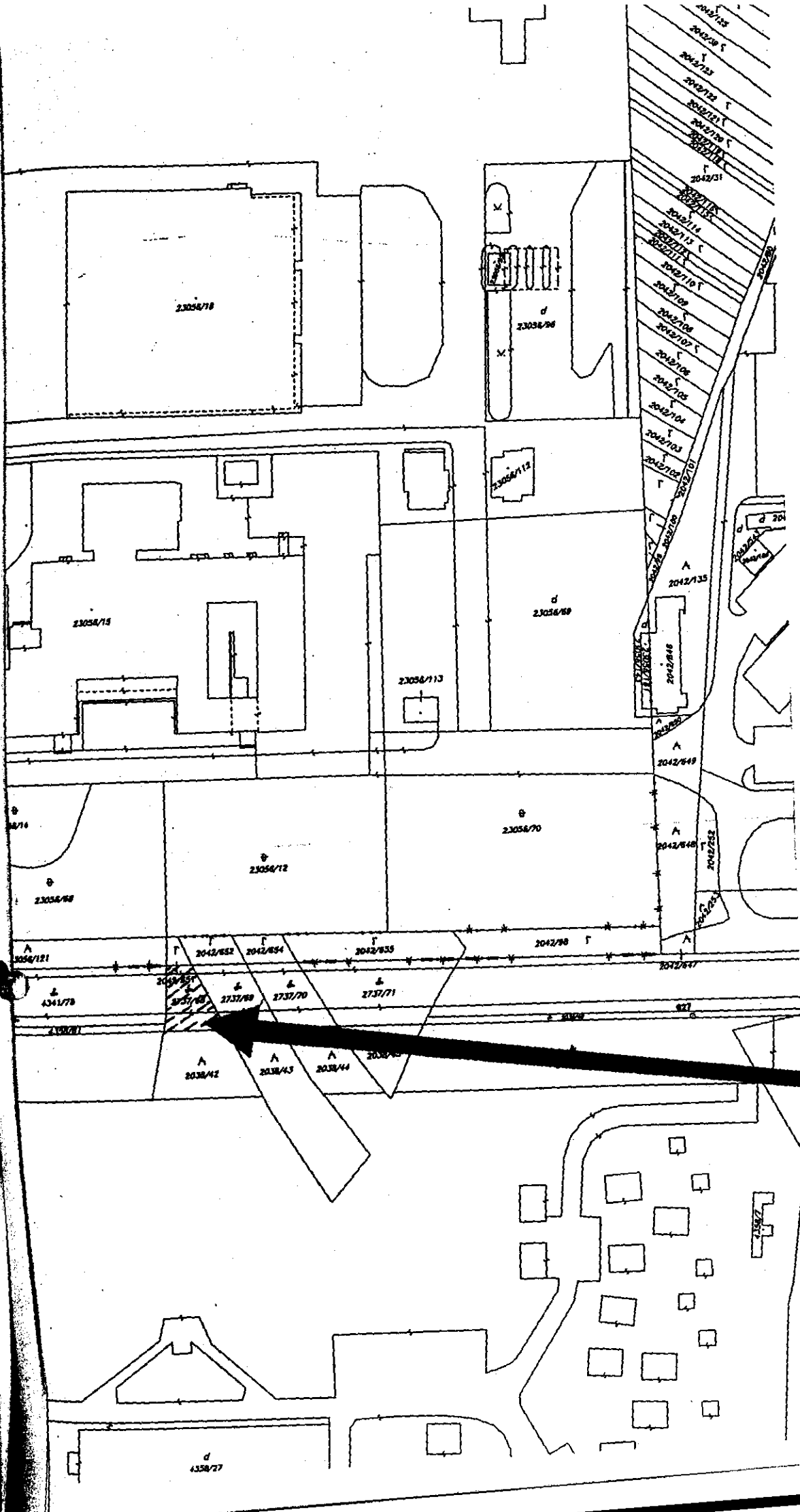
Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Viera Pulcová

.....
Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



PK stav: k.d. Rača
p.č. 4304

KN stav:
k.d. Trnávka
p.č. 2737/68

d
4358/27



PK stav:
 k.č. Rača
 p.č. 3431

KH stav
 kat.uz: Rai
 por.č.
 3282/10

Ponty

7563
 7562
 75

§
3134

Krivé

§
2891/132

§
2891/6

§
2891/16

§
2891/131

PK stav:
k.ú. Rača
p.č. 3135/1

KH stav:
kot.úz: Rača
p.č.č. 3150/43

(3135/1)

3150/15

3150/43

3150/40

3150/42

3150/12

3150/2

3500/32

3500/48

3500/47

3500/45

3500/24

3500/44

870

1281

1382

A
2875/78

A
33

A

A

A

A

A

A