

Dohoda
o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy Jégeho ulica
č. 246509151400

pre účely stavby: „Viacpodlažné parkovisko, Jégeho ul., Bratislava“,
stavebný objekt SO 401 rozšírenie Jégeho ul. v mieste zastávky a vjazdu
uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Immocap Services, s.r.o.

Sídlo: Plynárska 7/C, Bratislava 821 09
Štatutárny zástupca: Peter Lukeš, konateľ
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40734/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Milan Ftáčnik - primátor
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu: IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, s rozhodnutím o umiestnení stavby „Viacpodlažné parkovisko“ vydaným mestskou časťou Bratislava - Ružinov, č. SÚ/CS 15841/2012/CS 181/2013/2/Zar zo dňa 25.01.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.03.2013, je vybudovať viacpodlažné parkovisko, ktoré bude napojené na existujúcu miestnu komunikáciu II. triedy Jégeho ulicu.
2. V rámci stavby „Viacpodlažné parkovisko, Jégeho ul., Bratislava“ sa vybuduje aj stavebný objekt SO 401 rozšírenie Jégeho ul. v mieste zastávky a vjazdu, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Soňa Ridillová, 2195 * Z * A2 v júni 2014. Stavebný objekt SO 401 rozšírenie Jégeho ul. v mieste zastávky a vjazdu rieši úpravu existujúceho stavu miestnej komunikácie II. triedy Jégeho ulice. V rámci výstavby stavby „Viacpodlažné parkovisko, Jégeho ul., Bratislava“ bude vybudované nové dopravné

napojenie uvedenej stavby na existujúcu miestnu komunikáciu, na ktorej je potrebné vykonať úpravy. Stavebný objekt SO 401 rozšírenie Jégeho ul. v mieste zastávky a vjazdu rieši pravé rozšírenie existujúcej komunikácie v smere na Záhradnícku ulicu, pričom výsledkom bude zasadenie autobusovej zastávky do niky a posunutie nástupišťa MHD hlbšie do priľahlého chodníka. Na chodníku bude v dotyku s úpravou komunikácie použitý nový kryt s asfaltového betónu hr. 40 mm. Rozšírenie vozovky bude pokračovať až po novovzniknutý vjazd pričom sa plynule napojí na existujúce rozšírenie s rovnopravým a ľavým odbočovacím jazdným pruhom. V mieste novovzniknutého vjazdu sa v pokračovaní autobusovej niky vytvorí združený BUS pruh s pravým odbočením do objektu viacpodlažných garáží. V rámci vybudovania nového vjazdu bude vybudovaný aj fyzický dopravný ostrovček v mieste napojenia novovzniknutej účelovej komunikácie na Jégeho ulicu, pričom cez účelovú komunikáciu bude v mieste jej napojenia na Jégeho vybudovaný priechod pre chodcov. Existujúci priamy jazdný pruh sa na celej dĺžke úpravy vyfrézuje a zrealizuje sa nová obrusná vrstva z asfaltového betónu hr. 60 mm. Nástupište MHD aj priechod pre chodcov bude vybavený stavebnými úpravami pre nevidiacich a slabozrakých. Rozšírenie Jégeho ulice a úprava povrchu existujúceho chodníka ako aj frézovanie sa zrealizuje na dĺžke 84 m, pričom novovzniknutý združený jazdný pruh bude mať šírku 3,00 m. Odvodnenie Jégeho ulice bude pokračovať strechovitým sklonom do novej polohy uličných vpustov pri pravom okraji novovzniknutého jazdného pruhu. Zákres stavebného objektu SO 401 rozšírenie Jégeho ul. v mieste zastávky a vjazdu do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia Jégeho ulica je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba miestnej komunikácie – Jégeho ulica, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Bratislava - Ružinov ako parcela číslo 21928/ 1, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 10519 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 797 v prospech Hlavného mesta.
4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebného objektu SO 401 rozšírenie Jégeho ul. v mieste zastávky a vjazdu, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie – Jégeho ulica, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnej komunikácie II. triedy Jégeho ulica, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Viacpodlažné parkovisko, Jégeho ul., Bratislava“, časť SO 401 rozšírenie Jégeho ul. v mieste zastávky a vjazdu, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k územnému konaniu zo dňa 28.08.2012 č. MAGS ORM 45478/12-330730 k investičnej činnosti a stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania zo dňa 23.04.2014 pod č. MAGS OCH 40786/2012-2-2626617, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 401 rozšírenie Jégeho ul. v mieste zastávky a vjazdu, ktorého predmetom je úprava existujúcej pozemnej komunikácie v dotyku so stavbou „Viacpodlažné parkovisko, Jégeho ul., Bratislava“.
2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu SO 401 rozšírenie Jégeho ul. v mieste zastávky a vjazdu, ktorý je v súlade s územným rozhodnutím, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 401 rozšírenie Jégeho ul. v mieste zastávky a vjazdu, ktorý sa stane súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Jégeho ulica, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 401 rozšírenie Jégeho ul. v mieste zastávky a vjazdu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II. triedy v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 28.08.2012 č. MAGS ORM 45478/12-330730 a v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania č. MAGS OCH 40783/2012-2-2626617 zo dňa 23.04.2012.
 - d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebným objektom SO 401 rozšírenie Jégeho ul. v mieste zastávky a vjazdu a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
 - e) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu SO 401 rozšírenie Jégeho ul. v mieste zastávky a vjazdu udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebného objektu SO 401 rozšírenie Jégeho ul. v mieste zastávky a vjazdu neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - f) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na pozemnej komunikácii Jégeho ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.

- g) Pri úprave vjazdu v rámci stavby „Viacpodlažné parkovisko, Jégeho ul., Bratislava“ je investor povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o zriadenie nového vjazdu.
 - h) O určenie dočasného dopravného značenia je investor povinný požiadať príslušný cestný správny orgán najskôr 30 a najneskôr 15 dní pred začiatkom realizácie stavby.
 - i) Trvalé dopravné značenie sa investor zaväzuje vyznačiť plastmi.
 - j) Najneskôr 5 dní pred technickou obhliadkou stavby sa investor zaväzuje predložiť správcovi na preštudovanie originál projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) skutočného vyhotovenia – nie fotokópiu.
 - k) Ku kolaudácii stavby je investor povinný prizvať správcu dopravného značenia.
 - l) Pri kolaudačnom konaní sa investor zaväzuje predložiť a odovzdať správcovi komunikácií, verejného osvetlenia, CDS a dopravného značenia 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1 x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie.
 - m) Ku kolaudačnému konaniu sa investor zaväzuje zabezpečiť polievacie auto ku kontrole vykonaného diela a spádových pomerov, rovnako je investor povinný vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v mieste stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch a zeleni v správe hlavného mesta spôsobených stavebnou činnosťou.
 - n) Investor sa zaväzuje poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Investor sa zaväzuje odovzdať a Hlavné mesto zmluvne prevziať od investora bezplatne do svojho vlastníctva dokončenú stavbu, ako časť stavebného objektu SO 401 rozšírenie Jégeho ul. v mieste zastávky a vjazdu, ktorá sa stane súčasťou miestnej komunikácie Jégeho ulice po splnení podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní stavby, časti objektu SO 401 rozšírenie Jégeho ul. v mieste zastávky a vjazdu, ktorá sa stane súčasťou miestnej komunikácie Jégeho ulice (ďalej len „stavba“) bude:
- a. projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbarierové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
 - b. porealizačné geodetické zameranie stavby,
 - c. geometrický plán zamerania stavby,
 - d. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
 - e. technickú správu stavby vo formáte doc a xls,
 - f. doklad o zápise stavby do katastra nehnuteľností a digitálnej mapy,

- g. paspory, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
- h. fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
- i. stavebné povolenie a užívacie povolenie stavby,
- j. zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
- k. vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
- l. kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcu záruky zhotoviteľa za dielo,
- m. ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebného objektu SO 401 rozšírenie Jégeho ul. v mieste zastávky a vjazdu, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzдание do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákres objektu SO 401 rozšírenie Jégeho ul. v mieste zastávky a vjazdu do katastrálnej mapy

8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Soňou Ridillovou, 2195 * Z * A2.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 04.12.2014

Za Hlavné mesto:

Za investora:

.....

.....

Milan Ftáčnik. V.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

Peter Lukeš, v.r.
konateľ