

DODATOK č. 1
k zmluve o nájme č. 07 83 0612 12 00

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.
číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: **Bratislavská organizácia cestovného ruchu**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpená: MUDr. František Stano – predseda predstavenstva
PhDr. Katarína Lettrichová – podpredseda predstavenstva -
- registrovaná Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
pod č. 28351/2011SCR
IČO: 34857257
DIČ: 1020145126
peňažný ústav:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. X ods. 2. zmluvy č. 07 83 0612 12 00 zo dňa 28.11.2012 (ďalej len „zmluva“) nasledovný dodatok na nájom nebytových priestorov v objekte v objekte na

Klobučníckej ul. č. 2
v Bratislave

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.11.2012 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov vo výmere 195,56 m² v stavbe súp. č. 442 na pozemku parcely registra “C” parc. č. 85/2 zapísané na LV č. 6152 na Klobučníckej ul. č 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto.

2. Na základe zmeny výšky zálohových platieb za služby spojené s nájmom pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tohto dodatku č. 1.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. Od 1.8.2014 sa v Čl. III v ods. 2. zmluvy čiastka „485,04 Eur“ nahrádza čiastkou „616,80 Eur“.
2. V Čl. III sa v ods. 3. zmluvy:
 - 2.1. čiastka „40,42 Eur“ mení na čiastku „51,40 Eur“
 - 2.2. slová „č. účtu 2586853/7500, variabilný symbol: 078312“ sa menia na „číslo účtu SK93 7500 0000 0000 2582 6853, variabilný symbol 783061212“
 - 2.3. na konci doterajšieho znenia odseku pripájajú vety: „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku. Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu zálohových platieb je prenajímateľ oprávnený oznámiť nájomcovi jednostranným právnym aktom. Zvýšené zálohy za služby za mesiac august a september 2014 prípadne rozdiel medzi zaplatenými zálohami a zálohami podľa dodatku č. 1 sa nájomca zaväzuje zaplatiť/doplatiť do 15 dní od účinnosti dodatku č. 1“.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 5.12.2014

V Bratislave, dňa 27.10.2014

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
MUDr. František Stano v. r.
predseda predstavenstva

.....
PhDr. Katarína Lettrichová v. z.