

Zmluva o nájme pozemku č. 088808311400

Zmluvné strany :

1. **Agneša Rothová**

Trvale bytom : Mandľová č. 32, 851 10 Bratislava
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
IČO : 603 481
IBAN : SK377500000000025829413
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Jarovce, vedeného v registri „E“ ako parc. č. 143, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², zapísaného na LV č. 1248.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok parc. č. 143, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², zapísaného na LV č. 1248.

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia Kôstková v Bratislave tak ako je to uvedené v priloženej snímke z mapy.

Článok 2 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**. Odplata za 32 m² predstavuje **10,56,- Eur/rok**, slovom : desať Eur 56 centov.

2) Nájomné v sume **10,56,-Eur/rok** sa nájomca zaväzuje poukázať prenajímateľovi vždy k **31. januáru** príslušného kalendárneho roka. Po prvýkrát sa nájomné uhradí za celý kalendárny rok 2015 k 31. januáru 2015.

Článok 3

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva od **01. 01. 2015 na dobu neurčitú** .

Článok 4

Ukončenie nájomného vzťahu

1) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov k zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

2) Nájomný vzťah môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 6 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 25.11.2014

V Bratislave dňa 8.12.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Agneša Rothová

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



Q
41/1

41/3

694

705/2

7

A
46/2



46/1

Q
44/2

47

d

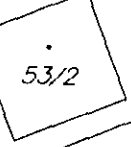
A
52/1



52/2

d
51

d
53/1



53/2

Q
54

d
55/1

Q
57

58

A
59

ihriško

Q
64/1

64/4

Q
64/2

65/2

A
61/2

A
62/4

Q
65/1

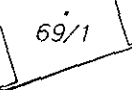
66

d
62/3

Q
67

d
68/1

d
69/4



Q
71

A
69/2

A
70/2

Q
72/4

72/3

68/2

69/3

70/1

73

Q
72/1

72/2

A

Q
75/1

75/2

74/3

A
74/2

Q
76/1

76/3

Q
712/7

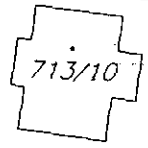


712/2

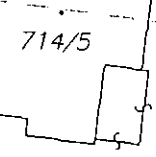
Q
712/5

Kostovod ulico

Q
713/1



Q
713/9



714/5

Q
714/1

Q
714/2

714/3

185

711/5

711/10

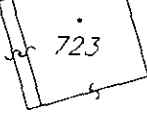
d
716/3

716/1

716/2

Q
717

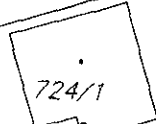
d



723

Q
722

d

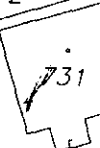


724/1

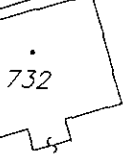
Q
725

724/2

Q
730



731



732

Q
733

739/2

d
739/1

740