

Zmluva o nájme pozemku č. 088800111500

Zmluvné strany :

1. **Vladimír Cích, r.č. XXXX**

Andreja Hlinku 8, Báhoň

občan XXXX

Peňažný ústav : XXXX

Číslo účtu : XXXX

Identifikačný kód banky: XXXX

Juliana Hrubíková, r.č. XXXX

Račianska 128, 831 54 Bratislava

občan XXXX

Peňažný ústav : XXXX

Číslo účtu : XXXX

Identifikačný kód banky: XXXX

Helena Rieglerová, r.č. XXXX

Suchohradská 8, 841 04 Bratislava

občan XXXX

Peňažný ústav : XXXX

Číslo účtu: XXXX

Identifikačný kód banky : XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

IČO : 603 481

IBAN : SK377500000000025829413

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľa sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ v k. ú. Rača, parc. č. 1313 – orná pôda vo výmere 723 m², pričom podiel každého z nich je 5/72 z celku (LV 4990).

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve svoj spoluvlastnícky podiel , t.j. každý podiel 5/72, spolu podiel 15/72 k pozemku registra „E“ parc. č. 1313 – orná pôda vo výmere 723 m².

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na dohodnuté užívanie.

Článok 2 **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satviieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m² /rok. Ročné nájomné za celý pozemok vo výmere 723 m² predstavuje sumu 238,5,- Eur, slovom: dvestotridsaťosem Eur päť centov

2) Nájomné za spoluvlastnícky podiel 5/72 pre každého prenajímateľa predstavuje sumu 16,5,- Eur/rok.

3) Nájomné v sume **16,5,- Eur/rok** sa nájomca zaväzuje poukázať každému prenajímateľovi individuálne na jeho účet ako je to uvedené v záhlaví tejto zmluvy vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2015 je nájomca povinný uhradiť do 30 dní od obojstranného podpisu tejto .

Článok 3 **Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva **od 01. 01 2015 na dobu neurčitú.**

Článok 4 **Ukončenie nájomného vzťahu**

1) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov k zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

2) Nájomný vzťah môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoved'ou, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok 5 **Osobitné ustanovenia**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 3 pre prenajímateľa a 6 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 19.1.2015

V Bratislave dňa 29.1.2015

Prenajímateľ :

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Vladimír Cích

.....
Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

v. r.

.....
Juliana Hrubíková

v. r.

.....
Helena Rieglerová

