

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288808741400

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: ( IBAN ) SK 587500000000025828453  
BIC – SWIFT: CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 2888087414  
IČO: 603 481  
DIČ:

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

## Digital Park Einsteinova, a.s.

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 5645/B  
Zastúpená: Bc. Štefan Puci, predseda predstavenstva  
Ing. Michal Mydlo, člen predstavenstva  
IČO: 36 292 338  
IČ DPH:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne  
aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v k. ú. Petržalka, obci Bratislava - mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, a to:
  - a) pozemku registra „C“ KN 4703/14 o výmere 2732 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol z pozemku pred ZMVM parc. č. 989, zapísaného na LV pred ZMVM č. 1748, ku ktorému v čase podpisu tejto zmluvy nie je založený LV,
  - b) pozemku registra „C“ KN 4703/4 o výmere 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol z pozemku pred ZMVM parc. č. 989, zapísaného na LV pred ZMVM č. 1748, ku ktorému v čase podpisu tejto zmluvy nie je založený LV,
  - c) pozemku registra „C“ KN parc. č. 5105/446 o výmere 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1748,

- d) pozemku registra „C“ KN parc. č. 5105/315 o výmere 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 1748,
  - e) pozemku registra „C“ KN parc. č. 5105/451 o výmere 153 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV 1748,
  - f) pozemku registra „C“ KN parc. č. 5105/319 o výmere 286 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, zapísaného na LV 1748  
(ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“); a
  - g) pozemku registra „C“ KN parc. č. 5105/532 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol oddelený od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5105/457 o výmere 344 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Petržalka, geometrickým plánom č. 3-6/2014 vyhotoveným GeosK, Stanislav Just, Mierová 804/2, 059 01 Spišská Belá, IČO: 47 415 738 dňa 10.6.2014, autorizačne overenom dňa 10.6.2014 Ing. Marekom Bajtalom a úradne overenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom dňa 16.6.2014 pod č. 1318/2014, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy  
(ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok pod chodníkom**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom, a to:
- a) stavby so súpis. č. 3754, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5105/394, o výmere 6017 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2664 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom a
  - b) stavby so súpis. č. 3817, situovanej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5105/55 o výmere 233 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, 5105/100 o výmere 523 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, 5105/126 o výmere 227 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, 5105/127 o výmere 1015 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, 5105/526 o výmere 917 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría a 5105/529 o výmere 221 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2664 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom  
(uvedené stavby ďalej len „**Budúce oprávnené nehnuteľnosti**“).
3. Budúci oprávnený z vecného bremena na základe zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0713-07-00, zo dňa 26.09.2007, v znení Dodatku č. 08-83-0713-07-01 zo dňa 07.11.2007 a v znení Dodatku č. 08-83-0713-07-02 zo dňa 02.03.2009, ktorej predmetom sú aj Budúce zaťažené pozemky, uzatvorenou medzi právnym predchodcom Budúceho oprávneného z vecného bremena ako nájomcom a Budúcim povinným z vecného bremena ako prenajímateľom (ďalej len „**Nájomná zmluva 1**“) vybudoval na Budúcich zaťažených pozemkoch nasledovné stavebné objekty:
- a) inžiniersku stavbu SO.02.12a Vonkajšie parkovisko – časť na teréne špecifikovanú v kolaudačnom rozhodnutí č. 12-09/06745/DG2/Gr,Za-3 vydaným Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, právoplatnom dňa 29.05.2009 a
  - b) inžiniersku stavbu SO.02.12b Vonkajšie parkovisko – nadzemná časť 1. podlažie špecifikovanú v kolaudačnom rozhodnutí č. UKSP 7179-TX3/2009-56 vydanom Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, právoplatnom dňa 29.05.2009  
(stavebné objekty pod písm. a) a b) vyššie spoločne ďalej aj ako „**Parkovisko**“).
4. Na základe zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0714-07-00 uzatvorenej medzi právnym predchodcom Budúceho oprávneného z vecného bremena ako nájomcom a Budúcim povinným z vecného bremena ako prenajímateľom dňa 26.9.2007, ktorej predmetom je, okrem iného, aj Budúci zaťažený pozemok pod chodníkom (ďalej len „**Nájomná zmluva 2**“), bola na Budúcom zaťaženom pozemku pod chodníkom realizovaná zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena stavebná úprava chodníka ako stavebný objekt SO.02.04 Stavebná úprava chodníka pozdĺž zjazdu z Panónskej cesty,

špecifikovaná v kolaudačnom rozhodnutí č. 12-09/06745/DG2/Gr, Za-3 vydaným Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, právoplatnom dňa 29.05.2009 (ďalej len „**Chodník**“).

5. S prihliadnutím na skutočnosť, že:
- (i) parkovisko predstavuje príslušenstvo Budúcich oprávnených nehnuteľností významné z hľadiska zabezpečenia riadneho užívania Budúcich oprávnených nehnuteľností,
  - (ii) chodník je významný z hľadiska riadneho užívania Budúcich oprávnených nehnuteľností,
  - (iii) v čase podpisu tejto zmluvy prebieha v súvislosti s Budúcimi zaťaženými pozemkami a Budúcim zaťaženým pozemkom pod chodníkom konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „**ROEP**“),
  - (iv) na pozemok registra „C“ KN parc. č. 4703/14, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2732 m<sup>2</sup>, a pozemok registra „C“ KN parc. č. 5105/457 o výmere 344 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Petržalka (z ktorého bol geometrickým plánom oddelený pozemok č. 5105/532, t.j. Budúci zaťažený pozemok pod chodníkom) nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, obec BA - m. č. Petržalka, okres Bratislava V, nie sú založené listy vlastníctva,
  - (iv) zmluvné strany majú v úmysle za účelom vyššej právnej istoty zriadiť po právoplatnom skončení ROEP odplatné vecné bremeno in rem k Budúcim zaťaženým pozemkom a k Budúcemu zaťaženému pozemku pod chodníkom v prospech akéhokolvek vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností s obsahom a rozsahom uvedeným v tejto zmluve a jej prílohe č. 1,
  - (v) zmluvné strany majú v úmysle okamihom vzniku vecného bremena ukončiť Nájomnú zmluvu 1 a Nájomnú zmluvu 2 v rozsahu Budúcich zaťažených pozemkov a Budúceho zaťaženého pozemku pod chodníkom,
- sa zmluvné strany na základe predchádzajúcich rokovaní a predloženej žiadosti Budúceho oprávneného z vecného bremena vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

## Článok II

### Predmet zmluvy

Predmet tejto zmluvy tvorí dohoda zmluvných strán, že po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoria v dohodnutom čase zmluvu o zriadení vecného bremena v znení uvedenom v článku IV. tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu vyznačenom v grafickej prílohe tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Článok III

### Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje uzatvoriť v lehote podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena k Budúcim zaťaženým pozemkom a Budúcemu zaťaženému pozemku pod chodníkom s obsahom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy (táto zmluva o zriadení vecného bremena ďalej len „**Budúca zmluva**“) na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena kedykoľvek po dni právoplatnosti rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov v rámci ROEP. Z dôvodu právnej istoty sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje bezodkladne informovať Budúceho oprávneného z vecného bremena o právoplatnosti rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov v rámci ROEP.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu najneskôr do [90] pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy podľa ods. 1 v spojení s ods. 5 tejto zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena. Bez ohľadu na vyššie uvedené, Budúci povinný z vecného bremena je povinný uzavrieť Budúcu zmluvu najneskôr do jedného (1) roka odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov v rámci ROEP. Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu s obsahom uvedeným v článku IV tejto zmluvy s výnimkou doplnenia nasledovných údajov a zmien pred resp. pri podpise Budúcej zmluvy:
  - a) doplnenie všetkých údajov a slovných spojení, ktoré boli zámerne ponechané nedoplnené pri podpise tejto zmluvy, resp. boli uvedené v hranatých zátvorkách, a to podľa aktuálneho stavu v čase uzavretia Budúcej zmluvy;
  - b) doplnenie alebo nevyhnutné zmeny údajov v obsahu Budúcej zmluvy a/alebo jej príloh tak, aby odrážali skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení predmetných pozemkov); a/alebo
  - c) implementácia požiadaviek resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný za účelom uzatvorenia Budúcej zmluvy predložiť Budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán, vyhotovený pre účely zriadenia vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena v lehote najneskôr do 60 dní po oznámení právoplatnosti schválenia registra obnovenej evidencie pozemkov v rámci ROEP zo strany Budúceho povinného z vecného bremena podľa ods. 1 tejto zmluvy predloží Budúcemu povinnému z vecného bremena osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v Budúcej zmluve určená ako odplata za zriadenie vecného bremena. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena. Z odplaty za zriadenie vecného bremena určenej znaleckým posudkom sa odpočíta výška predbežnej odplaty podľa čl. III ods. 5 tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, zo dňa 01.11.2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v celkovej výške **29 317,73 Eur** (záber cca 3499 m<sup>2</sup> z toho zastavaná plocha o výmere 480 m<sup>2</sup> a ostatná plocha o výmere 3019 m<sup>2</sup>) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet Budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. účtu: ( IBAN ) SK 587500000000025828453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: č. 288808741400
6. Zmluvné strany sa dohodli, že do vzniku vecného bremena budú viazané zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0713-07-00, zo dňa 26.09.2007, v znení Dodatku č. 08-83-0713-07-01 zo dňa 07.11.2007 a v znení Dodatku č. 08-83-0713-07-02 zo dňa 02.03.2009, v rozsahu nájmu Budúcich zaťažených pozemkov, uzatvorenou medzi právny

predchodcom Budúceho oprávneného z vecného bremena ako nájomcom a Budúcim povinným z vecného bremena ako prenajímateľom. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že dňom právoplatného vzniku vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde k zrušeniu Nájomnej zmluvy 1 v rozsahu nájmu Budúcich zaťažených pozemkov a od tohto momentu zaniká povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena platiť nájomné za nájom Budúcich zaťažených pozemkov.

7. Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že do vzniku vecného bremena budú viazané zmluvou o nájme pozemkov č. 08-83-0714-07-00, uzatvorenej právnym predchodcom Budúceho oprávneného z vecného bremena ako nájomcom a Budúcim povinným z vecného bremena ako prenajímateľom dňa 26.9.2007, ktorej predmetom je, okrem iného, aj nájom Budúceho zaťaženého pozemku pod chodníkom. Nájomná zmluva 2 v časti nájmu Budúceho zaťaženého pozemku pod chodníkom bude trvať do dňa vzniku vecného bremena na základe Budúcej zmluvy. Dňom právoplatného vzniku vecného bremena na základe Budúcej zmluvy tak dôjde k zrušeniu Nájomnej zmluvy 2 v rozsahu nájmu Budúceho zaťaženého pozemku pod chodníkom a od tohto momentu zaniká povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena platiť nájomné za nájom Budúceho zaťaženého pozemku pod chodníkom.

#### IV.

##### Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa ako výlučný vlastník Budúcich zaťažených pozemkov touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno in rem v rozsahu zaťažujúcim celé Budúce zaťažené pozemky graficky vymedzenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy (na základe ktorej bude následne vypracovaný geometrický plán znázorňujúci rozsah tohto vecného bremena) spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť:
  - existenciu inžinierskej stavby SO.02.12a Vonkajšie parkovisko – časť na teréne špecifikovanej kolaudačným rozhodnutím č. 12-09/06745/DG2/Gr,Za-3 vydaným Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, právoplatným dňa 29.05.2009, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4703/14 o výmere 2732 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie, k. ú. Petržalka, [ktorý vznikol z pozemku pred ZMVM parc. č. 989, zapísaného na LV pred ZMVM č. 1748], pozemku registra „C“ KN [4703/4] o výmere 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorie, [ktorý vznikol z pozemku pred ZMVM parc. č. 989, zapísaného na LV pred ZMVM č. 1748, ku ktorému v čase podpisu tejto zmluvy nie je založený LV] a pozemku registra „C“ KN parc. č. 5105/319 o výmere 286 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, zapísaného na LV 1748, na ktorom je umiestnené oplotenie,
  - existenciu inžinierskej stavby SO.02.12b Vonkajšie parkovisko – nadzemná časť - 1. podlažie špecifikovanej kolaudačným rozhodnutím č. UKSP 7179-TX3/2009-56 vydaným Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, právoplatným dňa 29.05.2009, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4703/14 o výmere 2732 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie, k. ú. Petržalka, [ktorý vznikol z pozemku pred ZMVM parc. č. 989, zapísaného na LV pred ZMVM č. 1748] a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5105/446 o výmere 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748,
  - právo vstupu, vjazdu, prechodu, prejazdu a zotrvaní na Budúcich zaťažených pozemkoch, za účelom zabezpečenia riadneho a neobmedzeného využívania Parkoviska,

v prospech ktoréhokolvek vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností alebo ktorejkoľvek z nich, ako aj ďalších osôb, ktoré sú zmluvnými partnermi akéhokolvek vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností, resp. osôb, ktoré majú právo na základe súhlasu vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností, resp. jeho zmluvných partnerov Parkovisko užívať.

- 2) Budúci povinný z vecného bremena zároveň ako výlučný vlastník Budúceho zaťaženého pozemku pod chodníkom sa touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu, ktorou sa zriadi vecné bremeno in rem v rozsahu zaťažujúcom celý Budúci zaťažený pozemok pod chodníkom graficky vymedzenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy (na základe ktorej bude následne vypracovaný geometrický plán znázorňujúci rozsah tohto vecného bremena) a obsahom ktorého bude povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť
  - právo vstupu, prechodu a zotrvaní na pozemku registra „C“ KN parc.č. [5105/532] o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Petržalka, [ktorý bol oddelený od pozemku registra „C“ KN parc.č. 5105/457 o výmere 344 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Petržalka geometrickým plánom č. 3-6/2014 vyhotoveným GeosK, Stanislav Just, Mierová 804/2, 059 01 Spišská Belá, IČO: 47 415 738 dňa 9.6.2014, autorizačne overenom dňa 9.6.2014 a úradne overenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom]v prospech ktoréhokoľvek vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností alebo ktorejkoľvek z nich, ako aj ďalších osôb, ktoré sú zmluvnými partnermi akéhokoľvek vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností, resp. akýchkoľvek osôb, ktoré využívajú Chodník na prístup k Budúcim oprávneným nehnuteľnostiam.
3. Vecné bremeno sa zriadi in rem a bude zaťažovať celé Budúce zaťažené pozemky a celý Budúci zaťažený pozemok pod chodníkom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu in rem podľa Budúcej zmluvy bude prechádzať s vlastníctvom Budúcich oprávnených nehnuteľností na akéhokoľvek nadobúdateľa Budúcich oprávnených nehnuteľností alebo ktorejkoľvek z nich.
5. Budúca zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Budúcej zmluve v súlade s prílohami tvoriacimi súčasť tejto zmluvy.
6. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaviazuje podať Budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Budúcej zmluvy, ak výkonom vecného bremena bude vznikať Budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
9. Výška odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku, od ktorej bude odpočítaná výška predbežnej odplaty (čl. III ods. V zmluvy) a bude uvedená v Budúcej zmluve. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaviazuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena naraz v lehote 30 dní od podpísania Budúcej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
10. V prípade oneskorenej platby sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaviazuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## V.

### Vyhlásenia a záväzky

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje a zaručuje Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, že je výlučným vlastníkom Budúcich zaťažených pozemkov a Budúceho zaťaženého pozemku pod chodníkom a je plne oprávnený sa touto zmluvou zaviazat' na uzatvorenie Budúcej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný z vecného bremena nie je oprávnený previesť na tretiu osobu ani inak zaťažiť v prospech tretej osoby Budúce zaťažené pozemky ani Budúci zaťažený pozemok pod chodníkom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho oprávneného, inak zodpovedá za škodu, ktorá tým Budúcemu oprávnenému z vecného bremena vznikne.

## Článok V

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Budúcej zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v tejto dohode.
  - c) odstúpením od tejto zmluvy zo strany Budúceho povinného z vecného bremena, ak Budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú jednorazovú odplatu podľa článku III ods. 5. tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolétne), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia Zmluvy a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre Budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Prílohy tejto zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V Bratislave, dňa 21.11.2014

V Bratislave, dňa 18.11.2014

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Digital Park Einsteinova, a.s.**

v. r.

v. r.

---

Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

---

Bc. Štefan Puci  
predseda predstavenstva

v. r.

---

Ing. Michal Mydlo  
člen predstavenstva

Prílohy:

Príloha č. 1: Grafická príloha znázorňujúca rozsah vecného bremena

Príloha č. 2: Geometrický plán č. 3-6/2014, ktorým bol oddelený pozemok parc.č. 5105/532



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GeosK</b> geodetické služby Stanislav Just Mierová 804/2 059 01 Spišská Belá ičo: 47 415 738	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V.</i>	Obec <i>BA – m. č. Petržalka</i>
	Kat. územie <i>Petržalka</i>	Číslo plánu <i>1-6/2014</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-1/12, 14</i>
<b>Grafická príloha k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena</b>			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Úradne overil		Meno:	
Dňa: <i>28.10.2014</i>	Meno: <i>Stanislav Just</i>	Dňa:	Meno:
Dňa:		Číslo:	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	
		Pečiatka a podpis	

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav				Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku
PK voľby	parcely		ha	m <sup>2</sup>									ha	m <sup>2</sup>	
	LV	PK			KN										
<i>Stav právny</i>															
<i>Vyčistenie rozsahu vecného bremena</i>															
1748	989		6	8424	ost.pl.	1			989	2994	(989	6	8424	ost.pl.)	Doterajší
<i>LV pred ZMVM</i>															
1748		5105/315		115	zast.pl.	2			5105/315	115	5105/315		115	zast.pl.	Doterajší
1748		5105/319		286	ost.pl.	3			5105/319	25	5105/319		286	ost.pl.	Doterajší
1748		5105/446		194	zast.pl.	4			5105/446	194	5105/446		194	zast.pl.	Doterajší
1748		5105/451		153	zast.pl.	5			5105/451	153	5105/451		153	zast.pl.	Doterajší
2664		5105/55		233	zast.pl.						5105/55		233	zast.pl.	Doterajší
2664		5105/100		523	zast.pl.						5105/100		523	zast.pl.	Doterajší
2664		5105/126		227	zast.pl.						5105/126		227	zast.pl.	Doterajší
2664		5105/127		1015	zast.pl.						5105/127		1015	zast.pl.	Doterajší
2664		5105/526		917	zast.pl.						5105/526		917	zast.pl.	Doterajší
2664		5105/529		221	zast.pl.						5105/529		221	zast.pl.	Doterajší
1748		5105/532		18	zast.pl.	6			5105/532	18	5105/532		18	zast.pl.	Doterajší
2664		5105/394		6017	zast.pl.						5105/394		6017	zast.pl.	Doterajší
<i>Stav podľa registra C KN</i>															
		4703/4		641	zast.pl.						4703/4		641	zast.pl.	Doterajší
		4703/14		2732	zast.pl.						4703/14		2732	zast.pl.	Doterajší
2664		5105/55		233	zast.pl.						5105/55		233	zast.pl.	Doterajší
2664		5105/100		523	zast.pl.						5105/100		523	zast.pl.	Doterajší
2664		5105/126		227	zast.pl.						5105/126		227	zast.pl.	Doterajší

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)
PK voľky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
	LV	PK												KN	
2664		5105/127		1015	zast.pl.						5105/127		1015	zast.pl. 16 15	Doterajší
1748		5105/315		115	zast.pl.						5105/315		115	zast.pl. 22	Doterajší
1748		5105/319		286	ost.pl.						5105/319		286	ost.pl. 37	Doterajší
2664		5105/394		6017	zast.pl.						5105/394		6017	zast.pl. 16 15	Doterajší
1748		5105/446		194	zast.pl.						5105/446		194	zast.pl. 17	Doterajší
1748		5105/451		153	zast.pl.						5105/451		153	zast.pl. 22	Doterajší
2664		5105/526		917	zast.pl.						5105/526		917	zast.pl. 16 15	Doterajší
2664		5105/529		221	zast.pl.						5105/529		221	zast.pl. 16 15	Doterajší
1748		5105/532		18	zast.pl.						5105/532		18	zast.pl. 22	Doterajší

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva strpieť existenciu inžinierskej stavby SO.02.12a Vonkajšie parkovisko – časť na teréne špecifikovanej kolaudačným rozhodnutím č. 12-09/06745/DG2/Gr.Za-3 vydaným Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, právoplatným dňa 29.05.2009, na PK pozemku č. 989.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva strpieť existenciu inžinierskej stavby SO.02.12b Vonkajšie parkovisko – nadzemná časť - I. podlažie špecifikovanej kolaudačným rozhodnutím č. UKSP 7179-TX3/2009-56 vydaným Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, právoplatným dňa 29.05.2009, na PK pozemku č. 989 a na pozemku registra KN-C č. 5105/446.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva strpieť právo vstupu, vjazdu, prechodu, prejazdu a zotrvaní na PK pozemku č. 989, na pozemku registra KN-C č. 5105/446, na pozemku registra KN-C č. 5105/315 a na pozemku registra KN-C č. 5105/451 za účelom zabezpečenia riadneho a neobmedzeného využívania Parkoviska (t.j. časti na teréne aj nadzemnej časti), v prospech každého vlastníka stavieb súpisné č. 3754 a 3817 evidovaných na LV č. 2664.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva vstupu, prechodu a zotrvaní na pozemku 5105/532 v prospech každého vlastníka stavieb súpisné č. 3754 a 3817, evidovaných na LV č. 2664.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia...
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaľy, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením...

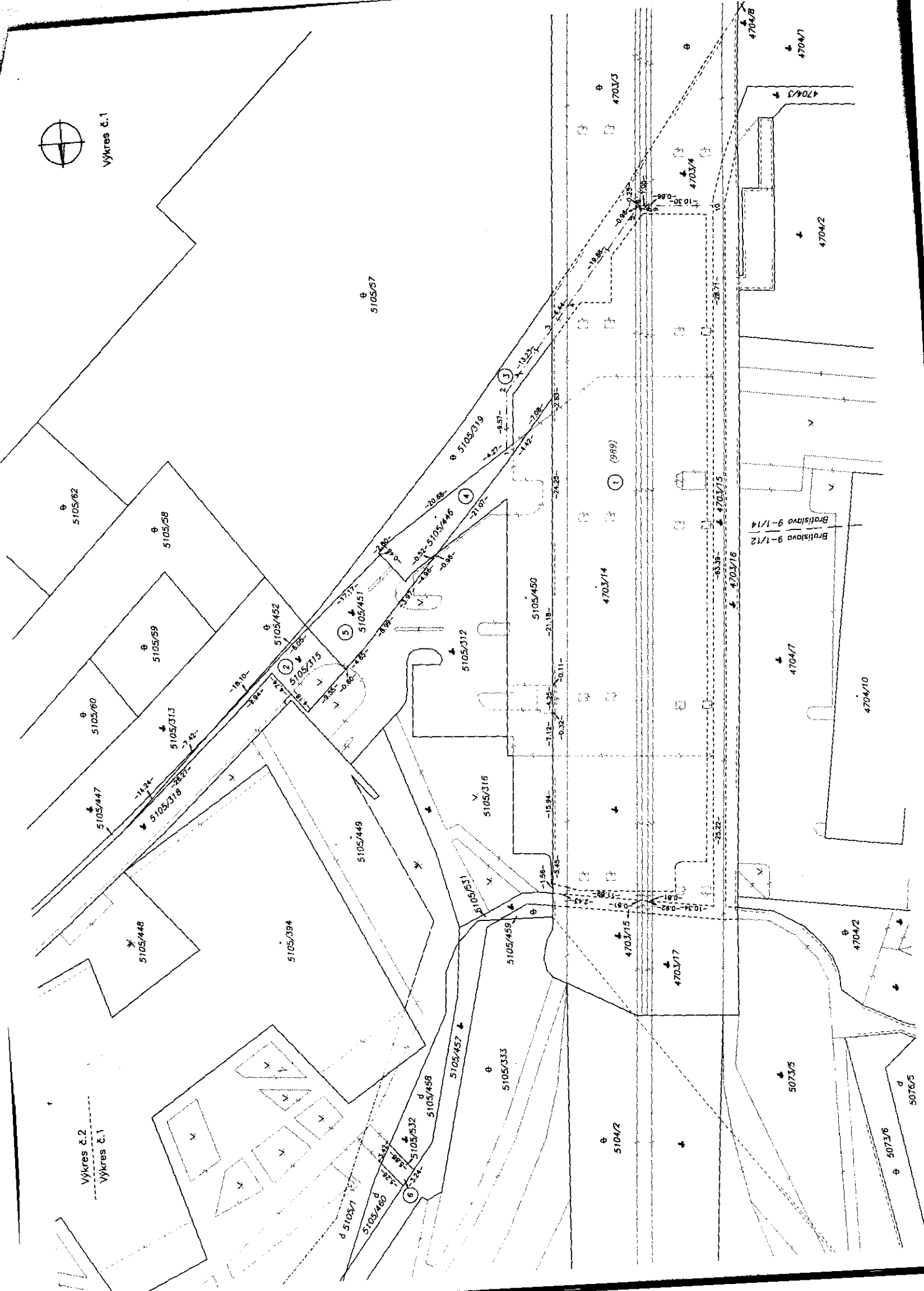
kód druhu stavby

- 15 - Administratívna budova



Výkres č.1

Výkres č.2  
Výkres č.1





Výkres č.2



Výkres č.2

Výkres č.1

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GeosK</b> Stanislav Just Mierová 804/2 059 01 Spišská Belá IČO: 47 415 738		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava V.</b>	Obec <b>BA – m. č. Petržalka</b>
		Kat. územie <b>Petržalka</b>	Číslo plánu <b>3-8/2014</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 9-1/12, 14</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a majetkoprávne usporiadanie pozemkov p.č. 5105/532, 4703/15-17.				
Vyhotovitel		Úradne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Cipová Magdaléna</b>
Dňa: <b>10.6.2014</b>	Meno: <b>Stanislav Just</b>	Dňa: <b>10.6.2014</b>	Meno: <b>Ing. Marek Bajtala</b>	Dňa: <b>16 JÚN 2014</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Najbližšie susedné pozemky s ich vlastníckymi menami		Úradne overené podľa § 2-3 zákona NR SR č. 214/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Zároveň podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>8373</b>		Podpis: <b>Petržalka s podpis</b>		Podpis: <b>Petržalka s podpis</b>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Parcela		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<i>Stav právny</i>														
989		6	8424	ost.pl.	1	4703/15	337			(989)	6	8087	ost.pl.)	Doterajší
ZMVM														
1032			359	záhrada	2	5105/532	14			(1032)		345	záhrada)	Doterajší
ZMVM														
1033			188	zast.pl.	3	5105/532	4			(1033)		184	zast.pl.)	Doterajší
ZMVM														
					1			989	337	4703/15		337	zast.pl. 22	Doterajší
					2			1032	14					
					3			1033	4	5105/532		18	zast.pl. 22	Doterajší
<i>Stav podľa registra C KN</i>														
		6	8971								6	8971		
	4703/4		1870	zast.pl.						4703/4		641	zast.pl. 22	Doterajší
										4703/15		337	zast.pl. 22	Ako v stave právnom
										4703/16		399	zast.pl. 22	Doterajší
										4703/17		493	zast.pl. 22	Doterajší
	5105/457		344	zast.pl.						5105/457		326	zast.pl. 22	Doterajší
										5105/532		18	zast.pl. 22	Ako v stave právnom
			2214									2214		
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i>    22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia...</p>														

