

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

č. 286508591400

č. oprávneného: 14/586/1222100070-ZoVP/VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
IČ DPH:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy -vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúci riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:3879/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Peter Grondžák

Dátum narodenia:
Bydlisko:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „Ing. Peter Grondžák“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502821400/0099 zo dňa 29.07.2014 účinnou dňa 31.07.2014 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Vajnory ako parc. č. **2539/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 581 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5389, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2539/1, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva (ďalej aj ako „nehnutel'nost' ” v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie prípojky VN,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN k stavbe „Prekládka VN na ulici Pri mlyne v Bratislave“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 234-080/14 na zriadenie vecného bremena na E KN p.č. 2539/1 (C KN 2714/1) zo dňa 25.09.2014, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA Bratislava, a.s., so sídlom Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 31 321 704, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 2152/14 dňa 08.10.2014 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenie a uloženie prípojky VN,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN k stavbe „Prekládka VN na ulici Pri mlyne v Bratislave“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.69/2014 vypracovaným dňa 22.08.201 Ing. Dušanom Viktorínom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Kupeckého 24, Pezinok, vo veci stanovenia obvyklej ceny za nájom pozemku parc. č. 2539/1, ktorý je evidovaný v KN, v registri „E“ na výpise z LV č. 5389, katastrálne územie Vajnory, obec Bratislava – m. č. Vajnory, okres Bratislava III a následne stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na tomto pozemku v zmysle geometrického plánu č. 234-046/14, za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 155,- € (slovom stopäťdesiatpäť eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286502821400/0099 zo dňa 29.07.2014 bola dňa 07.08.2014 Ing. Petrom Grondžákom uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 345,- € (slovom tristoštyridsaťpäť eur). Ing. Peter Grondžák na seba prevzal v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286502821400/0099 zo dňa 29.07.2014 povinnosť uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie všetkých vecných bremien. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami vráti rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku a jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku vo výške 190,- € (slovom stodeväťdesiat eur) na účet Ing. Petra Grondžáka vedený v , číslo účtu:, IBAN:.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku VN z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Ing. Peter Grondžák zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru Bratislava, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru Bratislava, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny

odbor Bratislava,, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, l vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Ing. Petra Grondžáka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 234-080/14 zo dňa 25.09.2014.

V Bratislave, dňa 28.11.2014

V Bratislave, dňa 18.11.2014

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Milan Ftáčnik v.r.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúci riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia

V Bratislave, dňa 18.11.2014

.....
Ing. Peter Grondžák v.r.