

Zmluva o nájme pozemku č.088800131500

Zmluvné strany :

- Luboš Šmidák**
Jégeho 5
821 08 Bratislava
stav: XXXX
občan XXXX
Peňažný ústav : XXXX
Číslo účtu : XXXX
Identifikačný kód banky : XXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Peňažný ústav : ČSOB
Číslo účtu : 25828453/7500
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Nové Mesto a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľnosti, parc.č. 12068 – vinica vo výmere 2 894 m², zapísanej na LV č. 2438.
- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „E“ parc. č. 12068, ktorej zodpovedá časť KN parc. č. 11758/1 – ostatná plocha vo výmere 685 m² v k.ú. Nové Mesto, tak ako je to zakreslené v grafickej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod verejnými plochami a komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva od **01.01.2015 na dobu neurčitú** .

Čl. 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 €/m²/rok .
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere **685 m²** predstavuje sumu **226,05€**, slovom : dvestodvadsaťšesť Eur a päť centov. Uvedené nájomné sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k **31. januáru** príslušného kalendárneho roka.
- 3) Ročné nájomné v sume 226,05,- Eur za rok 2015 sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na účet v banke do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Čl. 4

Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 6 pre nájomcu.
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.47 a ods.1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 19.1.2015

V Bratislave dňa 29.1.2015

Prenajímateľ :

Nájomca :

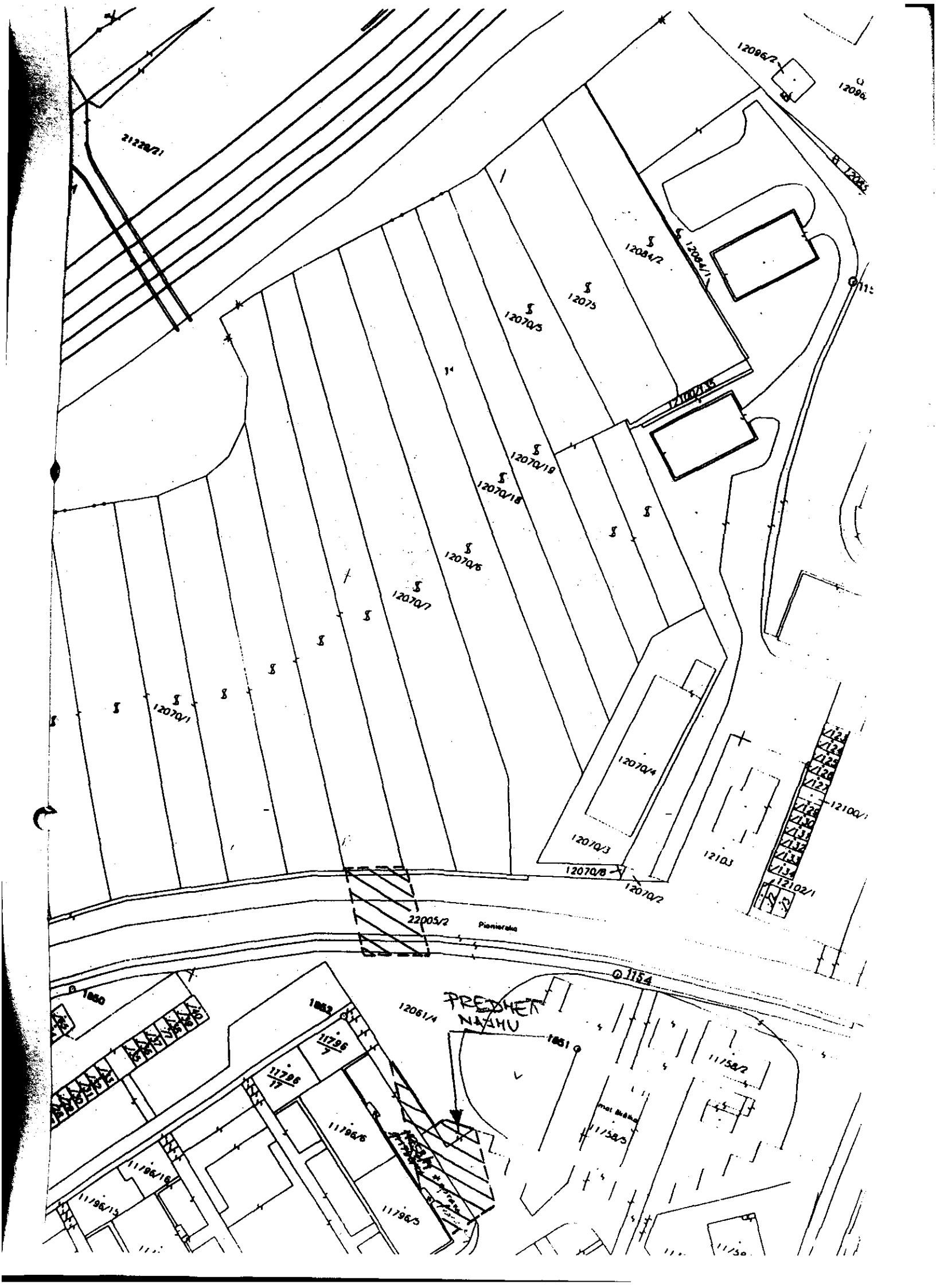
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Luboš Šmidák

.....
Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



12020/1

12086/2

12086

12085

12084/2

12084/1

12075

12070/5

12070/19

12070/18

12070/6

12070/7

12070/1

12070/4

12070/3

12070/8

12070/2

12103

12100/1

12102/1

22005/2

Pianierala

0.1154

PREDHEK NASHU

12061/4

1851 0

11750/2

mat. NASHU

11750/5

1852

11796/7

11796/7

11796/8

11796/5

11796/18

11796/15

11750