

Dohoda o urovnaní

Zmluvné strany:

Ing. arch. Augustín Mrázik

Ing. arch. Šarlota Mráziková

(ďalej len „žalobcovia“)

a

Hlavné mesto SR - Bratislava

(ďalej len „žalovaný“)

Preambula a účel dohody

1. Zmluvou č. 41100102 zo dňa 03.07.2002 v znení dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2002 kúpili žalobcovia od Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „mesto Bratislava“) ako vlastníka a od správcu Mestskej časti Bratislava-Devín (ďalej len „MČ Devín“) pozemok parc.č. 708 v katastrálnom území Devín zapísaný na liste vlastníctva č. 2271 (ďalej len „Pozemok“), na ktorom sa nachádza stavba súp.č. 994 (ďalej len „Kolkáreň“) zapísaná na LV č. 1 k.ú. Devín, ktorá bola majetkom mesta Bratislava a bola v čase kúpy pozemku protiprávne zapísaná na liste vlastníctva MČ Devín. Účelom kúpy zo strany žalobcov bolo využiť pozemok na stavebné účely.
2. Udalosti uvedené v ods. 1 Preambuly viedli k tomu, že žalobcovia sú vlastníkmi Pozemku a žalovaný vlastníkom Kolkárne, ktorá leží na Pozemku. V minulosti žalobcovia márne vyzývali vlastníka Kolkárne (najskôr MČ Devín, neskôr mesto Bratislava), aby s nimi uzatvoril zmluvu o nájme pozemku alebo aby stavbu odstránil, preto sa obrátili so žalobou na súd. Žalobcovia v spore na Okresnom súde Bratislava I sp. zn. XXXX žiadajú náhradu od žalovaného za užívanie Pozemku za obdobie od 27. 02. 2011, hoci celková výška bezdôvodného obohatenia je vyššia ako požadovaná, nakoľko plynula aj za predchádzajúce obdobie, ale je podľa všeobecne záväzných právnych predpisov premlčaná a preto nie je predmetom súdneho konania.
3. Stavba Kolkárne je v zlom technickom stave spôsobenom zanedbanou bežnou údržbou, vandalizmom, výrazne poškodenou krytinou, narušenou konštrukciou strechy, poškodenými povrchovými úpravami stien. Stavba je zastrešená zdraviu škodlivou krytinou (eternit), ktorá je narušená, na viacerých miestach rozbitá a samovoľne sa uvoľňujúca.
4. Súdny znalec Ing. Miloslav Ilavský, PhD. v znaleckom posudku č. 156/2014 vypracovanom na žiadosť Okresného súdu Bratislava I v prebiehajúcom konaní ohodnotil stav stavby Kolkárne ako „poškodená stavba“.
5. Stavbu Kolkárne nie je možné hospodárne opraviť a využívať, nakoľko náklady na prenájom pozemku, vyžadované investície na opravu stavby a náklady na jej bežnú údržbu ďaleko prevyšujú jej úžitkovú hodnotu alebo predpokladané nájomné, za ktoré by bolo možné stavbu Kolkárne prenajať tretej osobe.
6. V súvislosti s hore uvedeným uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu o urovnaní:

Čl. I Predmet dohody

1. Predmetom dohody sú nasledovné záväzky zmluvných strán:
 - a) Záväzok žalovaného odstrániť stavbu Kolkárne podľa postupu stanoveného v tejto dohode,
 - b) Záväzok žalobcov nepožadovať od žalovaného náhradu za užívanie Pozemku žalovaným za obdobie odo dňa podpísania tejto dohody.

Čl. II. Postup odstránenia stavby

1. Podpisom tejto dohody poveruje a splnomocňuje žalovaný Ing. arch. Augustína Mrázika k tomu, aby v mene žalovaného na vlastné náklady stavbu Kolkárne odstránil a za týmto účelom
 - a) požiadal v mene žalovaného príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na odstránenie stavby Kolkárne podľa §88 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) alebo iného nariadenia alebo povolenia na odstránenie stavby,
 - b) zabezpečil na vlastné náklady ekologické odstránenie eternitovej krytiny a zbúranie Kolkárne,
 - c) zabezpečil príslušný zápis do katastra nehnuteľností,
 - d) zabezpečil všetky ďalšie právne a vecné úkony, ktoré budú potrebné alebo budú súvisieť s odstránením stavby Kolkárne.
2. Súčasne s podpisom tejto dohody poskytne žalovaný úradne overené plnomocenstvá na Ing. arch. Augustína Mrázika, v ktorých ho splnomocňuje na príslušné úkony smerujúce k plneniu práv a povinností podľa tejto dohody. Žalovaný je povinný na žiadosť žalobcu poskytnúť aj ďalšie dodatočné plnomocenstvá, pokiaľ si to bude plnenie záväzkov podľa tejto dohody vyžadovať.

Čl. III Práva a povinnosti

1. Zmluvné strany sú povinné postupovať tak, aby bol naplnený účel dohody. Sú povinní poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť a komunikovať bez zbytočného odkladu.
2. Žalobca je povinný stavbu Kolkárne odstrániť spôsobom ustanoveným v povolení na odstránenie stavby.
3. Žalobca je povinný predložiť žalovanému originál resp. overenú kópiu právoplatného búracieho povolenia a originál búracieho projektu pre jeho evidenčné účely, a to do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti daných listín.

Čl. IV Odstúpenie od dohody

1. V prípade, že jedna zo zmluvných strán aj napriek upozorneniu porušuje zmluvné povinnosti, môže druhá zmluvná strana okamžite od tejto dohody odstúpiť.
2. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu, okrem dôvodu na strane žalobcu, nedôjde k odstráneniu stavby do 30.6.2015, sa záväzok v čl. I ods. 1 písm. b) ruší.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami.

2. Obsah dohody je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného číslovaného dodatku.
3. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto dohode, sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Prílohou tejto dohody je písomné plnomocenstvo mesta Bratislava na Ing. arch. Augustína Mrázika v 5 vyhotoveniach.

V Bratislave dňa 11.12.2014

V Bratislave dňa 10.12.2014

v. r.

Ing. arch. Augustín Mrázik

v. r.

Hlavné mesto SR – Bratislava
primátor

v. r.

Ing. arch. Šarlota Mráziková

Plnomocenstvo

udelené v súlade s ustanovením § 31 až § 33 b) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Splnomocniteľ:

Hlavné mesto SR – Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

v súvislosti s Dohodou o urovaní zo dňa 11.12.2014 a z dôvodu vôle Hlavného mesta SR- Bratislavy odstrániť nižšie definovanú stavbu Kolkáreň, nakoľko ide o stavbu, ktorá je poškodená, zdraviu škodlivá a nie je možné ju hospodárne opraviť a využívať,

udeľujem plnú moc splnomocnencovi

Splnomocnenec:

Meno a priezvisko: **Ing. arch. Augustín Mrázik**
Trvale bytom: **Kremel'ská 13, 841 10 Bratislava**
Dátum a miesto nar.:
Rodné číslo:

na vykonávanie akýchkoľvek právnych a vecných úkonov súvisiacich s odstránením stavby Kolkárne súp.č. 994 (ďalej len „Kolkáreň“) zapísanej na LV č. 1 k.ú. Devín ležiacej na pozemku na parc.č. 708 k.ú. Devín zapísanej na liste vlastníctva č. 2271, najmä na podávanie žiadostí, návrhov, podaní, doplnení, ďalej prijímanie rozhodnutí alebo inej korešpondencie, prípadne podanie alebo vzdanie sa odvolania.

Splnomocnenie sa vzťahuje najmä na:

- podanie návrhu v mene Splnomocniteľa na príslušný stavebný úrad na vydanie povolenia na odstránenie stavby Kolkárne podľa §88 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) z dôvodu uvedeného v §88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, a akékoľvek následné úkony,
- podanie žiadosti o vydanie oprávnenia na odstraňovanie azbestových materiálov na Úrade verejného zdravotníctva SR, a akékoľvek následné úkony,
- podanie návrhu na výmaz príslušného zápisu v katastri nehnuteľností, a akékoľvek následné úkony.

v. r.

.....
úradne osvedčený podpis splnomocniteľa

Splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam:

v. r.

V Bratislave dňa 11.12.2014

.....
Ing. arch Augustín Mrázik