

Nájomná zmluva
č. MsP/14/00036 uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov občiansky zákonník medzi

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Karlova ves
v zastúpení: Ing. Iveta Hanulíková - starostka
so sídlom Nám. Sv. Františka 8, 862 42 Bratislava
IČO: 00 603 520
DIČ: 20 20 91 91 64

Nájomcom : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
v zastúpení: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., - primátor
so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603881
DIČ: 2020372596

(ďalej len „zmluvné strany“)

I.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajme nájomcovi časť budovy Základnej školy na Majerníkovej ul. 62 v Bratislave - fasádu na nainštalovanie a bezpečné ukotvenie jeho zariadenia – kamery.

II.
Dohodnuté podmienky

1. Nájomca vykoná montáž (inštaláciu) svojho zariadenia na budove prenajímateľa na vlastné náklady, vrátane stavebných úprav po inštalácii káblových rozvodov v budove, v rozsahu dotknutých častí domu montážou zariadenia.
2. Montáž (inštaláciu) zariadenia je nájomca povinný uskutočniť v súlade so všetkými platnými predpismi o požiarnej ochrane, technickými normami, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na zdraví a majetku účastníkov zmluvy i tretích osôb.
3. Nájomca je povinný dohodnúť s prenajímateľom termín začatia a ukončenia montáže. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonať obhliadku inštalovaného zariadenia na prenajatej časti objektu tak, aby sa prenajímateľ mohol presvedčiť o spôsobe jeho užívania i správnosti inštalovania (osadenia).
4. Po dobu trvania tejto zmluvy je nájomca oprávnený používať najkratšiu prístupovú cestu k prenajatej časti objektu v areáli prenajímateľa a to v rozsahu nevyhnutnom na obsluhu či kontrolu inštalovaného zariadenia. Za tým účelom nájomca písomne oznámi prenajímateľovi mená a adresy tých svojich zamestnancov, ktorí budú mať k inštalovanému zariadeniu prístup a to najneskôr do 31.12.2014. Zmeny v týchto osobách musí nájomca prenajímateľovi oznámiť písomne na adresu prenajímateľa.
5. Na prenajatej časti objektu a ani na inštalovanom zariadení nájomca nie je oprávnený umiestniť svoje, či iné firemné logo, resp. reklamu, alebo akékoľvek označenie, ktoré by bolo voľne viditeľné.

6. Nájomca je povinný vykonávať na vlastné náklady údržbu a všetky predpísané skúšky a revízie inštalovaného technického zariadenia vrátane elektrickej prípojky.

III.

Doba trvania nájmu, nájomné

1. Zmluva sa uzatvára na domu neurčitú, platnosť nadobúda dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Zmluvu možno ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný do termínu skončenia zmluvy uviesť predmet zmluvy do pôvodného stavu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne prenajatý priestor na objekte bezplatne.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si ju riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vypracovaná v piatich vyhotoveniach, prenajímateľ dostane dve a nájomca tri vyhotovenia.

V Bratislave dňa 8. 12. 2014

Prenajímateľ:



V Bratislave dňa 10. 12. 2014

Nájomca:

