

Zmluva o nájme pozemku č.088800091500

Zmluvné strany :

1. Ing. Eduard Riegel, nar. XXXX

bytom Suchá 9
831 01 Bratislava
občan XXXX

RNDr. Mária Rieglová, rod. XXXX, nar. XXXX

bytom Suchá 9
831 01 Bratislava
občan XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Peňažný ústav : ČSOB
Číslo účtu : 25828453/7500
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Vinohrady a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti, parc.č. 6606/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m², zapísanej na LV č. 834.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v čl.1 ods.1 v celkovej výmere 75 m².
- 3) Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného miestnou komunikáciou – Suchá ulica. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 Doba nájmu

Nájom sa dojednáva od **01.01.2015** na dobu neurčitú .

Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 €/m²/rok .
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 75 m² predstavuje sumu **24,75 €**, slovom : dvadsaťštyri eur a sedemdesiatpäť centov. Uvedené nájomné sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k **31. januáru** príslušného kalendárneho roka.
- 3) Ročné nájomné v sume 24,75 € za rok 2015 sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovou poukážkou na adresu do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Čl. 4 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 6 pre nájomcu.
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.47 a ods.1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 25.1.2015

V Bratislave dňa 2.2.2015

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Ing. Eduard Riegel

.....
Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

v. r.

.....
RNDr. Mária Riegllová

