

**DODATOK č. 1**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0022 14 00**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 19,21,23 so súpis. č. 1907, Bratislava, k. ú. Dúbravka v zastúpení :**

**Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.**

so sídlom Fedákova 1, 841 02 Bratislava

zastupuje : Mgr. Oliver Mikšík, konateľ spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 25811/B

IČO : 35 828 994

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 07.02.2014 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0022 14 00 (ďalej len „zmluva“), na dobu neurčitú, predmetom ktorej je časť pozemku v k. ú. Dúbravka, nachádzajúceho sa na Nejedlého ulici v Bratislave, parc. č. 3332, vo výmere 15 m<sup>2</sup>. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie nového kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS“), ktoré prináleží k bytovému domu so súpis. č. 1907 na ulici Nejedlého 19,21,23 umiestneného na parc. č. 3371, parc. č. 3372 a parc. č. 3373.

Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 1 na základe požiadavky nájomcu, aby bola stavba KS realizovaná iba na spevnenej ploche, t.j. na časti príjazdovej komunikácie. Ide o posunutie umiestnenia stavby KS, čiže o posunutie predmetu nájmu zmluvy.

**Čl. I.**  
**Zmeny zmluvy**

1. V článku I sa v odseku 2 mení posledná veta a znie nasledovne :  
„Nová snímka z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha č. 1, nahrádza pôvodnú prílohu č. 1 zmluvy.“

2. V článku IV sa v odseku 12 mení prvá veta a znie nasledovne :  
„Nájomca sa zaväzuje, že vybudovaním stavby KS nedôjde k zamedzeniu príjazdu k stavbe umiestnenej na parc. č. 3388 v k.ú. Dúbravka.“
3. V článku VI sa v odseku 1 mení posledná veta a znie nasledovne :  
„Nový odpis uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha č. 2, nahrádza pôvodnú prílohu č. 2 zmluvy.“
4. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

## **Čl. II. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. 1719/2014 zo dňa 25.09.2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako príloha č. 2.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 02.02.2015

V Bratislave dňa 20.01.2015

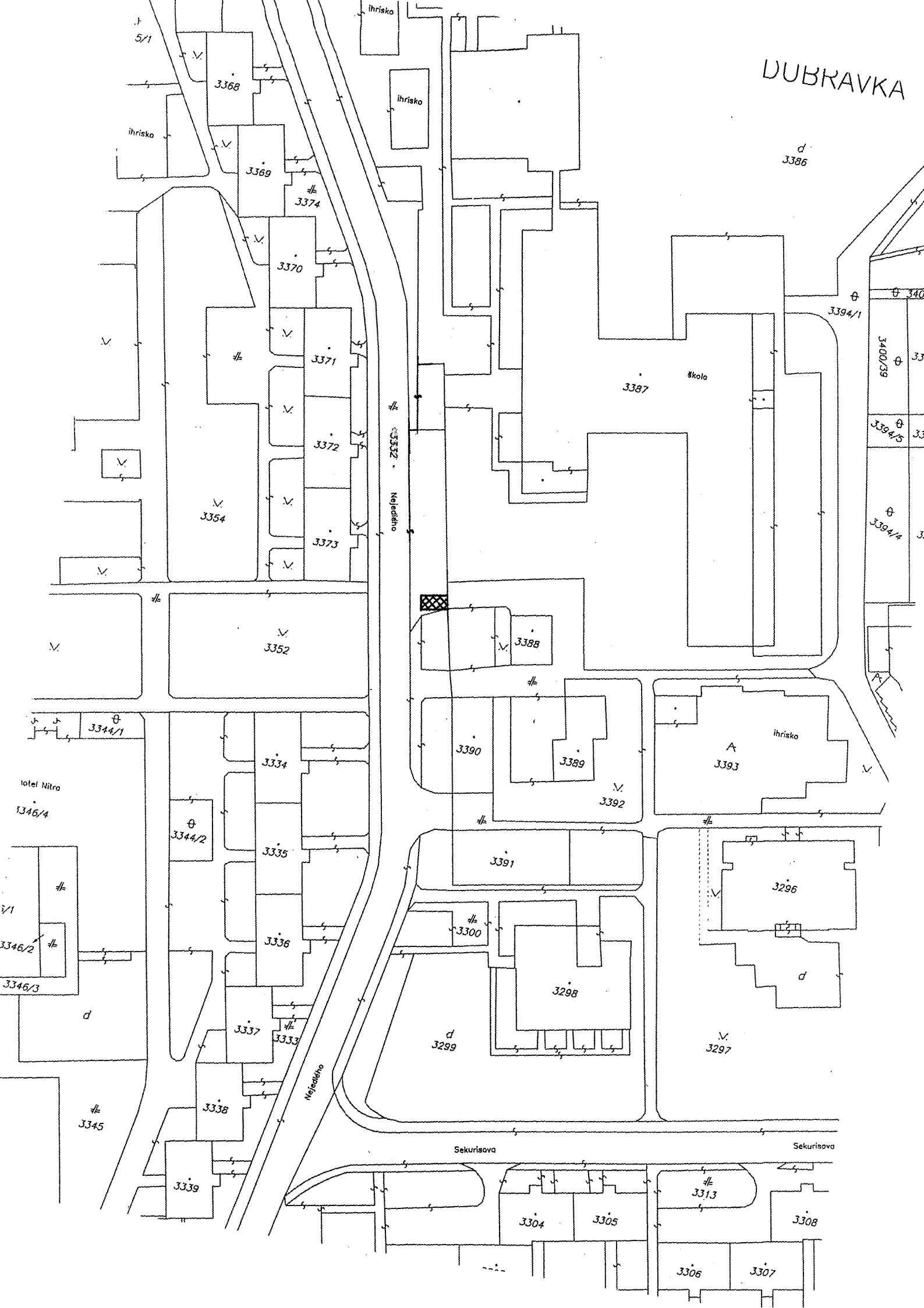
*Prenajímateľ :*  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

*Nájomca :*  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu Nejedlého 19, 21, 23  
v zastúpení :  
Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Mgr. Oliver Mikšík v.r.**  
konateľ spoločnosti

DUBRAVKA



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2014	Ing. Kiczegová/242	10. 11. 2014

Vec

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1719/2014 zo dňa 25. 09. 2014, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Vinohrady, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka, na vybudovanie kontajnerových stanovišť**

## Uznesenie č. 1719/2014

zo dňa 25. 09. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné za nájomné 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok:

#### k. ú. Petržalka

1. časť parc. č. 1143 – ostatné plochy vo výmere 22 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Gessayova 23**, v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášiková 10/A, Bratislava IČO 35895403.

#### k. ú. Vinohrady

2. časť parc. č. 5572/5 – záhrady vo výmere 11 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Klenová 14-16**, v zastúpení NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, Bratislava, IČO 31369332

k. ú. Devínska Nová Ves

3. časť parc. č. 2149/87 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m<sup>2</sup>, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Pavla Horova 10-12**, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, Bratislava, IČO 35803843

k. ú. Ružinov

4. časť parc. č. 1001/2 – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Šalviová 46 -56**, v zastúpení VSD, s.r.o., Trebišovská 3, Bratislava, IČO 35814560
5. časť parc. č. 15609/2 – ostatné plochy vo výmere 23 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Komárnická 48-50**, v zastúpení BYTOSPOL.S.S, s.r.o., Drieňová č. 11, Bratislava, IČO 35774363
6. časť parc. č. 1361/69 – ostatné plochy vo výmere 14 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Goláňova 1-7**, v zastúpení BYTOSERVIS spol. s r.o., Bachova 7, Bratislava, IČO 30775817
7. časť parc. č. 1205/1 – ostatné plochy vo výmere 19 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Súmračná 3**, v zastúpení BLAHO-BYT, spol. s r.o., Šustekova 51, Bratislava, IČO 35729899

k. ú. Nivy

8. časť parc. č. 10710/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mraziarenská 13-19**, v zastúpení MAGNA SK – správcovská kancelária, s.r.o., Drieňová 37, Bratislava, IČO 35791021
9. časť parc. č. 21948 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov **Palkovičova 7**, v zastúpení Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, Bratislava, IČO 35970740
10. časť parc. č. 11020/1 vo výmere 10 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 21831 vo výmere 5 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov **Bajzova 8**, v zastúpení Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, Bratislava, IČO 31357407
11. časť parc. č. 11150/1 – ostatné plochy vo výmere 19 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Jégeho 9, 11**, v zastúpení DOMUS REAL spol. s r.o., Haanova 15, Bratislava, IČO 35691131
12. časť parc. č. 10634/3 – ostatné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Klincová 15, 17, 19, 21**, v zastúpení A.M.C. – A. Správa nehnuteľností s.r.o., Kvačalova 15, Bratislava, IČO 35861266

k. ú. Karlová Ves

13. časť parc. č. 1160/1 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup> vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Jurigovo nám. 1-3**, v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, Bratislava, IČO 35696583
14. časť parc. č. 657/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Líšcie údolie 63-71**, v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, Bratislava, IČO 35696583
15. časť parc. č. 332/5 – zastavané plocha a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Karloveská 16, 18, 20, Fadruszova 2, 4, 6, 8, Kempelenova 13, 15, 17**, v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, Bratislava, IČO 35696583

k. ú. Dúbravka

16. časť parc. č. 2768 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m<sup>2</sup> k bytovému domu **Ľuda Zúbka 1, 3, 5, 7** pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „100“ Ľuda Zúbka č. 1, 3, 5, 7, Bratislava, IČO 30791812
17. časť parc. č. 2979 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytovému domu **Violy Valachovej 1**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
18. časť parc. č. 3059/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Bilíkova 2–8**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
19. časť parc. č. 2234 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Klímkovičova 1, 3, 5, 7**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
20. časť parc. č. 882/13 – ostatné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Koprivnická 11, 13**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
21. parc. č. 3332 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Nejedlého 19, 21, 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994, (ide posunutie umiestnenia kontajnerového stanovišťa príľahlú spevnenú plochu, ktoré je predmetom Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0022 14 00 dodatkom č. 1)
22. časť parc. č. 1380 – ostatné plochy vo výmere 16,2 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994, (ide o rozšírenie výmery predmetu nájmu pozemku parc. č. 1380, ktorý je predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0486 13 00 dodatkom č. 1)
23. časť parc. č. 1482 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Považanova 2**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 23 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy