

Kúpna zmluva

č. 048800211500

**uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu : (IBAN) SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

Variabilný symbol : 488002115

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Viera Bačová, nar. XXXX, r.č. XXXX

Škultétyho 14

831 03 Bratislava

Alena Bačová, , nar. XXXX, r.č. XXXX

Lomonosovova 2

040 01 Košice

na základe splnomocnenia zo dňa 8.12.2014, úradne overeného v Prahe 9.12.2014,. Viera Bačová, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 11371/61 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², zapísanej na LV č. 1.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto a to parc. č. 11371/61 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², LV č. 1, do podielového spoluvlastníctva, PhDr. Viera Bačová, rod. Ďurovová v 1/2 a Alena Bačová, rod. Bačová v 1/2.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom 3 298,00 Eur slovom : tritisícdeväťdesiatosem eur, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí.

2) Prvá časť kúpnej ceny pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2, vychádzala zo znaleckého posudku č. 46/2014 zo dňa 9.5.2014 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Milošom Golianom, a bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č.1571/2014 vo výške 170,00 Eur/m², čo pri výmere 17 m² predstavuje sumu celkom 2 890,00 Eur (bod 40 uznesenia č. 1571/2014).

3) Druhá časť kúpnej ceny vo výške 408,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 11371/61 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 17 m², za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok (prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 (bod 3 podmienok uznesenia č. 1571/2014).

4) Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 2 890,00 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK897500000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488002115, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu spätne za dva roky užívania pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy finančnú čiastku vo výške 408,00 Eur, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 488002115, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

6) Kupujúci je povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 46/2014 zo dňa 9.5.2014 vo výške 5,10 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu : (IBAN) SK377500000000025829413, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 488002115 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ďarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4**Odstúpenie od zmluvy**

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5**Osobitné ustanovenia**

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 22.5.2014 uznesením č. 1571/2014, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru katastra o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva, ktorej neoddeliteľnou súčasťou je splnomocnenie zo dňa 8.12.2014 sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad v Bratislave, odbor katastra za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 28.1.2015
Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 15.1.2015
Kupujúci:
prof. PhDr. Viera Bačová
Alena Bačová

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
 primátor hlavného mesta SR Bratislavy

prof. PhDr. Viera Bačová
 na základe splnomocnenia zo dňa
 8.12.2014



MAG0P00K3NKJ

SUA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-12-2014	
Podací číslo: 63/145	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

SPLNOMOCNENIE

MAGISTRÁT 63 145/2014

Dole podpísaná Ing. Alena Bačová, rodné číslo _____, občiansky preukaz: _____, bytom Košice, Lomonosovova 2,

splnomocňujem

prof. PhDr. Vieru Bačovú, rodné číslo _____, občiansky preukaz: _____, bytom Bratislava – Nové Mesto, Škultétyho 52/14,

aby vykonávala všetky právne úkony, prijímala doručované písomnosti, nazerala do spisov, podávala návrhy a žiadosti, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, vymáhala nároky, plnenie nárokov prijímala, ich plnenie potvrdzovala, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností Občianskeho zákonníka, Občianskeho súdneho poriadku a pod., najmä ju splnomocňujem k uzavretiu kúpno-predajnej zmluvy ku kúpe pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto a to parc. č. 11371/61 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², LV č. 1, do podielového spoluvlastníctva, prof. PhDr. Viera Bačová, rod. Ďurovová v 1/2 a Ing. Alena Bačová, rod. Bačová v 1/2. Obsahom tohto plnomocnenstva je aj oprávnenie splnomocnenej dohodnúť kúpnu cenu a jej splatnosť.

V Prahe 8.12.2014

Ing. Alena Bačová
splnomocniteľ

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 82

Poř. č.: 18200-229-0058

Vlastnoručně podepsal: Ing. Alena Bačová
Datum a místo narození: 25.10.1983, Košice, SR
Adresa pobytu: Košice-Juh
Lomonosovova 2266/2, SK
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: EA35/801
Průkaz totožnosti občana členského státu EU

Praha 82 dne 09.12.2014.

Podpis: Úředně:
Tupá Kateřina