

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0016 15 00

**Zmluvné strany:**

## **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

### **1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Koprivnická 11 so súpis. č. 2975, Bratislava, k. ú. Dúbravka v zastúpení :**

#### **Správcovské bratislavské družstvo**

so sídlom Drobného 27, 841 01 Bratislava

zastupuje : Ing. Koloman Černák, predseda a

Ing. Jozef Opaterný, podpredseda

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Dr, vložka číslo: 481/B

IČO : 35 803 843

### **2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Koprivnická 13 so súpis. č. 2974, Bratislava, k. ú. Dúbravka v zastúpení :**

#### **Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.**

so sídlom Fedákova 1, 841 02 Bratislava

zastupuje : Mgr. Oliver Mikšík, konateľ

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 25811/B

IČO : 35 828 994

(ďalej len „spoloční nájomcovia“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

## **Článok I**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v Bratislave k. ú. Dúbravka, zapísaného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 847 ako parc. č. 882/13, druh pozemku – ostatné plochy, vo výmere 20 m<sup>2</sup>.
2. Prenajíateľ prenecháva a spoloční nájomcovia prijímajú do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v odseku 1 tohto článku v celosti, nachádzajúci sa na Koprivnickej ulici v Bratislave medzi bytovými domami Koprivnická 11 a Koprivnická 13 tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS“), ktoré prináleží k bytovým domom na Koprivnickej ulici č. 11 so súp. č. 2975 umiestnenom na parc. č. 882/5 a na Koprivnickej ulici č. 13 so súp. č. 2974 umiestnenom na parc. č. 882/6. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od spoločných nájomcov vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
4. Spoloční nájomcovia prehlasujú, že boli oboznámení so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberajú.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VI ods. 8, tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
  - b) výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu, alebo
  - c) výpoveďou spoločných nájomcov s tým, že spoloční nájomcovia sú oprávnení túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
    - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby KS z predmetu nájmu, alebo
    - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia spoločných nájomcov stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
  - c) odstúpením od tejto zmluvy prenájomcom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany šesťmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Článok III** **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1719/2014 zo dňa 25.09.2014 vo výške 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 20 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 10,00 Eur, (slovom desať eur), ktorú sa spoloční nájomcovia zaväzujú uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883001615 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradia spoloční nájomcovia aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2015 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že spoloční nájomcovia pri platbe neuvedú obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedú obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie spoloční nájomcovia úhradu poukazujú, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak spoloční nájomcovia nezaplatia nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, sú povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť spoločných nájomcov platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi spoločným nájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšenie nájomného sú spoloční nájomcovia povinní platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.  
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude spoločným nájomcom doručené po splatnosti nájomného, zaplatia spoloční nájomcovia rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

## Článok IV Práva a povinnosti spoločných nájomcov, sankcie

1. Spoloční nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Spoloční nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú realizovať výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad (4ks) a kontajnery na separovaný zber papiera a plastov (2ks). Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého spoloční nájomcovia sú povinní umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Spoloční nájomcovia sú povinní zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, stanovište zastrešiť plnou strechou a označiť ho na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Za nesplnenie týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môžu riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú udržiavať čistotu na stanovišti a v jeho okolí neukladať komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené

VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, spoloční nájomcovia sú povinní bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

9. Spoloční nájomcovia na predmete nájmu preberajú všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú zabezpečiť hygienicky bezchybné a požiarne bezpečné ukladanie domového odpadu v súlade s § 44 ods. 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
11. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzia parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku KS na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred KS prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú zamerať a vytýčiť podzemné káblové vedenie VO, ktoré je v správe prenajímateľa a v prípade výkopových a zemných prác uložiť káble do chráničky.
13. Spoloční nájomcovia sú povinní predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností, referát nájmov) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – Dúbravka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
15. Spoloční nájomcovia sú povinní najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany spoločných nájomcov, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko spoločných nájomcov. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od

spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.

Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa spoloční nájomcovia nezbavujú povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

16. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevod vlastníckych práv pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti sú spoloční nájomcovia povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 70 Eur.
17. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od spoločných nájomcov náhradu škody spojenú s porušením povinností spoločných nájomcov, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
18. Spoloční nájomcovia berú na vedomie a súhlasia s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) im bude prenajímateľ zasielať na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné spoločným nájomcom písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť spoločným nájomcom za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa spoloční nájomcovia o tom nedozvedia.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o. a Správcovské bratislavské družstvo podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú a zaručujú prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
  - 1.1 sú právnymi subjektami platne existujúcimi podľa zákonov Slovenskej republiky,
  - 1.2 získajú všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
  - 1.3 sú subjektami oprávnenými k uzatvoreniu tejto zmluvy,
  - 1.4 sú subjektami oprávnenými k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Koprivnická 11, Bratislava, súp. č. 2975, v k. ú. Dúbravka a Koprivnická 13, Bratislava, súp. č. 2974, v k.ú. Dúbravka v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
  - 1.5 sú subjektami oprávnenými k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
  - 1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene spoločnosti Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o. a Správcovského bratislavského družstva.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od spoločnosti Bytový podnik Dúbravka, spol.

s r.o. a od Správcovského bratislavského družstva náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. 1719/2014 zo dňa 25.09.2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a každý zo spoločných nájomcov 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlo prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák.

č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 06.02.2015

V Bratislave dňa 20.01.2015

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Spoloční nájomcovia :  
**1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Koprivnická 11**  
v zastúpení :  
**Správcovské bratislavské družstvo**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

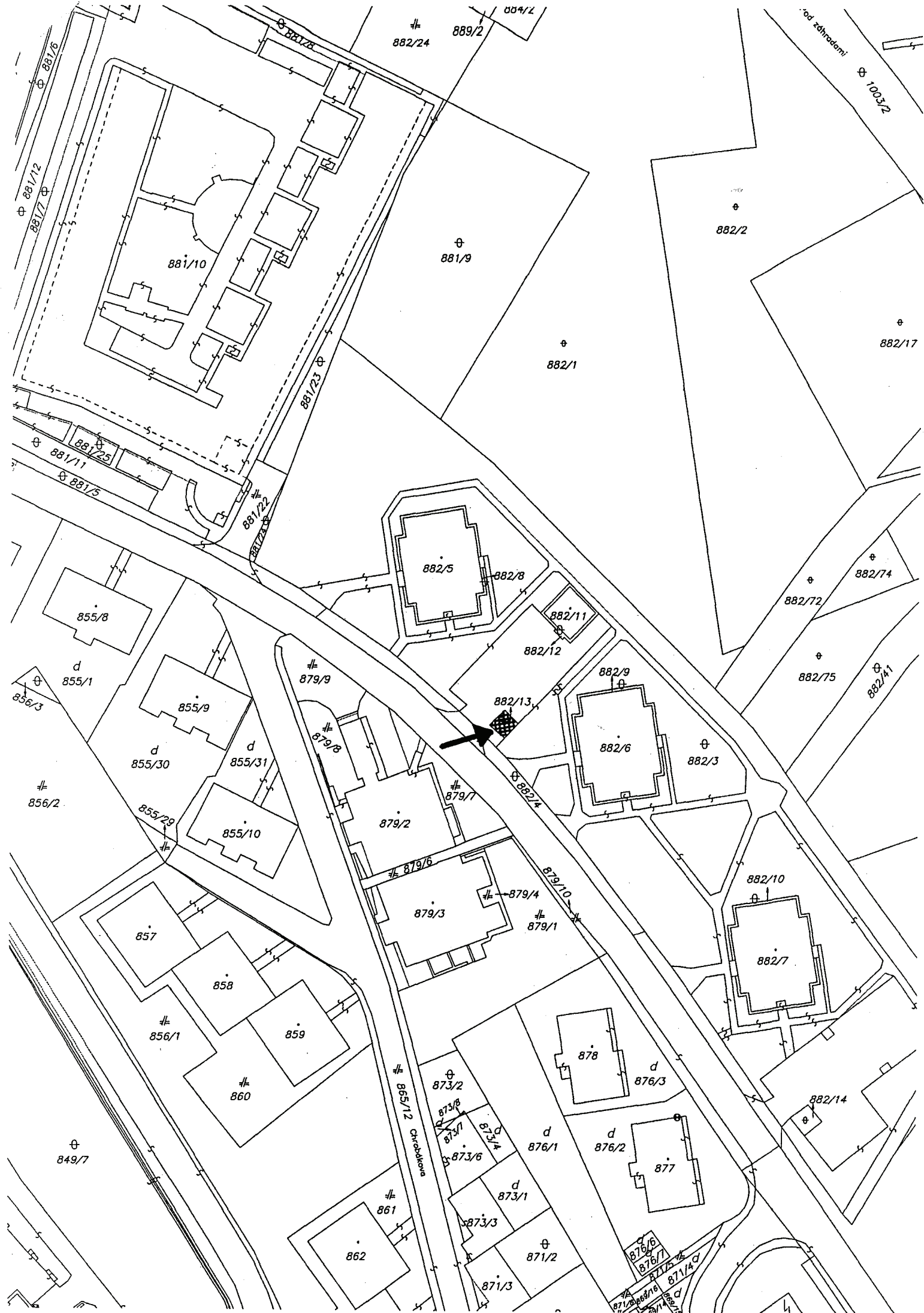
.....  
**Ing. Koloman Černák v.r.**  
predseda

.....  
**Ing. Jozef Opaterný v.r.**  
podpredseda

**2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Koprivnická 13**  
v zastúpení :  
**Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.**

.....  
**Mgr. Oliver Mikšík v.r.**  
konateľ spoločnosti





Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2014	Ing. Kiczegová/242	10. 11. 2014

Vec

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1719/2014 zo dňa 25. 09. 2014, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Vinohrady, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka, na vybudovanie kontajnerových stanovišť**

## Uznesenie č. 1719/2014

zo dňa 25. 09. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné za nájomné 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok:

#### k. ú. Petržalka

1. časť parc. č. 1143 – ostatné plochy vo výmere 22 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Gessayova 23**, v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášiková 10/A, Bratislava IČO 35895403.

#### k. ú. Vinohrady

2. časť parc. č. 5572/5 – záhrady vo výmere 11 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Klenová 14-16**, v zastúpení NOVBYT s.r.o., Hálkova 11, Bratislava, IČO 31369332

k. ú. Devínska Nová Ves

3. časť parc. č. 2149/87 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Pavla Horova 10-12**, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, Bratislava, IČO 35803843

k. ú. Ružinov

4. časť parc. č. 1001/2 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Šalviová 46 -56**, v zastúpení VSD, s.r.o., Trebišovská 3, Bratislava, IČO 35814560
5. časť parc. č. 15609/2 – ostatné plochy vo výmere 23 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Komárnická 48-50**, v zastúpení BYTOSPOL.S.S, s.r.o., Drieňová č. 11, Bratislava, IČO 35774363
6. časť parc. č. 1361/69 – ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Goláňova 1-7**, v zastúpení BYTOSERVIS spol. s r.o., Bachova 7, Bratislava, IČO 30775817
7. časť parc. č. 1205/1 – ostatné plochy vo výmere 19 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Súmračná 3**, v zastúpení BLAHO-BYT, spol. s r.o., Šustekova 51, Bratislava, IČO 35729899

k. ú. Nivy

8. časť parc. č. 10710/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mraziarenská 13-19**, v zastúpení MAGNA SK – správcovská kancelária, s.r.o., Drieňová 37, Bratislava, IČO 35791021
9. časť parc. č. 21948 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov **Palkovičova 7**, v zastúpení Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, Bratislava, IČO 35970740
10. časť parc. č. 11020/1 vo výmere 10 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 21831 vo výmere 5 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov **Bajzova 8**, v zastúpení Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, Bratislava, IČO 31357407
11. časť parc. č. 11150/1 – ostatné plochy vo výmere 19 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Jégeho 9, 11**, v zastúpení DOMUS REAL spol. s r.o., Haanova 15, Bratislava, IČO 35691131
12. časť parc. č. 10634/3 – ostatné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Klincová 15, 17, 19, 21**, v zastúpení A.M.C. – A. Správa nehnuteľností s.r.o., Kvačalova 15, Bratislava, IČO 35861266

k. ú. Karlová Ves

13. časť parc. č. 1160/1 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup> vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Jurigovo nám. 1-3**, v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, Bratislava, IČO 35696583
14. časť parc. č. 657/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Líšcie údolie 63-71**, v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, Bratislava, IČO 35696583
15. časť parc. č. 332/5 – zastavané plocha a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Karloveská 16, 18, 20, Fadruszova 2, 4, 6, 8, Kempelenova 13, 15, 17**, v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, Bratislava, IČO 35696583

k. ú. Dúbravka

16. časť parc. č. 2768 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 30 m<sup>2</sup> k bytovému domu **Ľuda Zúbka 1, 3, 5, 7** pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „100“ Ľuda Zúbka č. 1, 3, 5, 7, Bratislava, IČO 30791812
17. časť parc. č. 2979 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytovému domu **Violy Valachovej 1**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
18. časť parc. č. 3059/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Bilíkova 2–8**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
19. časť parc. č. 2234 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Klímkovičova 1, 3, 5, 7**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
20. časť parc. č. 882/13 – ostatné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Koprivnická 11, 13**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
21. parc. č. 3332 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Nejedlého 19, 21, 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994, (ide posunutie umiestnenia kontajnerového stanovišťa príľahlú spevnenú plochu, ktoré je predmetom Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0022 14 00 dodatkom č. 1)
22. časť parc. č. 1380 – ostatné plochy vo výmere 16,2 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994, (ide o rozšírenie výmery predmetu nájmu pozemku parc. č. 1380, ktorý je predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0486 13 00 dodatkom č. 1)
23. časť parc. č. 1482 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 24 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Považanova 2**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 23 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

---

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy