

Kúpna zmluva č. 565/2014

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK6375000000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor,
v zastúpení PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti
Bratislava - Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa
22.11.2013

Obchodné meno: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK020200000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Meno a priezvisko: **Kamila Dragašičová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Timravina 3, 811 06 Bratislava
Štátne občianstvo:
Kontakt:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 98/2014 zo dňa 23.09.2014. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 22.11.2013, č. MAGS SNM 56909/2013, v ktorom zároveň primátor splnomocnil PhDr. Tatianu Rosovú, starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. **3023/2**, o výmere 220 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, vo dvore na **Timravinej ulici**, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **5412** a pozemok registra C KN parc. č. **3024/16**, o výmere 228 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, vo dvore na **Timravinej ulici**, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **5578**, sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „**pozemky**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 401/10000 na parcele č. 3023/2 a podiel vo výške 506/10000 k parcele č. 3024/16. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci má vo dvore postavenú garáž, súp. č. 6735, pričom predmetné dva pozemky tvoria jediný prístup k tejto garáži. Ostatní vlastníci garáží v danom dvore majú odkúpené podiely na predmetných dvoch pozemkoch. Dňa 04.02.2014 miestne zastupiteľstvo schválilo prevod pozemku pod garážou, parc. č. 3024/8, ktorý bol zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 18.06.2014.

Čl. II. Prejavy vôle zmluvných strán

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 zmluvy, v podieloch uvedených v čl. I. ods. 2 zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 2.700,- EUR** (slovom dvetisíc sedemsto euro) kupujúcemu, ktorý ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. III. Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku 1.350,- EUR (slovom tisíctristopäťdesiat euro) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK6375000000000025826423, VS: 601056514,
 - b) čiastku 1.350,- EUR (slovom: tisíctristopäťdesiat euro) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333001214.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, tarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. VI.
Ďalšie dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností do piatich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 20.11.2014

V Bratislave dňa 20.11.2014

Kupujúci:

Predávajúci:

v. r.

Kamila Dragašičová

v. r.

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
v.z. **PhDr. Tatiana Rosová**
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia

v. r.

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Prílohy:

1. Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy z dňa 22.11.2013, č. MAGS SNM 56909/2013 (Splnomocnenie).



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	09 -12- 2013
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	1
ČÍSLO SPISU:	
PRÍJEMNÝ:	VYBAVUJE:

Bratislava 22.11.2013

Č.j.: MAGS SNM 56909/2013-2/021974

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 10.10.2013 č.j. 1306/43145/2013/MAJ/Fer, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 0077 13

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Staré Mesto

- parc. č. 3024/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², zapísané na liste vlastníctva č. 10, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava
- parc. č. 3023/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 220 m², zapísané na liste vlastníctva č. 5412 v podieli 401/10000
- parc. č. 3024/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 228 m², zapísané na liste vlastníctva č. 5578 v podieli 506/10000

do vlastníctva majiteľov stavby – garáže, súpisné číslo 6735, zapísanej na liste vlastníctva č. 7853, za cenu najmenej vo výške 200 €/m² s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

