

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Combin Banská Štiavnica s.r.o.
Kosihýbelská 29
969 01 Banská Štiavnica

Váš list číslo/zo dňa
23.09.2014

Naše číslo
MAGS ORM 57233/14-333409

Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová /595

Bratislava
18.11.2014

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
investičný zámer:	Rekonštrukcia vodovodného potrubia DN 500 a DN 600 na Nábřeží armádného generála L. Svobodu
žiadosť zo dňa :	23.09. 2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	HYDROECO s r. o., Banská Bystrica Ing. Ľubomír Zvada – Komplexné architektonické a inžinierske stavby 1500 * A2 Časť POD- CESTPROJEKT s.r.o., Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	marec 2014

Predložená dokumentácia rieši líniovú stavbu – nutnú výmenu vodovodného potrubia DN500 a DN600, z dôvodu vysokej miery poruchovosti, za nové liatinové potrubie pri zachovaní vnútorného priemeru DN500 a DN600. V úseku po Nábřeží arm. gen. L. Svobodu bezvýkopovou technológiou zaťahovania Berstlinig – využívajúcej možnosť výmeny potrubia pod povrchom bez poškodenia objektov na povrchu. Napojenie vymieňaného potrubia je v pôvodnej polohe, v telese jestvujúceho kolektora /zaústeného do mosta Lafranconi/, bez zásahu do terénu. Stavba je rozdelená na IV ETAPY.

I. ETAPA: začína pri prepojovalom obj. Š119. Táto etapa bude realizovaná čiastočne v podzemnom kolektore. Predmetom rekonštrukcie je potrubie DN600, v dĺžke 180 m.

II. ETAPA: začína v km 0,180 a bude ukončená v šachte Š115. Predmetom rekonštrukcie je potrubie DN600, v dĺžke 1290 m systémom berstliningu, pričom otvorený výkop sa zrealizuje len v miestach štartovacích a cieľových jám. Jamy sa budú zriaďovať pre každý úsek v max. vzdialenosti 200 m. Pri výstavbe vo vozovke, v mieste štartovacej jamy sa vyhradí pracovný priestor, ktorý bude na vozovke vyznačený dočasným dopravným značením.

III. ETAPA: začína v km 0,180 a bude ukončená v šachte Š114. Predmetom rekonštrukcie je potrubie DN500, v dĺžke 1358 m systémom berstliningu, pričom otvorený výkop sa zrealizuje len v miestach štartovacích a cieľových jám. Jamy sa budú zriaďovať pre každý úsek v max. vzdialenosti 200 m. Pri výstavbe vo vozovke, v mieste štartovacej jamy sa vyhradí pracovný priestor, ktorý bude na vozovke vyznačený dočasným dopravným značením.

IV. ETAPA: začína kde II. etapa a trasa smeruje k mostu Lafranconi, kde bude ukončená v šachte Š118. Táto etapa bude realizovaná kombináciou otvoreného výkopu a čiastočne berstliningu. Predmetom rekonštrukcie je potrubie DN500, v dĺžke 127,5 m. V úseku berstliningu sa na začiatku a konci otvorí štartovacia a cieľová jama.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

II. a III. ETAPA sa budú realizovať v komunikácii Nábřeží armádného generála L. Svobodu (NAGLS), na pozemku p. č. 21583, 21532/2 k. ú. Bratislava – Staré Mesto, komunikácia je súčasťou základného komunikačného systému (ZÁKOS) a svojim významom je dôležitá pre udržanie dopravnej situácie v meste. Je to miestna komunikácia I. triedy a práce sa budú realizovať v jazdnom páse pre smer jazdy do centra mesta v úseku Most Lafranconi – tunel. Premávka električkových liniek MHD nebude dotknutá stavebnou činnosťou. Ovplyvnená bude premávka autobusových liniek MHD v smere do centra mesta z dôvodu zúženia profilu komunikácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

- Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:
 - **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch**
 - **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201
 - **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501
 - **vyhradená zeleň**, číslo funkcie 1120
 - **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie 1130
 - **vodné hospodárstvo**, číslo funkcie 601

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch, resp. prípustné v obmedzenom rozsahu, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. I. etapa výstavby zasahuje do územia, pre ktoré je schválený Územný plán zóny Kráľovské údolie – Bôrik.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rekonštrukcia vodovodného potrubia DN 500 a DN 600 na Nábřeží armádného generála L. Svobodu
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Staré Mesto Karlova Ves
miesto stavby:	Nábřežie arm. gen. L. Svobodu, Nad lomom, Botanická

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia

Nakoľko predložená DÚR rieši rekonštrukciu vodovodu v komunikácii Nábřežie arm. gen. L. Svobodu, komunikácii ktorá je súčasťou základného komunikačného systému (ZÁKOS) a svojim významom je dôležitá pre udržanie dopravnej situácie v meste, **žadame**:

- Projekt organizácie dopravy (POD), s časovým harmonogramom minimálneho obmedzenia dopravy na komunikácii Nábřežie armádného generála L. Svobodu, predložiť v Operatívnej komisii Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy (POD prerokovaný v Operatívnej komisii Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy 25.03.2014 a 07.05.2014 už stratil platnosť)
- Pre cestnú premávku musí ostať zachovaný min. jeden jazdný pruh

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia

- priestranstvá a plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu,
- v ďalšom stupni PD doplniť o sprievodnú správu a chýbajúce výškové kóty v pozdĺžnych profiloch

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Príloha: Projekt organizácie dopravy

1x potvrdená - Situácia (M 1:1000)

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto + 1x potvrdená Situácia (M 1:1000)

MČ Bratislava – Karlova Ves + 1x potvrdená Situácia (M 1:1000)

Magistrát ORM - archív;