

Dohoda o skončení nájmu
pozemku prenajatým Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0723-11-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK287500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno a priezvisko, obchodné meno : Andrej Mann – AGENTÚRA HANKA

Bydlisko a miesto podnikania : Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO: 40 775 470

podľa Výpisu zo Živnostenského registra Obvodného úradu v Bratislave, odbor živnostenského podnikania, Živnostenský register č. 105-30121.

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájomného vzťahu (ďalej len „dohoda“) založeného Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0723-11-00 zo dňa 28.10.2011 (ďalej len “nájomná zmluva”):

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.10.2011 nájomnú zmluvu č. 08-83-0723-11-00, ktorou prenechal prenajímateľ ako vlastníak do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť – pozemok v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1748, časť parc. č. 974 – ostatné plochy vo výmere 14,25 m², za účelom vybudovania a užívania prístupu k nebytovému priestoru v bytovom dome na pozemku parc. č. 973, súpis. č. 1639, ktorý má nájomca prenajatý od vlastníakov bytov a nebytových priestorov Hrobákova 15 nájomnou zmluvou č. 01/2009 zo dňa 28.02.2009 a ktorý užíval ako kanceláriu na podnikateľské účely.
2. V súlade s článkom II ods. 1 nájomnej zmluvy č. 08-83-0723-11-00 bola dojednaná neurčitá doba nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, t.j. od 29.10.2011.

3. Nájomca predložil novú nájomnú zmluvu č. 01/2014 zo dňa 17.1.2014, ktorou mal opätovne prenajaté nebytové priestory od vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Hrobakovej 15 a ukončenie nájomnej zmluvy č. 01/2014 zo dňa 1.10.2014 ku dňu 8.10.2014.
4. Listom zo dňa 29.12.2014 požiadal nájomca o ukončenie nájomnej zmluvy č. 08-83-0723-11-00 ku dňu 31.12.2014, z dôvodu nevybudovania prístupového chodníka k prenajatému nebytovému priestoru, nakoľko príslušný stavebný úrad nevydal územné rozhodnutie, v dôsledku čoho užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel pominul.

Čl. II. Ukončenie nájmu

1. V súlade s ustanovením článku II ods. 2, písm. a) nájomnej zmluvy č. 08-83-0723-11-00 pristúpili zmluvné strany **k ukončeniu nájmu d o h o d o u** ku dňu **31.12.2014**. Týmto dňom nájomný vzťah končí.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 17.02.2015

P R E N A J Í M A T E Ľ

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

V Bratislave 02.02.2015

N Á J O M C A

**Andrej Mann – AGENTÚRA HANKA
v. r.**

.....
podnikateľ