

Z m l u v a
č. 02 86 2 37302 14 0 1 2

o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku prislúchajúcich k bytom

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 10465/3 o výmere 209 m² druh pozemku zastavaná plocha.
parcela č. 10465/11 o výmere 180 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 10465/15 o výmere 30 m² druh pozemku zastavaná plocha v podiele 1/2
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **4288, 4392** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Nivy**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci je vlastníkom bytov č. **42 a 43, 4. poschodie** v bytovom dome **Kupeckého 15 súpisné č. 525 a Kupeckého 17 súpisné č. 526** v Bratislave na ulici **Kupeckého**, číslo vchodu **15** so spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmlúv o prevode vlastníctva bytu, vedených na LV č. **3219** katastrálne územie **Nivy**.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Kupeckého 15,17

parcela č. 10465/3 o výmere 209 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 10465/11 o výmere 180 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 10465/15 o výmere 30 m² druh pozemku zastavaná plocha v podiele 1/2
byt č. 42 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3734 / 100000**,
byt č. 43 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1564 / 100000**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícke podiely na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu k bytu č.42 celkom **2,50 €** (slovom dve euro a 50 cent) a k bytu č.43 celkom **314,60€**(slovom tristoštrnásť euro a 60 cent) a kupujúci ich kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku k bytu č. 42, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **2,50 €** (slovom dve euro a 50 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2862373024, KS 0179** a k bytu č. 43, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **314,60€**(slovom tristoštrnásť euro a 60 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863374084, KS 0179** .

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke podiely na pozemku prislúchajúce k bytom, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platby uvedené v článku IV tejto zmluvy nebudú poukázané na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa