

Dohoda o usporiadaní vlastníckých vzťahov č. 24 88 0889 14 00

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom hlavného mesta

(ďalej ako zmluvná strana 1)

a

2. Silvia Kassayová
nar.
rod. č.
bytom Líščie údolie 147/A, 841 04 Bratislava

a

Dušan Babinský
nar.
rod. č.
bytom Líščie údolie 147, 841 04 Bratislava

(ďalej ako zmluvná strana 2)

Čl. I

Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckých vzťahov k časti pozemkov registra „E“ v katastrálnom území Karlova Ves, pôvodne Bratislava – Dúbravka, parc. č. 3550 – roľa o výmere 1003 m², parc. č. 3551 – pasienok o výmere 435 m² zapísaným v PK vložke č. 1645 v prospech Mateja Babinského v celosti a parc. č. 3552 – roľa o výmere 2208 m² zapísanému v PK vložke č. 1591 v prospech Mateja Babinského v podiele ½ a Kataríny Babinskej podiel ½.

Čl. II

1. Dňa 25. marca 1968 bola uzatvorená kúpna zmluva na časti pozemkov registra „E“ parc. č. 3550, parc. č. 3551, parc. č. 3552 k. ú. pôvodne Dúbravka vo výmere spolu 1410 m² medzi Československým štátom zastúpeným Mestským investorským útvarom v Bratislave ako kupujúcim a predávajúcimi Matejom Babinským s manželkou Katarínou (ďalej len „kúpna zmluva“). Zmluvné strany nemajú ku dňu podpisu tejto dohody k dispozícii geometrický plán z obdobia výkupu týchto pozemkov prislúchajúci k uvedenej kúpnej zmluve.

2. V zmysle § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňom nadobudnutia jeho účinnosti, t. z. ku dňu 1. 5. 1991 priamo zo zákona, ex lege prešli do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ku ktorým patrilo právo hospodárenia i Mestského investorského útvaru v Bratislave.

3. K zápisu vlastníckeho práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom uvedeným v kúpnej zmluve do evidencie katastra nehnuteľností k dnešnému dňu nedošlo.

4. V katastrálnom území Karlova Ves prebieha v súčasnosti ROEP – Register obnovenej evidencie pozemkov, v rámci ktorého sa rieši i zápis vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v čl. III ods. 1 tejto dohody.

Čl. III

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam a zosúladienie stavu faktického so stavom právnym tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ parc. č. 3550 – roľa o výmere 268 m², parc. č. 3551 – pasienok o výmere 372 m², parc. č. 3552/2 – roľa o výmere 20 m², parc. č. 3552/1 – roľa o výmere 259 m² v k. ú. Karlova Ves je v súlade s návrhom ROEP-u a predložených právnych listín hlavné mesto SR Bratislava a podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 176/86 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 482 m² k. ú. Karlova Ves vytvoreného z pozemku registra „E“ parc. č. 3552 sú Silvia Kassayová, podiel ½ a Dušan Babinský, podiel ½ v súlade s predloženým osvedčením o dedičstve 65D/814/2013, Dnot 86/2013 právoplatným dňa 10. 12. 2013 a predloženým osvedčením o dedičstve 65D/812/2013, Dnot 87/2013 právoplatným dňa 10. 12. 2013.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **pozemky registra „E“ parc. č. 3550 – roľa o výmere 268 m², parc. č. 3551 – pasienok o výmere 372 m², parc. č. 3552/2 – roľa o výmere 20 m², parc. č. 3552/1 – roľa o výmere 259 m² k. ú. Karlova Ves** sa v súlade s návrhom ROEP-u zapíšu do evidencie katastra nehnuteľností ako **výlučné vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy**, nakoľko účastníci dohody označení ako zmluvná strana 2/ **uznávajú prechod vlastníctva** k týmto pozemkom na Československý štát na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi kupujúcim Československým štátom zastúpeným Mestským investorským útvarom v Bratislave a predávajúcimi Matejom Babinským s manželkou Katarínou a následne prechod vlastníckeho práva na hlavné mesto SR Bratislavu priamo na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že **Silvia Kassayová a Dušan Babinský** sa zapíšu do evidencie katastra nehnuteľností ako **podieloví spoluvlastníci každý v podiele ½ novovzniknutého pozemku registra „C“ parc. č. 176/86 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 482 m² k. ú. Karlova Ves** vytvorený z pozemku registra „E“ parc. č. 3552, nakoľko hlavné mesto SR Bratislava **uznáva prechod vlastníctva** k tomuto pozemku na základe osvedčenia o dedičstve 65D/814/2013, Dnot 86/2013 právoplatného dňa 10. 12. 2013 a osvedčenia o dedičstve 65D/812/2013, Dnot 87/2013 právoplatného dňa 10. 12. 2013 na Silviu Kassayovú a Dušana Babinského.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl. III tejto dohody nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi účastníkmi dohody.

2. Účastníci tejto dohody označení ako zmluvná strana 2/ sa týmto zaväzujú, že si nebudú žiadnym spôsobom (cestou súdu, vydržaním, zápisom dedičského rozhodnutia, atď.) nárokovať vlastnícke právo k pozemkom uvedeným v čl. III. ods. 2 tejto dohody, ktoré v zmysle návrhu ROEP-u, tejto dohody a jej čl. III ostávajú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a tieto nebudú ani v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať. Zároveň zmluvná strana 2/ potvrdzuje, že považuje svoje vlastnícke nároky z kúpnej zmluvy uvedenej v čl. II ods. 1 tejto dohody v plnom rozsahu za vysporiadané.

3. Účastník tejto dohody označený ako strana 1/ sa týmto zaväzuje, že si nebude žiadnym spôsobom (cestou súdu, vydržaním, atď.) nárokovať vlastnícke právo k pozemku uvedenému v čl. III. ods. 3 tejto dohody, ktoré v zmysle uvedených osvedčení o dedičstve, tejto dohody a jej čl. III ostávajú vo vlastníctve zmluvnej strany 2/ a toto nebude ani v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať. Zároveň zmluvná strana 1/ potvrdzuje, že považuje svoje vlastnícke nároky z kúpnej zmluvy uvedenej v čl. II ods. 1 tejto dohody v plnom rozsahu za vysporiadané.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Zmluvné strany tejto dohody súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. V prípade potreby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zmluvná strana 2/ zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Dohoda sa vyhotovuje v 8-mich exemplároch. Tri vyhotovenia dohody obdrží zmluvná strana 2/ a 5 originálov zmluvná strana 1/.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne

nevýhodných podmienok, dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 25.11.2014

V Bratislave, dňa 24.11.2014

v. r.

.....

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesto SR Bratislavy

v. r.

.....

Silvia Kassayová

v. r.

.....

Dušan Babinský

OSVEDČENIE
o pravosti podpisov

Podľa knihy osvedčovania (číslo 5) pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Kassayová Silvia,
rodné číslo: , bytom: Bratislava, Líščie údolie 147A,
Totožnosť osoby preukázaná OP:
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom: 2072/2014,
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 24.11.2014.

.....
Mgr. Andrea Šestáková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

Podľa knihy osvedčovania (číslo 5) pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Babinský Dušan,
rodné číslo: bytom: Bratislava, Líščie údolie 147,
Totožnosť osoby preukázaná OP:
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom: 2073/2014,
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 24.11.2014.

.....
Mgr. Andrea Šestáková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy