

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0623 – 14 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 25828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Krajský súd v Bratislave

Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ľuboš Sádovský, predseda

IČO: 00 215 759

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

BIC (SWIFT):

DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto vedených v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava ako:

1.1 **pozemok registra „E“ parc. č. 21896** – ostatné plochy vo výmere 10 602 m² vedený na liste vlastníctva č. 8925,

1.2 **pozemok registra „E“ parc. č. 21897** – záhrady vo výmere 1 457 m² vedený na liste vlastníctva č. 8925,

1.3 **pozemku registra „E“ parc. č. 21898** – záhrady vo výmere 1 468 m² vedený na liste vlastníctva č. 8925.

Geometrickým plánom č. 120/2014 vyhotoveným spoločnosťou 111 Abacones, s.r.o., P. Horova 1, 841 07 Bratislava dňa 21.8.2014 (ďalej len „GP č. 120/2014“) boli od

pozemkov registra „E“ parc. č. 21896, parc. č. 21897 a parc. č. 21898 odčlenené novovytvorené pozemky registra „C“:

- parc. č. 21896/6 vo výmere 2 280 m² (odčlenený od pozemku registra „E“ parc. č. 21896),
- parc. č. 21897/1 vo výmere 1 371 m² a 21897/2 vo výmere 88 m² (odčlenený od pozemku registra „E“ parc. č. 21897),
- parc. č. 21898/1 vo výmere 1 391 m² a 21898/2 vo výmere 88 m² (odčlenený od pozemku registra „E“ parc. č. 21898).

2. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve novovytvorené pozemky, ktoré vznikli GP č. 120/2014,

- parc. č. 21896/6 vo výmere 2 280 m²,
- parc. č. 21897/1 vo výmere 1 371 m²,
- parc. č. 21897/2 vo výmere 88 m²,
- parc. č. 21898/1 vo výmere 1 391 m²,
- parc. č. 21898/2 vo výmere 88 m²,

na Záhradníckej ulici, **spolu vo výmere 5 218 m²** tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). GP č. 120/2014 s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **príloha č. 1.**

3. Účelom nájmu pozemkov je vybudovanie podzemných garáží pre potreby Krajského súdu v Bratislave, verejnosti a obyvateľov, ktorí budú návštevníkmi súdu a následné zachovanie/dobudovanie parčíka a fontán v rozsahu, v akom boli v čase uzatvárania tejto zmluvy.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá. Nájomca berie na vedomie, že na pozemku registra „C“ parc. č. 21897/2 sa nachádza fontána Marta a na pozemku registra „C“ parc. č. 21898/2 sa nachádza fontána Nataša; uvedené fontány nie sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu určitú 25 rokov.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1702/2014 zo dňa 25. 9. 2014 vo výške 1,00 Eur (slovom jedno euro) ročne, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v ročných platbách vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 0000 25828453, variabilný symbol VS 883062314 v ČSOB, a.s.

2. V prípade, že nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné aj za začatý rok vo výške 1,00 Eur. Nájomné za rok 2014 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV

Ukončenie nájmu, odstúpenie od zmluvy

1. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený:
 - 1.1 kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - 1.2 odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi:
 - 2.1 ak nájomca nezaplatí dojednané nájomné v lehote splatnosti uvedenej v článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - 2.2 ak nájomca užíva predmet nájmu, alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
 - 2.3 ak nájomca užíva predmet nájmu, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou,
 - 2.4 ak nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, v rozpore s článkom V ods. 3 tejto zmluvy,
 - 2.5 ak nebude vydané právoplatné územné rozhodnutie na realizáciu stavby podzemných garáží do 31.12.2018.
 - 2.6 ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na realizáciu stavby podzemných garáží do 31.12.2020.
 - 2.7 ak nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na realizáciu stavby podzemných garáží do 31.12.2023.
3. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - 3.1 predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - 3.2 bude vydané právoplatné rozhodnutie o odstránení stavby podzemných garáží z predmetu nájmu. V takomto prípade bude odstúpenie účinné ku dňu odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi, čomu bude predchádzať odstránenie stavby garáže a uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.

4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy, okrem uvedeného v bode 3.2 tohto článku, je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislava a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu podzemných garáží na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu podzemných garáží na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného územného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že územné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť do 31.12.2019 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť do 31.12.2021 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že kolaudačné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť do 31.12.2024 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN č. 12/2001“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať sankcie v zmysle VZN č. 12/2001. Nájomca sa súčasne sankcie podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca je povinný v súlade s ustanovením § 8 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň (ďalej len „VZN č. 8/1993“), v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene, a to ku dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN č. 8/1993. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na pozemky, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, a to za účelom prevádzkovania a údržby fontán,

identifikovaných v Článku I bod 4. tejto zmluvy. Pri demontáži a montáži fontán bude nájomca komunikovať s Generálnym investorom Bratislavy – správcom fontán na predmetných pozemkoch.

13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu uvedené na prvej strane tejto zmluvy.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
17. Nájomca je povinný v dokumentácii k výstavbe podzemných garáží preukázať priestor pre polozenie 1 x 110 kV káblového vedenia. Situácia so zakreslením káblového vedenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **príloha č. 2**. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
18. Nájomca je povinný pred začatím stavebných prác:
 - 18.1 vytýčiť sieť verejného osvetlenia (ďalej len „VO“),
 - 18.2 pri realizácii stavebných prác rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO v správe prenajímateľa,
 - 18.3 projektovú dokumentáciu predložiť na vyjadrenie prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy komunikácií) a prevádzkovateľovi VO - spoločnosti Siemens, s.r.o.V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
19. Nájomca berie na vedomie, že časť predmetu nájmu je súčasťou verejne prístupnej komunikácie, nájomca nie je oprávnený predmet nájmu oplotiť a zamedziť prístupu verejnosti na predmet nájmu, mimo času nevyhnutne potrebného na vybudovanie podzemných garáží na základe právoplatného stavebného povolenia. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur, za každý aj začatý deň porušenia povinnosti, a to aj opakovane. Nájomca sa

súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

20. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účel dohodnutý v článku I ods. 3 tejto zmluvy. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1702/2014 zo dňa 25. 9. 2014 ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **príloha č. 3**.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 21.11.2014

V Bratislave dňa 23.10.2014

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Krajský súd v Bratislave

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v. r.
primátor

.....
JUDr. Ľuboš Šádovský, v. r.
predseda

PRÍLOHA č. 1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ 111 Abacones, s.r.o. P.Horova 1 841 07 Bratislava tel. 0903 689 203 IČO: 36 789 445		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO
		Kat. územie STARÉ MESTO	Číslo plánu 120/2014	Mapový list č. Bratislava 8-0/11, 8-9/33, 9-0/22, 9-9/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 21.8.2014	Meno: Alena Ferenczyová	Dňa: 26.8.2014	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8759		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav													Zmeny					Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iný opráv. osoba) adresa, (sídlo)						
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			kód					
	8925	21896			1	21896/6		2280	2280	(21896		8322	ost.pl.)	Doterajší							
	8925	21897			2	21897/1		1371	1371	(21897			zaniká)								
	8925	21898			3	21897/2		88	88	(21898			zaniká)								
					4	21898/1		1391		(21898											
					5	21898/2		88		(21898											
					1		21896	2280		21896/6		2280	zast.pl.	detto							
					2		21897	1371		21897/1		1371	ost.pl.	detto							
					3		21897	88		21897/2		88	zast.pl.	detto							
					4		21898	1391		21898/1		1391	ost.pl.	detto							
					5		21898	88		21898/2		88	zast.pl.	detto							
Spolu:											1	3527									
											1	5218									
Stav podľa registra C KN																					
		21896			1					21896/5		9772	zast.pl.	Doterajší							
										21896/6		<u>2280</u>	zast.pl.	ako v stave právnom.							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny				Nový stav										
přkn. vločky	Číslo listu vlastn. LV	p a r c e l y			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Výmera		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C						ha	m ²		ha	m ²		
				21897/1	zast.pl.					1371		21897/1	1371	ost.pl.	detto	
				21897/2	zast.pl.					88		21897/2	88	zast.pl.	detto	
				21898/1	zast.pl.					1391		21898/1	1391	ost.pl.	detto	
				21898/2	zast.pl.					88		21898/2	88	zast.pl.	detto	
Spolu:										1			1	20		
										4990			4990			

Poznámka: Nesúlad výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený presnejším určovaním súradníc v súčasnosti ako v minulosti

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 kód druhu stavby 20 Iná budova

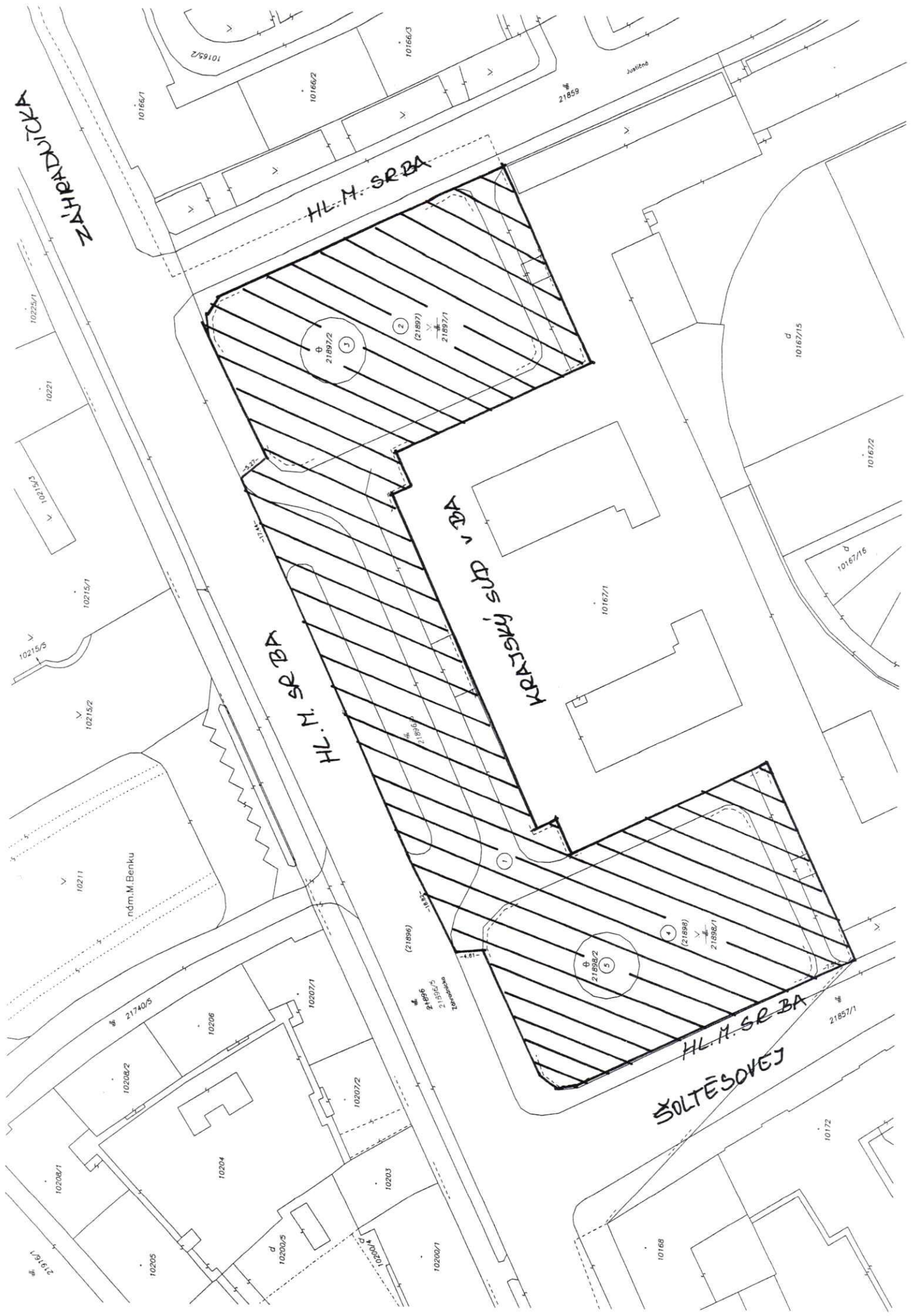
ZÁHRADKOVÁ

HL. H. SR BA

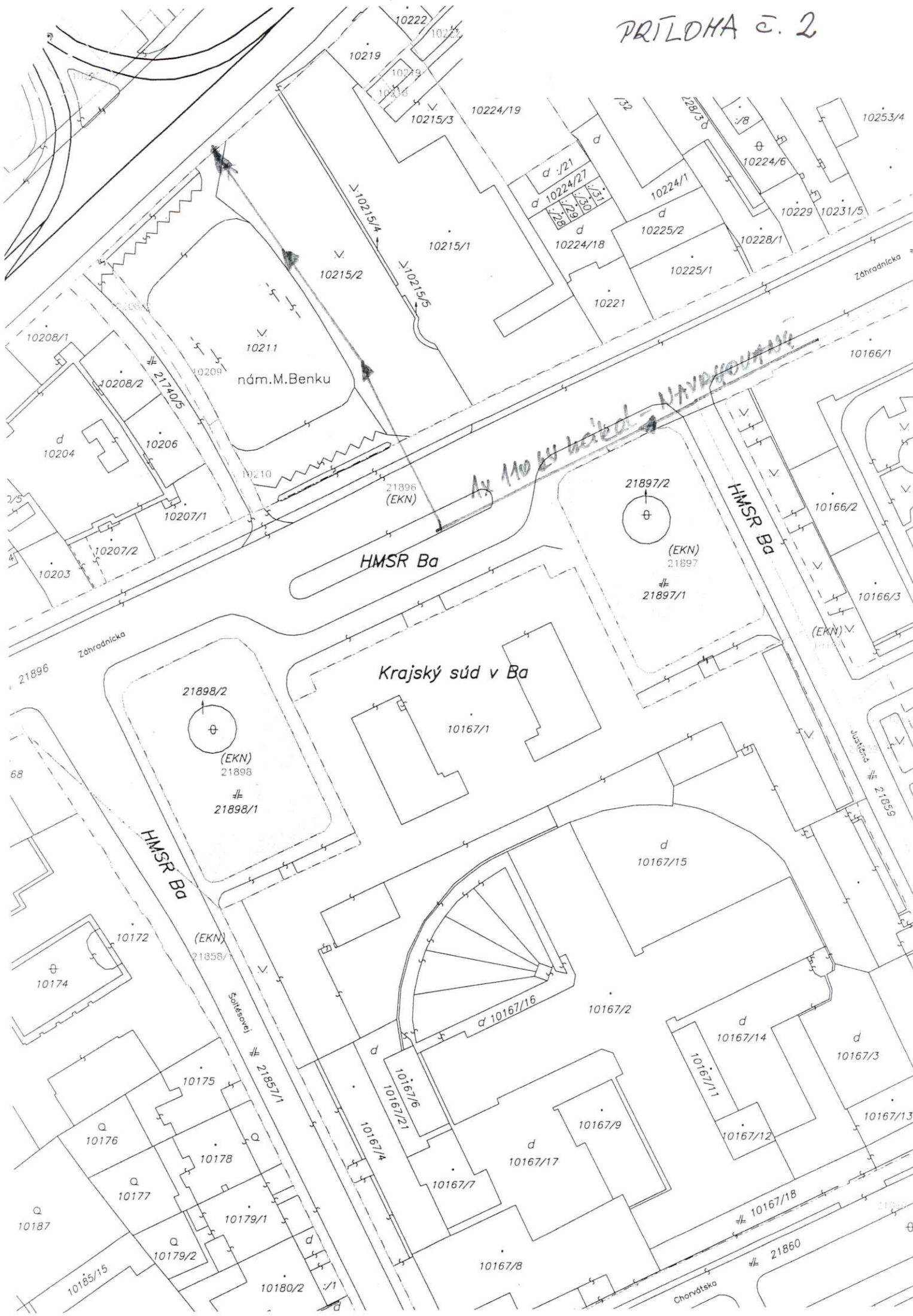
HL. H. SR BA

KRAJSKÝ SÚD V BA

HL. H. SR BA
SOLTĚSOVEJ



PRÍLOHA č. 2



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2014	Ing. Kiczegová/133	06. 10. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1702/2014 zo dňa 25. 09. 2014, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Krajskému súdu v Bratislave

Uznesenie č. 1702/2014

zo dňa 25. 09. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,

1. novovytvorený pozemok parc. č. 21896/6 vo výmere 2 280 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ parc. č. 21896 podľa geometrického plánu č. 120/2014 vyhotoveným spoločnosťou 111 Abacones, s.r.o., P. Horova 1, Bratislava dňa 21. 8. 2014, ďalej len „GP“,
2. novovytvorené pozemky parc. č. 21 897/1 vo výmere 1 371 m² a parc. č. 21897/2 vo výmere 88 m², ktoré vznikli odčlenením z pozemku registra „E“ parc. č. 21897 podľa GP,
3. novovytvorené pozemky parc. č. 21 898/1 vo výmere 1 391m² a parc. č. 21898/2 vo výmere 88 m², ktoré vznikli odčlenením z pozemku registra „E“ parc. č. 21898 podľa GP,

spolu vo výmere 5 218 m², Krajskému súdu v Bratislave so sídlom na Záhradníckej ulici 10 v Bratislave, za účelom vybudovania podzemných garáží pre potreby súdu, verejnosti a obyvateľov a následné zachovanie/dobudovanie parčíku a fontán v súčasnom rozsahu, na dobu

určitú 25 rokov, za nájomné 1,00 Eur/rok, čo za celú dobu nájmu 25 rokov predstavuje sumu 25,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy