

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286508761400

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT

IČO: 603 481

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská energetika Holding, a.s.

Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice

Zastúpená: Thomas Jan Hejcman, generálny riaditeľ a člen predstavenstva VSE Holding a.s.

Diana Custodis, členka predstavenstva VSE Holding a.s.

Bankové spojenie:

IBAN :

IČO : 36 211 222

DIČ :

IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, Vložka č. 1203/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503691100/0099 zo dňa 06.06.2011 účinnou dňa 08.07.2011 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Ružinov ako parc. č. **3127/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 002 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1201, (ďalej aj ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku uloženie a prevádzku stavby „Nabíjacia stanica pre elektromobily Mierová ul., Bratislava“ v k.ú. Ružinov, Bratislava, (ďalej len „nabíjacia stanica pre elektromobily“ v príslušnom tvare), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.

274/2014 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí a osadenia nabíjacej stanice na č. 3127/6, zo dňa 07.07.2014, vyhotoveného spoločnosťou Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41 335 996, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pod č. 1576/14 dňa 15.07.2014 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) uloženia a prevádzky nabíjacej stanice pre elektromobily, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
- b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie nabíjacej stanice pre elektromobily v rozsahu pozemku v k.ú. Ružinov, parcela registra „C“ KN parc. č. 3127/6.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 13/2014 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 3127/6 (v zmysle GP č. 274/2014) zapísaného v LV č. 1201, katastrálne územie Ružinov a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí, v zmysle doloženej výmery 30 m², vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Uhrova ulica č. 22, Bratislava, a táto jednorazová náhrada celkovo činí **920,- EUR** (deväťstodvadsať eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503691100/0099 zo dňa 06.06.2011 bola dňa 04.07.2011 oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 3.634,- EUR (slovom tritisícšesťstotridsaťštyri eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami vráti rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku a jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku vo výške 2.714,- EUR (slovom dvetisícšesťstoštyri eur) na účet oprávneného z vecného bremena vedený v , číslo účtu:, IBAN:.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a

- c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť nabíjaciu stanicu pre elektromobily z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 274/2014 zo dňa 07.07.2014.

V Bratislave, dňa 08.12.2014

V Bratislave, dňa 26.12.2014

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská energetika Holding, a.s.

.....
Milan Ftáčnik v.r.
primátor

.....
Thomas Jan Hejcman v.r.
generálny riaditeľ a člen predstavenstva
VSE Holding a.s.

.....
Diana Custodis v.r.
členka predstavenstva VSE Holding a.s.