

# Kúpna zmluva č. 479/2014

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 25826423/7500  
IBAN: SK6375000000000025826423  
SWIFT/BIC: CEKOSKBX  
Konajúci prostredníctvom: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor,  
v zastúpení PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa  
25.08.2014

Obchodné meno: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
IČO: 00 603 147  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto  
Číslo účtu: 1526012/0200  
IBAN: SK020200000000001526012  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Meno a priezvisko: **Ing. Róbert Saliu**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Rudenkova 21, 965 01 Žiar nad Hronom  
Štátne občianstvo:  
Kontakt:

Meno a priezvisko: **Helena Saliu**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Haburská 27, 821 01 Bratislava  
Štátne občianstvo:  
Kontakt:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim, ďalej len „zmluvné strany“)

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 106/2014 zo dňa 23.09.2014. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25.08.2014, č. MAGS SNM 55374/2014, v ktorom zároveň primátor splnomocnil PhDr. Tatianu Rosovú, starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis kúpnej zmluvy za predávajúceho.

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. **631/10**, o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemok registra C KN parc. č. **631/11**, o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na ulici **Beblavého**, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **10**, sú vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „**pozemky**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemkom. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

### Čl. II.

#### Prejavy vôle zmluvných strán

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **8.750,- EUR** (slovom osemtisícšesťdesiat eur) kupujúcemu, ktorí ich za túto cenu kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

### Čl. III.

#### Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami takto:
  - a) čiastku 4.375,- EUR (slovom štyritisícristosedemdesiatpäť eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 601047914,
  - b) čiastku 4.375,- EUR (slovom štyritisícristosedemdesiatpäť eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333001714.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

### Čl. IV.

#### Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti, s výnimkou stavieb kupujúceho postavených na pozemkoch.

## **Čl. V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

## **Čl. VI. Ďalšie dojednania**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností do piatich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pre určenie hodnoty pozemkov vo výške 33,00 EUR uhradí kupujúci ako súčasť kúpnej ceny pozemkov na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 4506.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 21.11.2014

V Bratislave dňa 21.11.2014

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

v. r.

v. r.

---

**Ing. Róbert Saliu**

---

**hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor  
v.z. **PhDr. Tatiana Rosová**  
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto  
na základe splnomocnenia

v. r.

v. r.

---

**Helena Saliu**

---

**mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
**PhDr. Tatiana Rosová**  
starostka mestskej časti

**Prílohy:**

1. Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 25.08.2014, č. MAGS SNM 55374/2014 (Splnomocnenie).



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

<b>MIESTNY ÚRAD</b> MĚSTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	03 -09- 2014
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	58608/2014
ČÍSLO SPISU:	
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Bratislava 25. 08.2014  
Č.j.: MAGS SNM 55374/2014

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 15.08.2014 zn. 36/36472/2014/MAJ/Fer, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 0060 14

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Staré Mesto

- parc. č. 629/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 631/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 631/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 631/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 631/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 636/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 636/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 636/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>,

zapísané na liste vlastníctva č. 10 v celosti

do vlastníctva jednotlivých majiteľov stavieb – garáží:

- s.č. 7208, postavenej na pozemku parc.č. 629/6, zapísanej na liste vlastníctva č. 8883
- s.č. 7212, postavenej na pozemku parc.č. 631/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 8885
- s.č. 7211, postavenej na pozemku parc.č. 631/11, zapísanej na liste vlastníctva č. 8885
- s.č. 7210, postavenej na pozemku parc.č. 631/12, zapísanej na liste vlastníctva č. 8884
- s.č. 7209, postavenej na pozemku parc.č. 631/13, zapísanej na liste vlastníctva č. 8883
- s.č. 7215, postavenej na pozemku parc.č. 636/5, zapísanej na liste vlastníctva č. 8888
- s.č. 7214, postavenej na pozemku parc.č. 636/6, zapísanej na liste vlastníctva č. 8887
- s.č. 7213, postavenej na pozemku parc.č. 636/7, zapísanej na liste vlastníctva č. 8886

za cenu najmenej vo výške 233,00 €/m<sup>2</sup>, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom, parc. č. 629/6, 631/10, 631/11, 631/12, 631/13, 636/5, 636/6 a 636/7, k. ú. Staré Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.  
Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážená pani  
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka mestskej časti  
Bratislava – Staré Mesto  
Vajanské nábr. 3  
814 21 Bratislava

Tento odpis - fotokópia - došlo  
v súlade s predloženosťou listinou alebo  
obdobou, v ktorej sa nachádza  
v Bratislave, dňa 30. 09. 2014  
mestskej časti Bratislava - Staré Mesto  
v Bratislave, dňa

30. 09. 2014