

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**PROTEL spol. s r.o.**  
**P. O. BOX 169**  
**814 99 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
21.10.2014

Naše číslo  
MAGS ORM 59487/14 – 348798

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava  
25.11.2014

**Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>WNET, a. s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Prípojka HDPE rúr pre optický kábel Gajova č. 4 - Bezručova č. 3, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa :	<b>21.10.2014</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>PROTEL spol. s r. o. Ing. Ladislav Černák autorizovaný stavebný inžinier 2430*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>08/2014, 09/2014</b>

**Predložená dokumentácia rieši** vybudovanie prípojky HDPE rúr pre optický kábel z existujúcej siete ukončenej v objekte Gajova č. 4 pre pripojenie objektov Bezručova č. 3 a 5.

Navrhovaná trasa vedie od objektu Gajova č. 4 v chodníku zo zámkovej dlažby po roh Klemensovej ulice v dĺžke 43,8 m. V Klemensovej ulici je trasa navrhnutá pretláčaním v dĺžke 9,1 m. Ďalej vedie trasa v chodníku medzi ulicami Klemensova a Lomonosovova v dĺžke 67,4 m. V Lomonosovovej ulici je trasa navrhnutá pretláčaním v dĺžke 8,2 m. Posledný úsek trasy vedie v chodníku Lomonosovovej ulice v dĺžke 40 m Do budovy sa zaústí cez výkop v zeleni. Tento úsek, ako 2. časť realizácie stavby, je navrhnutý na realizáciu v koordinácii s realizáciou stavebného objektu So-18b Prekládka OZ káblov v Lomonosovovej ulici po výstavbe, ktorý je zaradený do výstavby v rámci stavby „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3, Bratislava – Staré Mesto (investor Bezručova Invest, spol. s r.o.)

Celková dĺžka navrhovanej trasy je cca 177 m - rozsah stavby je vyznačený v situácii na podklade kópie katastrálnej mapy vo výkrese č. N.1 Navrhovaná trasa v k. ú. Bratislava – Staré Mesto (vypracoval PROTEL spol. s r.o., 08/2013).

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

- **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky rok 2005**, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 254/2007 dňa 22.11.2007, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/2007 s účinnosťou od 01.januára 2008.

Stavbou dotknutých parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou regulačných blokov č. 18/5, 18/7 a 19/6.

- územný plán zóny Dunajská vo svojej záväznej časti uvádza potrebu vybudovania potrebného telekomunikačného pripojenia.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Prípojka HDPE rúr pre optický kábel Gajova č. 4 - Bezručova č. 3, Bratislava</b>
na parcelách číslo:	<b>líniová stavba, v zmysle projektovej dokumentácie pozemky parc. č. 8983/4, 21774, 21778, 21782</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Gajova, Klemensova, Lomonosovova ulica, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

**Upozornenie:**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka;
- v žiadosti sa uvádza dĺžka pripojenia HDPE rúr pre optický kábel 121,2 m, podľa grafickej časti projektovej dokumentácie je projektovaná trasa zakreslená v dĺžke 177,2 m;
- k investičnému zámeru *Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3, parc. č. 8965, 8966, 8967, 9868, 8969, 8958, 8960, 21782, Bratislava* bolo dňa 23.07.2013 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS ORM 42049/13-42777. V predloženej dokumentácii je v Lomonosovovej ulici uvažované s podzemnou garážou (posledný úsek navrhovanej prípojky HDPE rúr pre optický kábel);

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Príloha: 1x potvrdené - N.1 Navrhovaná trasa v k. ú. Bratislava – Staré Mesto

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - N.1 Navrhovaná trasa v k. ú. Bratislava – Staré Mesto

Magistrát ODI, archív;