

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy číslo: 11 88 0814 14 00**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom  
IČO: 603 481  
ako odovzdávajúci

**SPRÁVCA:** **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, mestská príspevková organizácia**  
Junácka 4, 831 04 Bratislava  
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Chynoranským  
IČO: 00179663  
ako preberajúci

### **Článok 1**

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, a to:

#### **1. NEHNUTEĽNOSTI v k. ú. Trnávka - lokalita Zlaté piesky:**

##### **POZEMKY registra „C“ KN parc. č. a hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie:**

parc. č. 4357/4 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere	7 478 m <sup>2</sup>	.....372 336,19 Eur
parc. č. 4357/5 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere	17 517 m <sup>2</sup>	.....872 186,82 Eur
parc. č. 4357/6 - orná pôda o výmere	1 919 m <sup>2</sup>	.....509,59 Eur
parc. č. 4358/4 - ostatné plochy o výmere	4 993 m <sup>2</sup>	..... 24 860,59 Eur
parc. č. 4358/12 - ostatné plochy o výmere	3 013 m <sup>2</sup>	..... 15 001,99 Eur
parc. č. 4358/13 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere	76 m <sup>2</sup>	..... 3 784,11 Eur
parc. č. 4358/14 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere	61 m <sup>2</sup>	..... 3 037,24 Eur
parc. č. 4358/25 - ostatné plochy o výmere	1 332 m <sup>2</sup>	..... 6 632,14 Eur
parc. č. 16843/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere	18 566 m <sup>2</sup>	.....924 417,45 Eur
parc. č. 16863/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere	1 240 m <sup>2</sup>	..... 61 740,69 Eur
parc. č. 16843/3 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere	43 m <sup>2</sup>	..... 2 141,01 Eur

##### **STAVBY nezapísané na liste vlastníctva:**

1) budova tenisových kurtov na pozemku parc. č. 4357/6,  
karta majetku: OTZ/801/113  
obstarávacia cena.....68 952,10 Eur

oprávky .....17 699,00 Eur  
 zostatková hodnota k 31.10.2014.....51 253,10 Eur

2) sociálna vybavenosť pri tenisových kurtoch na pozemkoch parc. č. 4358/13 a parc. č. 4358/14,

karta majetku: OTZ /801/114

obstarávacia cena.....46 805,42 Eur  
 oprávky .....21 374,74 Eur  
 zostatková hodnota k 31.10.2014.....25 430,68 Eur

3) zrubový hotel Flóra na pozemku parc. č. 4358/25,

karta majetku: OTZ /801/115

obstarávacia cena.....648 409,75 Eur  
 oprávky .....581 410,12 Eur  
 zostatková hodnota k 31.10.2014.....66 999,63 Eur

4) motel hlavná budova - na pozemku parc. č. 16843/2, s.č. 4372

karta majetku: OTZ /801/116

obstarávacia cena.....162 915,79 Eur  
 oprávky .....129 790,90 Eur  
 zostatková hodnota k 31.10.2014.....32 124,89 Eur

5) motel - ubytovacie trakty na pozemku parc. č. 4357/5 a parc. č. 16843/2

karta majetku: OTZ /801/117

obstarávacia cena.....42 893,78 Eur  
 oprávky .....31 598,58 Eur  
 zostatková hodnota k 31.10.2014.....11 295,20 Eur

6) trafostanica na pozemku parc. č. 16843/3

karta majetku: OTZ /801/118

obstarávacia cena.....20 035,58 Eur  
 oprávky .....7 948,98 Eur  
 zostatková hodnota k 31.10.2014.....12 086,60 Eur

7) ostatné stavby:

karta majetku: OTZ /801/121

tenisové kurty na parc. č. 4358/12,

tenisové kurty na parc. č. 4357/6,

obstarávacia cena.....30 781,14 Eur  
 oprávky .....15 289,16 Eur  
 zostatková hodnota k 31.10.2014.....15 491,98 Eur

## **2. NEHNUTEĽNOSTI v k. ú. Petržalka - Bradáčová ul.**

### **POZEMOK registra „C“ KN:**

parc. č. 1309 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 301 m<sup>2</sup> .....14 987,05 Eur

**STAVBA**

Súp. č. 2886 na parc. č. 1309

obstarávacia cena.....	31 863,44 Eur
oprávky .....	15 826,56 Eur
zostatková hodnota k 31.10.2014 .....	16 036,88 Eur

**Článok 2**

1) Majetok sa zveruje do správy preberajúceho, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom prevádzkovania činností správcu v súlade s predmetom jeho činnosti.

V prípade, ak preberajúci prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinný nehnuteľnosti vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

**Článok 3**

Zverenie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 08.10.2014 uznesením č. 1769/2014

**Článok 4**

Odobrdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem reštitučného nároku podľa zák. č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam, uplatneného na pozemky registra „C“ v k. ú. Trnávka parc. č. 4357/4, parc. č. 4357/5, parc. č. 4357/6, parc. č. 4358/12, parc. č. 4358/13, parc. č. 4358/14. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/4 je evidované duplicitné vlastníctvo s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 4353. Na pozemok parc. č. 4357/5 je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 088308600100/99 na uloženie inžinierskych sietí.

**Článok 5**

1) Predmet zverenia bude fyzicky odovzdaný referátom evidencie, inventarizácie a správy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania protokolu oboma zmluvnými stranami.

2) Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

## Článok 6

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.

## Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

## Článok 8

Zmluvné strany si protokol č. 11 88 0814 14 00 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 25.11.2014

V Bratislave, dňa 24.11.2014

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

**Za hlavné mesto SR Bratislavu**

**Za Správu telovýchovných  
a rekreačných zariadení  
hl. mesta SR Bratislavy**

**v. r.**

**v. r.**

---

Milan F t á ě n i k  
primátor

---

Ing. Jozef Chynoranský  
riaditeľ