

Kúpna zmluva č. 409 0412 14

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: 1.1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK637500000000025826423
SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 409041214
IČO : 603 481

a

- 1.2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
zastúpená: Ing. Ján Sandtner, starosta
IČO: 00 603 406
DIČ:
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka
Číslo účtu: 10128032/0200
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8053
SWIFT: SUBASKBX
Variabilný symbol: 409041214
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúca: MUDr. Katarína Jurečková
nar.: , r. č.
trvalo bytom: ul. Jura Hronca 3, 841 02 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

Čl. 1

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku par. č. 1663/2-záhrada o výmere 686 m² k. ú. Dúbravka nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava mestská časť Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV vedený Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 847 ako parcela registra „C“. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je správcom tohto pozemku podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19 zo dňa 23.9.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.
2. Geometrickým plánom č. 97/2014 vytvoreným dňa 18.08.2014 vyhotoviteľom Filip Fronc-GEOMEPE, zememeračská kancelária, Líščie údolie, 84104 Bratislava, IČO: 40097960 bol pozemok parc. č. 1663/2 záhrada o výmere 686 m² rozdelený na

pozemok parc. č. 1663/2 záhrada o výmere 676 m² a pozemok parc. č. 1663/3 záhrada o výmere 10 m², ktorý je predmetom predaja.

3. Predávajúci predávajú a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva novovzniknutý pozemok parc. č. 1663/3 záhrada o výmere 10 m² nachádzajúci sa v k. ú. Dúbravka, vzniknutý podľa GP č. 97/2013 z pôvodného pozemku parc. č. 1663/2 zapísaného v katastri nehnuteľností ako pozemok registra „C“ na LV č. 847.
4. Predaj pozemku parc. č. 1663/3 záhrada o výmere 10 m² sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. 1663/3 uznesením č. 413/2014 zo dňa 16. septembra 2014.

Čl. 2

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 130,46 EUR/m² t. z. za sumu celkom 1304,60 EUR (slovom: jedentisícristoštyri EUR šesťdesiat centov) do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:
 - a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **521,84 EUR** (slovom: päťstodvadsaťjeden EUR a osemdesiatštyri centov) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v ČSOB a.s., číslo účtu 25826423/7500, VS: 409041214,
 - b) čiastku 60%, z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **782,76 EUR** (slovom: sedemstoosemdesiatdva EUR a sedemdesiatšesť centov) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409041214.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto je kupujúca v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinná zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Predmet predaja bol ocenený znaleckým posudkom č. 24/2014 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Eduardom Sahánkom zo dňa 04.03.2014 na sumu 130,46 EUR/m².
5. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 120,- EUR (slovom stodvadsať EUR) uhradí kupujúca mestskej časti Bratislava-Dúbravka do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409041214.
6. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 97/2014 vo výške 227,- EUR (slovom dvestodvadsaťsedem EUR) uhradí kupujúca mestskej časti Bratislava-Dúbravka do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409041214.
7. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo ani nezaniká nájom k pozemku.

Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok a geometrický plán sa považuje pripísanie na účet predávajúceho - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Čl. 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je jej dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 26. augusta 2014 č. j. MAGS SNM 48 838/2014-4/324160 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 11.09.2014 predchádzajúci súhlas č. 09 01 0037 14 a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

1. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny – za jeho zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradí kupujúca a to doručením kolkových známok predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcou.

5. Kupujúca zodpovedá za správnosť údajov ňou poskytnutých a súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonne zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre zostanú predávajúcemu. Kupujúca obdrží po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava 06.11.2014

Bratislava 20.11.2014

Predávajúci:

Kupujúca:

v. r.
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. Ján Sandtner
Splnomocnený zástupca

v. r.
MUDr. Katarína Jurečková

v. r.
Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Ing. Ján Sandtner
starosta