

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI č. 246509101400

pri realizácii časti stavby „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“
v katastrálnom území Rača

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
štatutárny zástupca: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik Csc, primátor
IČO: 00603481
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČ DPH:
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Malé Krasňany s. r. o.

so sídlom: Mlynské nivy 49, Bratislava - Ružinov 821 09
štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, konateľ
IČO: 36 692 581
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN tvar:
(ďalej len „**Malé Krasňany**“)

(v ďalšom jednotlivo označované tiež ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“)

sa nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku dohodli v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na tejto

Zmluve o spolupráci (ďalej aj len ako „**Zmluva**“)

Článok I Preambula

- (1) Mestská časť Bratislava - Rača ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydal dňa 04.09.2012 pod číslom č. j.: UPSP-11672/16/2012/PR územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava**“ na pozemkoch registra „C“ s parcelným č. 22258/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 48.210 m², parcelným č. 17350/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere: 14.524 m², parcelným č. 7061, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere: 2.012 m², parcelným č. 11748, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 1.823 m², pozemky vedené v evidencii nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, okres Bratislava III., obec BA-m.č. RAČA, Katastrálne územie Rača, navrhovateľovi spoločnosti YIT Reding, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava. Územným rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2012 boli umiestnené objekty:
SO 01 Križovatka Račianska – prístupová komunikácia Reding
SO 02 Električkové priecestie
SO 03 Úprava odvodňovacej priekopy pre privalové dažde
SO 04 Prekládka uličných vpustov
SO 05.1 Cestná dopravná signalizácia
SO 05.2 Elektrická prípojka NN pre CDS

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI Č. 246509101400

pri realizácii časti stavby „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“
v katastrálnom území Rača

SO 06 Kamerový dohľad v križovatke s CDS (cestnou dopravnou signalizáciou)

SO 07 Koordinačný kábel CDS (Nobelova – Pekná cesta)

SO 08 Prekládka verejného osvetlenia

SO 09 Prekládka vzdušného vedenia NN

SO 11 Ochrana plynovodu

- (2) Zmluvou o postúpení práv a povinností zo dňa 27.08.2013 uzatvorenou medzi spoločnosťou YIT Reding, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava (ďalej len „**YIT Reding**“) ako navrhovateľom v územnom konaní na umiestnenie stavby a spoločnosťou Malé Krasňany (pôvodné obchodné meno MACHAROVA s.r.o.) spoločnosť YIT Reding postúpila na spoločnosť Malé Krasňany všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre YIT Reding z územného rozhodnutia špecifikovaného v ods. 1 tohto článku Zmluvy v celom ich rozsahu za účelom umožnenia získať stavebné povolenie na výstavbu stavby a samotnej realizácie stavby spoločnosťou Malé Krasňany namiesto spoločnosti YIT Reding, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným územným rozhodnutím, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavebného objektu, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav.
- (3) Mestská časť Bratislava - Rača ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydal dňa 28.07.2014 pod číslom č. j.: 10289/1180/2014/UPSP-PR územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava**“ na pozemkoch registra „C“ s parcelným č. 22258/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 48.210 m², parcelným č. 17350/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere: 14.524 m², parcelným č. 7061, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere: 2.012 m², parcelným č. 11748, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 1.823 m², parcelným č. 17464/142, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere: 119 m², parcelným č.:17464/143, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, o výmere: 141 m², parcelným č. 17464/144, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere: 57 m², parcelným č.:17464/146, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, o výmere: 15 m², parcelným č.:17464/147, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere: 11 m², pozemky vedené v evidencii nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, okres Bratislava III., obec BA-m.č. RAČA, Katastrálne územie Rača, navrhovateľovi spoločnosti Malé Krasňany, ktoré v súlade s ust. § 41 ods. 1 stavebného zákona nahradilo územné rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava – Rača pod č. UPSP-11672/16/2012/PR zo dňa 04.09.2012 na stavbu „**Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava**“ na pozemkoch registra „C“ s parcelným č. 22258/1, 17350/1, 7061, 11748 v časti stavebných objektov:
- SO 01.2 Prístupová komunikácia
 - SO 01.2.1 Miestna obslužná komunikácia
 - SO 01.2.2 Verejné osvetlenie
 - SO 01.2.4 Verejná kanalizácia
 - SO 01.2.5 Verejný vodovod
 - SO 01.2.6 Cyklochodník pri prístupovej komunikácii
- chodník pre peších

Právoplatné územné rozhodnutie vydané MČ Bratislava – Rača pod č. UPSP-11672/16/2012/PR zo dňa 04.09.2012 na stavbu „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“ na pozemkoch s parcelným č. 22258/1, 17350/1, 7061, 11748, registra „C“, k.ú. Rača zostalo v platnosti pre objekty, ktorých sa zmena nedotýka.

(Územné rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava – Rača pod č. UPSP-11672/16/2012/PR zo dňa 04.09.2012 na stavbu „**Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2012 spolu so zmenou územného rozhodnutia zo dňa 28.07.2014 vydané Mestskou časťou Bratislava – Rača

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI Č. 246509101400

pri realizácii časti stavby „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“
v katastrálnom území Rača

pod číslom č. j.: 10289/1180/2014/UPSP-PR, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2014 ďalej spolu len „Územné rozhodnutie“.)

- (4) Spolupráca zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa týka prípravy a realizácie nasledovných častí stavby „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“:

SO 01.2 Prístupová komunikácia v členení:
SO 01.2.1 Miestna obslužná komunikácia (MOK)
SO 01.2.1a MOK – oporný múr
SO 01.2.2 Verejné osvetlenie
SO 01.2.6 Cyklochodník pri prístupovej komunikácii
SO 01.2.7 Preložka (ochrana) VN káblov linky č. 419 a 477
SO 01.2.8 Preložka napájacích vedení DP
SO 05.1.B Cestná dopravná signalizácia

(ďalej len „Stavba“)

- (5) V súlade s predloženou časťou projektu pre stavebné povolenie Stavby, spracovaného spoločnosťou DS – projekt s.r.o., Bratislava, ZOP Ing. Soňa Ridillová v apríli 2014, sa má rekonštrukcia prístupovej komunikácie realizovať v nasledovnom rozsahu :

- Stavebný objekt **SO 01.2.1 Miestna obslužná komunikácia** :
 - o pozostáva z rekonštrukcie prístupovej, miestnej obslužnej komunikácie Račianska – Horská v celkovej dĺžke 234,0 m,
 - o vybudovanie samostatného pruhu pre odbočenie vpravo do Račianskej ulice
 - o vybudovanie priechodov pre peších a cyklistov cez prístupovú komunikáciu,
 - o vybudovanie napojenia miestnej obslužnej komunikácie plánovaného obytného súboru Malé Krasňany v dĺžke 3,20 m s polomerom v obrubníku $R = 9,0$ m.
- Stavebný objekt **SO 01.2.1a MOK – oporný múr** :
 - o rieši výškový rozdiel medzi novou rozšírenou komunikáciou a prilahlým chodníkom a cyklochodníkom a existujúcim areálom DPB. Oporný múr je dĺžky 76,18 m. Výškovo kopíruje hornú hranu sokla oplatenia areálu DPB. Jedná sa o monolitický železobetónový uholníkový oporný múr s monolitickým základom rozmerov 1,10 m resp. 1,0 m x 0,45 m. ŽB driek je vysoký od 1,90 do 1,70 m s hrúbkou 0,30 m. Od jestvujúceho oplatenia DPB je oddelený lepenkou alebo polystyrénom hr. 10 mm. Oporný múr je rozdelený do 14 dilatačných celkov v dĺžke 8,0 resp. 16,0 m.
- Stavebný objekt **SO 01.2.4 Verejné osvetlenie** :
 - o rieši verejné osvetlenie budovanej miestnej obslužnej komunikácie a cyklochodníka. Jestvujúca komunikácia v súčasnosti nemá funkčné osvetlenie.
- Stavebný objekt **SO 01.2.6 Cyklochodník pri prístupovej komunikácii** :
 - o rieši vybudovanie obojsmernej cyklistickej komunikácie (chodníka) vedenej v súbahu s pešími. Celková dĺžka chodníka je 213,30 m.
- Stavebný objekt **SO 01.2.7 Preložka (ochrana) VN kábla linky č. 419 a 477** :
 - o rieši ochranu VN kábla linky č. 419 pod navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou uložením do delených chráničiek
 - o rieši predĺženie jestvujúcej chráničky VN kábla linky č. 477 v dôsledku rozšírenia prístupovej komunikácie v navrhovanej križovatke.
- Stavebný objekt **SO 01.2.8 Preložka napájacích vedení DP** :
 - o rieši prekládku napájacích vedení DP Bratislava v mieste rozšírenia komunikácie a v mieste cyklochodníka navrhovaného pozdĺž oplatenia vozovne Krasňany.
- Stavebný objekt **SO 05.1.B Cestná dopravná signalizácia**
 - o rieši riadenie rekonštruovanej križovatky so zabezpečením absolútnej preferencie E-MHD na Račianskej radiále.

- (6) Stavebné objekty uvedené v ods. 5 tohto článku Zmluvy sa budú realizovať na nasledovných pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava:

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI Č. 246509101400

pri realizácii časti stavby „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“
v katastrálnom území Rača

a) parc. číslo **7061**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, výmera celkom 2.012 m², list vlastníctva 1628, spôsob využitia pozemku 25 – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti;

vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

b) parc. číslo **17350/1**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, výmera celkom 14.524 m², list vlastníctva nezaložený, spôsob využitia pozemku 23 – pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasti;

ku ktorému má Hlavné mesto SR Bratislava zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 1) zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 66/2009 Z.z.**“)

c) parc. číslo **11748**, druh pozemku ostatné plochy, výmera celkom 1.823 m², spôsob využitia pozemku 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok;

list vlastníctva nezaložený

d) parc. číslo **17424/15**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, výmera celkom 2.426 m², list vlastníctva 10279, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia;

e) parc. číslo **17424/16**, druh pozemku ostatné plochy, výmera celkom 120 m², list vlastníctva 10279, spôsob využitia pozemku 29 – pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie;

vo vlastníctve spoločnosti RIMO, s.r.o, so sídlom: Roľníckej školy 1, 945 01 Komárno, IČO: 35 861 185, podiel 1/1

f) parc. číslo **17424/20**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, výmera celkom 413 m², list vlastníctva 10280, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia;

v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti YIT Reding a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, IČO: 35 718 625, podiel ¼, spoločnosti Reding Tower 2, Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 47 572 663, podiel ¼ a spoločnosti RIMO, s.r.o, so sídlom: Roľníckej školy 1, 945 01 Komárno, IČO: 35 861 185, podiel ½;

g) parc. číslo **17424/36**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, výmera celkom 1.693 m², list vlastníctva 1994, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia

vo vlastníctve spoločnosti YIT Reding a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, IČO: 35 718 625, podiel 1/1.

(7) Pozemok registra „C“ s parc. číslom **11748**, druh pozemku ostatné plochy, výmera celkom 1.823 m², spôsob využitia pozemku 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok je tvorený z nasledovných pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava:

a) parc. číslo **17454/1**, druh pozemku orná pôda, výmera celkom 799 m², list vlastníctva 5987, spôsob využitia pozemku 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce;

b) parc. číslo **17448**, druh pozemku orná pôda, výmera celkom 550 m², list vlastníctva 5987, spôsob využitia pozemku 2 – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;

c) parc. číslo **17449**, druh pozemku trvalé trávne porasty, výmera celkom 48 m², list vlastníctva 5987, spôsob využitia pozemku 2 – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI Č. 246509101400

pri realizácii časti stavby „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“
v katastrálnom území Rača

vo vlastníctve Malé Krasňany, podiel 1/1;

- d) parc. číslo **17456**, druh pozemku ostatné plochy, výmera celkom 160 m², list vlastníctva 776, spôsob využitia pozemku 2 – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

vo vlastníctve Frantz Robert r. Frantz, , dátum narodenia:, podiel ½ a Frantzova Maria r.Lenhardt, podiel ½;

- a) parc. číslo **17450**, druh pozemku záhrady, výmera celkom 14 m², list vlastníctva 11785, 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
b) parc. číslo **17454/2**, druh pozemku orná pôda, výmera celkom 272 m², list vlastníctva 11788, 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
c) parc. číslo **17453**, druh pozemku orná pôda, výmera celkom 293 m², list vlastníctva 11786, 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

v správe Slovenského pozemkového fondu podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o pozemkových úpravách**“).

- (8) Zmluvné strany vyjadrili záujem realizovať Stavbu, ktorej súčasťou objektivej skladby sú objekty uvedené v ods. 4 a 5 tohto článku Zmluvy. Prihliadnuc na skutočnosť, že predmetná časť stavby pozostávajúca z rekonštrukcie prístupovej, miestnej obslužnej komunikácie Račianska – Horská, vybudovania nového cyklochodníka a chodníka pre peších a ich verejného osvetlenia sú vo verejnom záujme aj v záujme spoločnosti Malé Krasňany, zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri ich realizácii.

Článok II Predmet a účel Zmluvy

- (1) Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení prípravy a realizácie Stavby a jej následného odovzdania do vlastníctva Hlavného mesta.
- (2) Zámerom zmluvných strán je vykonať také hmotnoprávne úkony, aby sa Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) stalo v rozsahu plánovanej Stavby právnym nástupcom spoločnosti Malé Krasňany, ako navrhovateľa v územnom konaní na umiestnenie Stavby, pričom spoločnosť Malé Krasňany je investorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, počnúc konaním o vydanie stavebného povolenia, až po vydanie kolaudačného rozhodnutia na všetky objekty Stavby a zabezpečí na vlastné náklady prípravu a zrealizovanie Stavby podľa stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach.
- (3) Spoločnosť Malé Krasňany touto Zmluvou **daruje** Hlavnému mestu príslušnú časť **projektovej dokumentácie Stavby pre územné rozhodnutie** vypracovanú Ing. Dr. Milan Skýva, doplnenú v technickom riešení pre Dopravný podnik Bratislava, a.s. a tiež príslušnú časť **projektovej dokumentácie Stavby pre stavebné povolenie** vypracovanú spoločnosťou DS – projekt s.r.o., Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Soňa Ridillová. Príslušnú časť projektovej dokumentácie Stavby pre územné rozhodnutie a príslušnú časť projektovej dokumentácie Stavby pre stavebné povolenie spoločnosť Malé Krasňany odovzdá Hlavnému mestu pri podpise tejto Zmluvy. Hlavné mesto dar prijíma.

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI Č. 246509101400

pri realizácii časti stavby „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“
v katastrálnom území Rača

- (4) Spolu s darovaním projektovej dokumentácie Stavby pre územné rozhodnutie a projektovej dokumentácie Stavby pre stavebné povolenie podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“) spoločnosť Malé Krasňany **postupuje** na Hlavné mesto všetky svoje práva a záväzky ako objednávateľa týkajúce sa Projektovej dokumentácie zo Zmluvy o dielo uzavretej formou potvrdených objednávok so zhotoviteľmi Projektovej dokumentácie Stavby. Vyjadrenie zhotoviteľov Projektovej dokumentácie Stavby, v ktorom súhlasia s udelením sublicencie na použitie Projektovej dokumentácie a s postúpením práv a prevodom záväzkov zo zmluvy o dielo na vyhotovenie uvedenej Projektovej dokumentácie spoločnosť Malé Krasňany odovzdá Hlavnému mestu pri podpise tejto Zmluvy.
- (5) Spoločnosť Malé Krasňany je povinná dokončenú Stavbu, resp. všetky objekty Stavby po ich kolaudácii a odstránení väd a prípadných nedorobkov **odovzdať bezodplatne** do vlastníctva Hlavného mesta.
- (6) Spoločnosť Malé Krasňany sa zaväzuje do podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na Stavbu zabezpečiť, aby spoločnosť RIMO, s.r.o., so sídlom: Roľníckej školy 1, 945 01 Komárno, IČO: 35 861 185 (ďalej len „**RIMO**“) ako výlučný vlastník (i) pozemku s parcelným číslom **17424/15**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría, výmera celkom 2.426 m², list vlastníctva 10279, spôsob využitia pozemku 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia a (ii) pozemku s parcelným číslom **17424/16**, druh pozemku ostatné plochy, výmera celkom 120 m², list vlastníctva 10279, spôsob využitia pozemku 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť 1**“), za účelom realizácie Stavby uzatvorila s Hlavným mestom (ďalej len „**budúci oprávnený**“) a so spoločnosťou Malé Krasňany Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej je záväzok spoločnosti RIMO uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, ktorej predmetom bude bezodplatné zriadenie vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti spoločnosti RIMO ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1 strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne a) zriadenie a uloženie plánovanej Stavby; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej Stavby a jej odstránenie a c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a tretími osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b) a na základe ktorej bude pre účely stavebných konaní zabezpečené „*iné právo k pozemku*“ v zmysle stavebného zákona, ku všetkým potrebným záberom dotknutých pozemkov nevyhnutných pre Stavbu, alebo prípadne aj len jej časť spôsobilú na samostatné užívanie v prospech Hlavného mesta a ktorá bude Hlavné mesto oprávňovať realizovať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1 dotknutú časť Stavby (ďalej len „**ZoBZ RIMO**“). Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena podľa tohto bodu Zmluvy zmluvné strany uzatvorí pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však do 14 (slovom: štrnástich) pracovných dní od odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej Stavby. Skutočná výmera pozemkov zastavaných Stavbou bude pre účely Zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena spresnená geometrickým zameraním skutočného realizovania Stavby.
- (7) Spoločnosť Malé Krasňany sa zaväzuje do podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na Stavbu zabezpečiť, aby spoločnosť YIT Reding a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, IČO: 35 718 625 (ďalej len „**YIT Reding**“) ako výlučný vlastník pozemku s parcelným číslom **17424/36**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría, výmera celkom 1.693 m², list vlastníctva

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI Č. 246509101400

pri realizácii časti stavby „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“
v katastrálnom území Rača

1994, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť 2**“), za účelom realizácie Stavby uzatvorila s Hlavným mestom (ďalej len „**budúci oprávnený**“) a so spoločnosťou Malé Krasňany Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej je záväzok spoločnosti YIT Reding uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, ktorej predmetom bude bezodplatné zriadenie vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti spoločnosti YIT Reding ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 2 strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne a) zriadenie a uloženie plánovanej Stavby; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej Stavby a jej odstránenie a c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b) a na základe ktorej bude pre účely stavebných konaní zabezpečené „*iné právo k pozemku*“ v zmysle stavebného zákona, ku všetkým potrebným záberom dotknutých pozemkov nevyhnutných pre Stavbu, alebo prípadne aj len jej časť spôsobilú na samostatné užívanie v prospech Hlavného mesta a ktorá bude Hlavné mesto oprávňovať realizovať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 2, dotknutú časť Stavby (ďalej len „**ZoBZ YIT Reding**“). Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena podľa tohto bodu Zmluvy zmluvné strany uzatvoria pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však do 14 (slovom: štrnástich) pracovných dní od odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej Stavby. Skutočná výmera pozemkov zastavaných Stavbou bude pre účely Zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena spresnená geometrickým zameraním skutočného realizovania Stavby.

- (8) Spoločnosť Malé Krasňany sa zaväzuje do podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na Stavbu zabezpečiť, aby spoločnosť YIT Reding, spoločnosť RIMO s.r.o. a spoločnosť Reding Tower 2, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 47 572 663 (ďalej len „**Reding Tower 2**“) ako podielový spoluvlastníci pozemku s parcelným číslom **17424/20**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, výmera celkom 413 m², list vlastníctva 10280, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia (RIMO je spoluvlastníkom pozemku v podiele 1/2, YIT Reding je spoluvlastníkom pozemku v podiele 1/4 a Reding Tower 2 je spoluvlastníkom pozemku v podiele 1/4), (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť 3**“), za účelom realizácie Stavby uzatvorili s Hlavným mestom (ďalej len „**budúci oprávnený**“) a so spoločnosťou Malé Krasňany Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej je záväzok spoločnosti YIT Reding, spoločnosti RIMO a spoločnosti Reding Tower 2 uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, ktorej predmetom bude bezodplatné zriadenie vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti spoločnosti YIT Reding, spoločnosti RIMO a spoločnosti Reding Tower 2 ako vlastníkov budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 3 strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne a) zriadenie a uloženie plánovanej Stavby; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej Stavby a jej odstránenie a c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a b) a na základe ktorej bude pre účely stavebných konaní zabezpečené „*iné právo k pozemku*“ v zmysle stavebného zákona, ku všetkým potrebným záberom dotknutých pozemkov nevyhnutných pre Stavbu, alebo prípadne aj len jej časť spôsobilú na samostatné užívanie v prospech Hlavného mesta a ktorá bude Hlavné mesto oprávňovať realizovať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 3, dotknutú Stavbu (ďalej len „**ZoBZ YIT Reding, RIMO, Reding Tower 2**“). Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena podľa tohto bodu Zmluvy

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI Č. 246509101400

pri realizácii časti stavby „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“
v katastrálnom území Rača

zmluvné strany uzatvoria pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však do 14 (slovom: štrnástich) pracovných dní od odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej Stavby. Skutočná výmera pozemkov zastavaných Stavbou bude pre účely Zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena spresnená geometrickým zameraním skutočného realizovania Stavby.

- (9) Spoločnosť Malé Krasňany sa zaväzuje spolu so Zmluvou uzatvoriť s Hlavným mestom Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva, na základe ktorej sa zaviazá previesť do vlastníctva Hlavného mesta časti pozemkov dotknutých Stavbou, ktoré má vo svojom vlastníctve, a to (i) pozemku registra „E“ s parcelným číslom **17454/1**, druh pozemku orná pôda, výmera celkom 799 m², list vlastníctva 5987, 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, (ii) pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom **17448**, druh pozemku orná pôda, výmera celkom 550 m², list vlastníctva 5987, 2 - pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce a (iii) pozemku registra „E“ s parcelným číslom **17449**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, výmera celkom 48 m², list vlastníctva 5987, 2 - pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, a tiež tie, ktoré na základe zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách uzatvorených s pôvodnými vlastníckymi pozemkov získa do svojho výlučného vlastníctva, a to pozemku registra „E“ s parcelným číslom **17456**, druh pozemku ostatné plochy, výmera celkom 160 m², list vlastníctva 776, 2 - pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva ku všetkým v tomto bode uvedeným pozemkom zmluvné strany uzatvoria pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však do 14 (slovom: štrnástich) pracovných dní od odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej Stavby. Skutočná výmera pozemkov zastavaných Stavbou bude pre účely Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva spresnená geometrickým zameraním skutočného realizovania Stavby.
- (10) Spoločnosť Malé Krasňany sa zaväzuje uzatvoriť so Slovenským pozemkovým fondom, ako správcom (i) pozemku registra „E“ s parcelným číslom **17450**, druh pozemku záhrady, výmera celkom 14 m², list vlastníctva 11785, 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, (ii) pozemku registra „E“ s parcelným číslom **17454/2**, druh pozemku orná pôda, výmera celkom 272 m², list vlastníctva 11788, 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce a (iii) pozemku registra „E“ s parcelným číslom **17453**, druh pozemku orná pôda, výmera celkom 293 m², list vlastníctva 11786, 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, podľa zákona o pozemkových úpravách, za účelom realizácie Stavby kúpnu zmluvu, na základe ktorej získa všetky v tomto bode uvedené pozemky do svojho výlučného vlastníctva. Spoločnosť Malé Krasňany sa týmto ďalej zaväzuje, že do podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na Stavbu uzatvorí s Hlavným mestom Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva, na základe ktorej sa zaviazá bezodplatne previesť do vlastníctva Hlavného mesta časti pozemkov dotknutých Stavbou, ktoré na základe kúpnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom získa do svojho výlučného vlastníctva a na základe ktorej pre účely stavebných konaní zabezpečí „iné právo k pozemku“ v zmysle stavebného zákona, ku všetkým potrebným záberom dotknutých pozemkov nevyhnutných pre Stavbu, alebo prípadne aj len jej časť spôsobilú na samostatné užívanie v prospech Hlavného mesta a ktorá bude Hlavné mesto oprávňovať realizovať na (i) pozemku registra „E“ s parcelným číslom **17450**, druh pozemku záhrady, výmera celkom 14 m², list vlastníctva 11785, 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, (ii) pozemku registra „E“ s parcelným číslom **17454/2**, druh pozemku orná pôda, výmera celkom 272 m², list vlastníctva 11788, 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce a (iii) pozemku registra „E“ s parcelným číslom **17453**, druh pozemku orná pôda, výmera celkom 293 m², list vlastníctva 11786, 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, dotknutú časť Stavby. Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva ku všetkým v tomto bode uvedeným pozemkom zmluvné strany uzatvoria pred vydaním kolaudačného rozhodnutia,

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI Č. 246509101400

pri realizácii časti stavby „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“
v katastrálnom území Rača

najneskôr však do 14 (slovom: štrnástich) pracovných dní od odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej Stavby. Skutočná výmera pozemkov zastavaných Stavbou bude pre účely Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva spresnená geometrickým zameraním skutočného realizovania Stavby.

Článok III

Právne nástupníctvo účastníka stavebného konania

- (1) Hlavné mesto vyhlasuje, že je **výlučným vlastníkom pozemku s parc. číslo 7061**, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, výmera celkom 2.012 m², list vlastníctva 1628, spôsob využitia pozemku 25 – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou.
- (2) K častiam pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve Hlavného mesta a ktoré budú dotknuté Stavbou, Hlavné mesto ako stavebník Stavby uzavrie so spoločnosťou Malé Krasňany (i) zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva, ktorej znenie tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy a (ii) spolu so spoločnosťou RIMO, so spoločnosťou YIT Reding a so spoločnosťami RIMO, YIT Reding a Reding Tower 2 zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien, ktoré ho budú oprávňovať uskutočniť časť Stavby na týchto pozemkoch. Spoločnosť Malé Krasňany sa súčasne zaväzuje, že pre účely stavebných konaní osobitnou zmluvou podľa čl. II bodu 10. Zmluvy zabezpečí „iné práva k pozemkom“ v zmysle stavebného zákona, ku všetkým potrebným záberom pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu nevyhnutných pre Stavbu, alebo prípadne aj len jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, ktoré ho oprávňujú uskutočniť na nich dotknuté časti Stavby, a to všetko do podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia.
- (3) Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na základe vyššie uvedených skutočností, a to (i) **vlastníckeho práva** k pozemku s parc. číslom 7061, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, výmera celkom 2.012 m², (ii) **existencie zákonného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu** k pozemku s parc. číslom 17350/1, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, výmera celkom 14.524 m², (iii) nadobudnutím zmluvného práva budúceho vecného bremena k častiam pozemkov, ako iného práva oprávňujúceho uskutočniť na nich Stavbu, (iv) uzatvorením zmlúv o budúcich zmluvách o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k častiam pozemkom na Hlavné mesto a (v) nadobudnutím vlastníckych práv k Projektovej dokumentácii Stavby od spoločnosti Malé Krasňany, **sa Hlavné mesto v zmysle ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona stáva právnym nástupcom účastníka (spoločnosti Malé Krasňany ako navrhovateľa) územného konania v rozsahu Stavby**, vo všetkých konaniach, počnúc stavebným konaním.
- (4) Na Hlavné mesto ako na právneho nástupcu účastníka územného konania – navrhovateľa, ktorým je spoločnosť Malé Krasňany, prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z Územného rozhodnutia v rozsahu Stavby – t.j. stavby s názvom „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“ v rozsahu stavebných objektov:
SO 01.2 **Prístupová komunikácia** v členení:
SO 01.2.1 Miestna obslužná komunikácia (MOK)
SO 01.2.1a MOK – oporný múr
SO 01.2.2 Verejné osvetlenie
SO 01.2.6 Cyklochodník pri prístupovej komunikácii
SO 01.2.7 Preložka (ochrana) VN káblov linky č. 419 a 477
SO 01.2.8 Preložka napájacích vedení DP
SO 05.1.B Cestná dopravná signalizácia

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI Č. 246509101400

pri realizácii časti stavby „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“
v katastrálnom území Rača

a oprávňujú ho podať na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia a byť stavebníkom Stavby, s čím spoločnosť Malé Krasňany súhlasí.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto Zmluvy bol splnený.
- (2) Stavebníkom Stavby pre všetky stavebné konania bude Hlavné mesto, pričom v jednotlivých konaniach až do právoplatnej kolaudácie Stavby, alebo jej častí schopných samostatného užívania, bude Hlavné mesto zastupovať spoločnosť Malé Krasňany, na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta.
- (3) Investorom Stavby bude spoločnosť Malé Krasňany, ktorá na svoje náklady zabezpečí prípravu a realizáciu Stavby v zmysle podmienky Hlavného mesta stanovenej v Závaznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 19.02.2014 z hľadiska riešenia dopravného vybavenia v súvislosti s výstavbou Obytného súboru Malé Krasňany, Račianska ul., Bratislava, kat. úz. Rača.
- (4) Spoločnosť Malé Krasňany ako investor Stavby zastupujúci Hlavné mesto ako stavebníka, sa zaväzuje vykonať v mene Hlavného mesta a na svoje náklady (i) všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia na Stavbu, prípadne aj samostatne pre jej časti spôsobilé na samostatné užívanie, (ii) k vybudovaniu Stavby v súlade s Projektovou dokumentáciou schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia a s príslušnými predpismi a normami, (iii) dokončiť a skolaudovať Stavbu, prípadne aj jej samostatné časti spôsobilé na samostatné užívanie tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto Zmluvy.
- (5) Spoločnosť Malé Krasňany sa zaväzuje ako splnomocnený zástupca Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v stavebnom konaní, ktorého predmetom je vydanie stavebného povolenia na Stavbu v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby bolo stavebné povolenie na Stavbu vydané a právoplatné v najkratšom čase. Stavbu je možné začať realizovať až na základe právoplatného stavebného povolenia.
- (6) Spoločnosť Malé Krasňany sa zaväzuje znášať všetky náklady na výstavbu Stavby v rozsahu Územného rozhodnutia a Projektovej dokumentácie Stavby, prípadne aj vyvolaných a schválených zmien, vrátane nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou Stavby, správne poplatky, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním Stavby, vypracovaním projektu skutočného realizovania Stavby, kolaudáciou, zápisom uskutočnenej úpravy Stavby do katastra nehnuteľností a s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov dotknutých Stavbou.
- (7) Spoločnosť Malé Krasňany sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť pre Stavbu potrebnú dokumentáciu, prípadne aj jej vyvolanú zmenu. Spoločnosť Malé Krasňany je oprávnená s predchádzajúcim písomným súhlasom Hlavného mesta, pri napĺňaní účelu tejto Zmluvy, vykonávať neskoršie úpravy dokumentácie Stavby (rozdelenia stavebných objektov, alebo ich zlúčenia, resp. doplnenia), ak to bude účelné alebo nevyhnutné pre čo najskoršie naplnenie účelu Zmluvy, pričom tieto zmeny budú vždy uskutočnené pri súčasnom dodržaní príslušných ustanovení stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI Č. 246509101400

pri realizácii časti stavby „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“
v katastrálnom území Rača

- (8) Spoločnosť Malé Krasňany sa zaväzuje podávať v mene Hlavného mesta žiadosti na vydanie jednotlivých rozhodnutí a povolení potrebných na Stavbu, pričom skladbu jednotlivých žiadostí a podaní bude určovať spoločnosť Malé Krasňany (vrátane prípadnej žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre Stavbu, ak to bude aplikovateľné). Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby boli jednotlivé potrebné rozhodnutia a povolenia týkajúce sa Stavby vydané a právoplatné v čo najkratšom čase a v prípade potreby sa vzdajú opravných prostriedkov proti rozhodnutiam či povoleniam.
- (9) Za **spĺnenie záväzku** spoločnosti Malé Krasňany z tejto Zmluvy sa považuje:
- vyhotovenie Stavby dohodnutým spôsobom - dokončenie stavebných prác na celej Stavbe v lehote do 12 (slovom: dvanásť) mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebných prác príslušnému stavebnému úradu;
 - podanie žiadosti na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu tak, aby jeho právoplatnosť nastala do 3 (slovom: troch) mesiacov od dokončenia stavebných prác na Stavbe;
 - odovzdanie Stavby podľa článku II. ods. 5 tejto Zmluvy a jej dokumentácie v zmysle odseku 10 tohto článku Zmluvy v lehote 30 (slovom: tridsať) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
- (10) Po skolaudovaní celej Stavby a odstránení zjavných väd a nedorobkov sa spoločnosť Malé Krasňany zaväzuje **bezodplatne odovzdať** Hlavnému mestu do vlastníctva dokončenú Stavbu, vrátane technickej a právnej dokumentácie, kolaudačného rozhodnutia, certifikátov, atestov, geometrického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia tak, ako je uvedené v článku II. ods. 5 tejto Zmluvy. Hlavné mesto sa zaväzuje Stavbu odovzdávanú v súlade s touto Zmluvou prevziať v lehote podľa ods. 9. písm. c) tohto článku Zmluvy.
- (11) Zabezpečenie vlastníckych práv alebo iných práv v zmysle stavebného zákona, ku všetkým potrebným záberom pozemkov nevyhnutných pre Stavbu, alebo prípadne aj len jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, bude v prípade potreby zabezpečovať spoločnosť Malé Krasňany. Spoločnosť Malé Krasňany sa zaväzuje osobitnou zmluvou alebo zmluvami zabezpečiť na vlastné náklady vysporiadanie pozemkov dotknutých Stavbou postupom podľa čl. II bodov 6 až 10 tejto Zmluvy. Hlavné mesto sa zaväzuje návrh takejto osobitnej zmluvy podpísať do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní od jeho doručenia, v prípade že uzatvorenie takejto osobitnej zmluvy nepodlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Mestské zastupiteľstvo“), inak Hlavné mesto poskytne všetku potrebnú súčinnosť, aby takáto zmluva bola schválená v Mestskom zastupiteľstve v najbližšom možnom termíne zasadania Mestského zastupiteľstva a následne podpísaná do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní od takéhoto schválenia.
- (12) Hlavné mesto do 5 (slovom: piatich) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vypracuje a odovzdá spoločnosti Malé Krasňany osobitné splnomocnenie oprávňujúce spoločnosť Malé Krasňany na jeho zastupovanie pri zabezpečení prípravy a realizácie Stavby, ktorá je predmetom tejto Zmluvy. Pre prípad vzniku neskoršej potreby doplnenia alebo úpravy takéhoto splnomocnenia, sa Hlavné mesto zaväzuje vydať nové alebo upravené splnomocnenie do 5 (slovom: piatich) pracovných dní na základe podmienok uvedených v žiadosti spoločnosti Malé Krasňany.
- (13) Ak spoločnosť Malé Krasňany poruší alebo nesplní povinnosť: (i) vybudovať Stavbu, (ii) dokončiť Stavbu, (iii) skolaudovať Stavbu, alebo (iv) odovzdať Stavbu Hlavnému mestu za podmienok stanovených touto Zmluvou, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností vo výške 50.000,- Eur (slovom:

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI Č. 246509101400

pri realizácii časti stavby „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“
v katastrálnom území Rača

päťdesiat tisíc eur). V prípade škody, ktorá preukázateľne vznikne Hlavnému mestu alebo tretím osobám v súvislosti s realizáciou Stavby, ktorú zabezpečuje spoločnosť Malé Krasňany prostredníctvom svojho vybraného zhotoviteľa, je spoločnosť Malé Krasňany túto škodu povinná v plnom rozsahu nahradiť.

- (14) Ak spoločnosť Malé Krasňany poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť, na ktorú sa v zmluve zaviazala, okrem povinností uvedených v článku IV ods. 13 tejto zmluvy, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností, na ktoré sa spoločnosť Malé Krasňany v tejto zmluve zaviazala, v plnom rozsahu.

Článok V Ukončenie zmluvy

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
- jej splnením, t.j. riadnou a včasnou realizáciou Stavby a jej následným riadnym a včasným odovzdaním do vlastníctva Hlavného mesta;
 - písomnou dohodou zmluvných strán;
 - odstúpením zmluvnej strany od Zmluvy.
- (2) Hlavné mesto je oprávnené od Zmluvy odstúpiť v týchto prípadoch:
- ak spoločnosť Malé Krasňany nesplní riadne a včas niektorú zo svojich povinností ustanovených v článku II ods. 6 až 10 Zmluvy;
 - ak spoločnosť Malé Krasňany nesplní riadne a včas svoju povinnosť ustanovenú v článku IV ods. 9 písm. a) Zmluvy;
 - ak spoločnosť Malé Krasňany neposkytne ani v dodatočne určenej lehote alebo opakovane potrebnú súčinnosť, na ktorú sa spoločnosť Malé Krasňany v tejto zmluve zaviazala, na ktorej poskytnutie ho Hlavné mesto písomne vyzvalo.
- (3) Malé Krasňany sú oprávnené od Zmluvy odstúpiť ak Hlavné mesto neposkytne ani v dodatočne určenej lehote alebo opakovane potrebnú súčinnosť, na ktorú sa Hlavné mesto v tejto zmluve zaviazalo, na ktorej poskytnutie ho spoločnosť Malé Krasňany písomne vyzvala.
- (4) Za podmienok tohto článku Zmluva zaniká odstúpením dňom, kedy bude písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane.
- (5) Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany ustanovujú, že odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté (i) nárok ktorejkoľvek zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy, ktorý vznikol pred odstúpením ani (ii) nárok ktorejkoľvek zo zmluvných strán na náhradu škody vzniknutej pred odstúpením.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva sa uzatvára podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a iných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky na **dobu určitú**, do naplnenia účelu Zmluvy.
- (2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ustanovení

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI Č. 246509101400

pri realizácii časti stavby „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“
v katastrálnom území Rača

§ 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- (3) K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (4) Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- (5) Táto Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží spoločnosť Malé Krasňany.
- (6) Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je:
 - Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva,
 - Zákres časti Stavby do súťače kópie z katastrálnej mapy a mapy určeného operátu.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

V Bratislave, dňa 08.12.2014

V Bratislave, dňa 03.12.2014

Za Hlavné mesto:

Za Malé Krasňany:

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.

.....
Ing. Zoltán Müller, v.r. konateľ

primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky