

Zmluva o nájme pozemku č. 088800271500

Zmluvné strany :

1. **Ing. Rastislav Milošovič rod. XXXX, nar. XXXX, r.č.: XXXX, bytom Štepná 23, 841 01 Bratislava - spoluvlastnícky podiel 1/6**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3283 – orná pôda vo výmere 1335 m², evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 2308, v spoluvlastníckom podiele 1/6.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3283, v podiele 1/6, evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 2308, podľa grafickej identifikácie č. 7/2007 vyhotovenej vyhotoviteľom GEO-team Slovakia s.r.o., diely 3,4,5,6,7,8,9,10,11 a 13 (spolu o výmere 1085 m², z toho podiel 1/6 je 181 m²).

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3 Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu **od 1. 1. 2015 na dobu neurčitú.**

Článok 4

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satviieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok. Odplata za 1085 m² predstavuje 358,05,- Eur/rok, slovom : tristopäťdesiatosem Eur 05 centov, čo pri podiele 1/6 predstavuje sumu **59,68,-Eur/rok**, slovom: päťdesiatdeväť Eur 68 centov.

2) Nájomné v sume 59,68,- Eur/rok sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k **31. januáru** príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2015 v sume 59,68,- Eur sa nájomca zaväzuje poukázať do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

5) Prenajíateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 8-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajíateľa a 5 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 28.1.2015

V Bratislave dňa 25.2.2015

Prenajíateľ :

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava


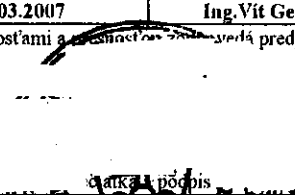
v. r.

v. r.

.....
Ing. Rastislav Milošovič

.....
Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ 		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava - m.č. Karlova Ves</i>
		Kat. územie <i>Karlova Ves</i>	Číslo plánu <i>07/2007</i>	Mapový list č. <i>Stupava 1-8/42</i>
		Grafická identifikácia		
		<i>na PK parcelu p.č. : 3283.</i>		
Vyhotovali		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : <i>08.03.2007</i>	Meno : <i>Peter Varga</i>	Dňa : <i>08.03.2007</i>	Meno <i>Ing. Vít Gergely</i>	Dňa : Číslo
Nové hranice boli v prírode označené neboli		Náležitostami a prírodnými predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV						ZMENY					NOVÝ STAV						
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , sídlo
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	2308		3283			1335	orná pôda	Stav právny									
								1	2411/4	94							
								2	2411/4	132							
								3	2411/4	111							
								4	2411/4	67							
								5	2411/4	116							
								6	2412/2	137							
								7	2413/2	91							
								8	2413/2	133							
								9	2413/2	83							
								10	2414/2	216							
								11	2415/1	42							
								12	2415/1	24							
								13	2415/1	89							
Spolu :						1335				1335							
Stav podľa registra C KN																	
	---			2411/4	1	7817	zast.pl.					2411/4	1	7817	zast.pl. 13321		Doterajší
	---			2412/2		5360	zast.pl.					2412/2		5360	zast.pl. 13321		Doterajší
	---			2413/2		5509	zast.pl.					2413/2		5509	zast.pl. 13301		Doterajší
	---			2414/2		4753	zast.pl.					2414/2		4753	zast.pl. 13321		Doterajší
	---			2415/1		7075	ost.pl.					2415/1		7075	ost.pl. 14700		Doterajší
Spolu :						4	0514					4	0514				

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

13301 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - železničné, lanové a iné dráhy (železničné trate, vlečky, výhybky, zariadenia na osvetlenie, na signalizáciu, visuté nadzemné, podzemné dráhy, objekty kombinované)

13321 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest (cesty a miestne komunikácie, mosty, nadjazdy, tunely, podzemné dráhy, cesty)

14700 - Iné pozemky (odkalisko, skládka odpadu, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením, ochranné hrádze, bermy, slatiny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok - krovie, skaly, štrk, kamenie a iné)



2406/72

2406/74

2406/404

2406/196

2406/78

2406/197

2411/17

2411/12

2411/4

2412/2

2413/2

2414/2

2415/1

2417/8

bet. chodnik

trava

asf. plocho

asf. plocho

asf. plocho

asf. plocho

asf. chodnik

trava

Karloveská

Kofajsko

A

A

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13