

Kúpna zmluva č. 571/2014

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK6375000000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor,
v zastúpení PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti
Bratislava - Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa
15.10.2014

Obchodné meno: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK020200000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

2. Meno a priezvisko: **Katarína Procházková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Majakovského 13, 811 04 Bratislava
Štátne občianstvo:
Kontakt:

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „**zmluvné strany**“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 137/2014 zo dňa 28.10.2014. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 15.10.2014, č. MAGS SNM 58475/2014, v ktorom zároveň primátor splnomocnil PhDr. Tatianu Rosovú, starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. **2830/25**, o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na ulici **Majakovského**, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom

Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **10**, je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „**pozemok**“).

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. II.

Prejavy vôle zmluvných strán

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 1.080,- EUR** (slovom tisícosemdesiat eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku 540,- EUR (slovom päťstoštyridsať eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 601057114,
 - b) čiastku 540,- EUR (slovom päťstoštyridsať eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333003014.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti, s výnimkou stavby kupujúceho postavenej na pozemku.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. VI.

Ďalšie dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností do piatich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 4.12.2014

V Bratislave dňa 4.12.2014

Kupujúci:

Predávajúci:

v. r.

v. r.

Katarína Procházková

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
v.z. **PhDr. Tatiana Rosová**
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia

v. r.

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Prílohy:

1. Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 15.10.2014, č. MAGS SNM 58475/2014 (Splnomocnenie).



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

EP 01884259

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA: 11.11.2014	1
EVIDENČNÉ ČÍSLO: 7790/401	ČÍSLO SPISU:
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Bratislava 15. 10.2014

Č.j.: MAGS SNM 58 475/2014/

/358387

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 2.10.2014 zn. 36/42684/2014/MAJ/Fer, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 0075 14

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Staré Mesto

- parc. č. 2830/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², zapísané na liste vlastníctva č. 10

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške 268,00 €/m², s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“
parc.č. 2830/25 v k.ú. Staré Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do
katastra nehnuteľností.
Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej
rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážená pani
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto
Vajanské nábr. 3
814 21 Bratislava

Tento odpis - fotokópia doslovne
súhlasí s predloženou listinou alebo
osvedčeným odpisom - fotokópiou.
Počet osvedčených listov 1 strán 2
Osvedčenie je zapísané pod číslom 2-1547/2014
v osvedčovacej knihe Miestneho úradu
mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.
V Bratislave, dňa 24. NOV. 2014