

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## Rákoši

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS ORM 317931/14-55538

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava  
13. 11. 2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Rákoši
investičný zámer:	„Oplotenie“
žiadosť zo dňa:	20.08.2014, doplnená 05.11.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>dodatočné povolenie stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>jednoduchá dokumentácia</b>
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Mušuta Miroslav, Stará 124/11, 034 01 Liptovská Štiavnica
dátum spracovania dokumentácie:	<b>08/2014</b>
parcelné číslo:	603/1, 603/2, 600/1, 600/3, 604/2
katastrálne územie:	Dúbravka
doklady:	kópia katastrálnej mapy č.16/20560/14 PD: pohľady, situácia osadenia oplotenia, popis stavby oplotenia, fotodokumentácia výpis z LV č. 1579 výpis z LV č. 5056 záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava

### **Predložená dokumentácia rieši - dokumentuje:**

Stavbu oplotenia na parc. č. 603/1, 603/2, 600/1, 600/3, 604/2. Oplotenie pozostáva z betónového základu a DT š. 200mm nad zemou zaliatych betónom. Nosnú časť oplotenia tvoria kovové stĺpiky výšky 1550mm osadené do DT, na ktorých je upevnené pletivo. V južnej časti je oplotenie riešené z drevených latí. Vstup na pozemok je riešený dvojkrídlovou oceľovou bránou. Stavba je zrealizovaná v celom rozsahu so súhlasom vlastníkov pozemkov.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

### **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 603/1, 603/2, 600/1, 600/3, 604/2 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia:

**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Riešené územie sa nachádza v OP NKP. Rozhodnutie PÚ SR z 18.1. 2006 č. PÚ-06/164-1/447/Kal o vyhlásení OP NKP kaplnky Ružencovej P. Márie v MČ Dúbravka a rozhodnutie PÚ SR z 18.1. 2006 č. PÚ-06/162-1/445/Kal o vyhlásení OP NKP kostola sv. Kozmu a Damiána v MČ Dúbravka.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	„Oplotenie“
na parcelách číslo:	603/1, 603/2, 600/1, 600/3, 604/2
v katastrálnom území:	<b>Dúbravka</b>
miesto stavby:	Strmé sady

### UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka + potvrdená situácia  
Magistrát – ODP