

DODATOK č. 07 83 1191 08 02
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1191 08 00 zo dňa 30.12.2008
v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.2.2010 (ďalej len „dodatok č. 2“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.
číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: Mestský parkovací systém, spol. s r.o. v likvidácii
Biela 6, 811 01 Bratislava
zastúpená: JUDr. Annou Bujalkovou, likvidátorkou
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel
sro, vložka číslo 16570/B
IČO: 35 738 880
DIČ: 2020270010
IČ DPH: 2020270010
číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. VIII ods. 2. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1191 08 00 zo dňa 30.12.2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.2.2010 (ďalej len „zmluva“) nasledovný dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte na

Bielej č. 6
v Bratislave

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.12.2008 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej sú nebytové priestory vo výmere 167,53 m² nachádzajúce sa v podkroví stavby súp. č. 419 na pozemku parcely registra “C” parc. č. 21 zapísané na LV č. 1656 na Bielej ul. č. 6

v Bratislave, k. ú. Staré Mesto s účelom nájmu kancelárska činnosť Dodatkom č. 1 sa s účinnosťou od 1.1.2010 znížilo nájomné na 14 527,00 Eur ročne.

2. Rozhodnutím jediného spoločníka Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 27.10.2014 vstúpil nájomca do likvidácie. Z tohto dôvodu nájomca písomne požiadal listom zo dňa 8.12.2014 o zúženie predmetu nájmu.
3. Na základe uvedeného v predchádzajúcich odsekoch tohto článku pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tohto dodatku č. 2.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od 1.1.2015 bude predmetom nájmu kancelária č. 203 vo výmere 16,35 m² ako hlavný priestor s nájomným vo výške 116,18 Eur/m²/rok t. zn. vo výške 1 899,50 Eur ročne a sklad č. 209 vo výmere 10,40 m² ako obslužný priestor s nájomným vo výške 34,85 Eur/m²/rok t. zn. vo výške 362,44 Eur ročne, spolu za hlavné aj obslužné priestory vo výške 2 262,00 Eur ročne po zaokrúhlení. Nájomca bude využívať spoločné priestory (chodby) ako prístup do predmetu nájmu a sociálne zariadenie. Výpočtový list nájomného tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 dodatku č. 2 zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ do 31.1.2015 oznámi nájomcovi v súlade s Čl. III ods. 9. zmluvy jednostranným právnym aktom zníženie zálohových platieb za služby spojené s nájmom.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 20.01.2015

V Bratislave, dňa 22.01.2015

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
JUDr. Anna Bujalková v. r.
likvidátorka
Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
v likvidácii

Príloha: č. 1 Výpočtový list nájomného

Príloha č. 1
k dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1191 08 00 zo dňa
30.12.2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.2.2010

Objekt: Biela 6

Nájomca: Mestský parkovací systém spol. s r.o. v likvidácii

Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného

miestnosť č.	spôsob využitia	plocha v m²
hlavné priestory: 203	kancelária	16,35
obslužné priestory 209	sklad	10,40
spolu:		43,10

Výpočtový list nájomného

spôsob využitia	plocha v m²	nájomné v Eur/m²/rok	ročné nájomné v Eur
hlavné NP	16,35	116,18	1 899,543
obslužné NP	10,40	34,85	362,44
spolu:			2 261,983
		po zaokrúhlení	2 262,00

Ročná úhrada nájomného
Štvrt'ročná úhrada nájomného

2 262,00 Eur
565,50 Eur

V Bratislave, dňa 19.12.2014