

Dohoda o ukončení nájmu vyplývajúceho
zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0206 14 00
uzatvorenej medzi

Zmluvnými stranami :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátorom mesta

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453

BIC SWIFT CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Anton Jurišta

Miesto podnikania:

Peňažný ústav:

Číslo účtu IBAN :

IČO : 44175451

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 04.04.2014 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0206 14 00 (ďalej len „nájomná zmluva“), na dobu určitú od 17.04.2014 do 17.04.2015, ktorá neprekročí 10 dní v kalendárnych mesiacoch apríl, máj, jún, júl, august, september, október, november, december, január, február, marec, apríl, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 19598 vo výmere 20 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy. Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy ako príloha č. 1.

Článok II

1. Podľa Článku. II bod 2, podbod 2.2 nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že k predmetu nájmu bude prenajímateľom vyhlásená obchodná verejná súťaž, k ukončeniu nájmu dôjde dohodou, ktorú sa nájomca zaväzuje podpísať po jej predložení prenajímateľom.
2. Dňa 07.07.2014 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom pozemkov, kde predmet nájmu podľa nájomnej zmluvy bol zahrnutý prenajímateľom do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o nájom pozemkov v lokalite „Železná studnička – Rotunda“ v území Hornej Mlynskej doliny.

3. V súlade s Článkom II bodom 2 tejto dohody boli naplnené podmienky pre skončenie nájmu podľa Článku II bod 2 podbod 2.2 nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany po vzájomnej dohode podľa Článku II bod 2 podbod 2.2 nájomnej zmluvy pristúpili k ukončeniu nájmu nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 31.01.2015. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu nie je možné obnoviť podľa § 676 ods. 2 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada nájomného za predmet nájmu stanovená podľa Článku III bod 1 nájomnej zmluvy uhradená nájomcom dňa 12.05.2014 predstavuje nájomné a úhradu za užívanie pozemku od 17.04.2014 až do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku a žiadna zo zmluvných strán nebude požadovať od 17.04.2014 (odo dňa plynutia nájmu podľa nájomnej zmluvy) do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku finančné ani žiadne iné vyrovnanie za užívanie predmetu nájmu podľa nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením stánku z prenajatého pozemku v lehote do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody. V prípade, že nájomca stánok v uvedenej lehote neodstráni, odstráni stánok prenajímateľ na vlastné náklady, ktoré následne vyúčtuje nájomcovi.
7. Nájomca sa zaväzuje vyúčtované náklady za odstránenie stánku bezodkladne uhradiť prenajímateľovi.

Článok III

1. Táto dohoda o skončení nájmu je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 17.02.2015

V Bratislave dňa 29.01.2015

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Anton Jurišta, v.r.